

# 新規分譲

KANJU®

SMILE TOWN

# 飾磨清水3丁目 アルファ α

## 48~55坪超!



※イメージCG

## 自由設計 注文住宅用地

プランのご相談・お見積り作成など、  
お気軽にご依頼ください



詳細については  
左のQRより  
お問合せ下さい



南向き&角地あり!  
車3~4台駐車可能!

安心の地盤20年保証!



STARBUCKSCARD  
2,000円分プレゼント!

上記フォームよりお問合せの上、  
ショールームへお越しいただいた方

ショールーム地図は  
裏面をご覧ください

### 建築条件付 宅地分譲

■建築条件付き宅地分譲について  
この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。

### 山電「飾磨」駅 徒歩約9分!

■所在/姫路市飾磨区清水3丁目 ■交通/山陽電鉄(飾磨駅)より徒歩約9分 ■学区/飾磨小学校(約1100m)、飾磨中部中学校(約1000m) ■団地設備/電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/南側約6m、西側約7.71m ■舗装道路 ■私道負担/無 ■水路占用/有(C号地) ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■地目/宅地 ■総区画数/3区画 ■販売区画数/3区画 ■土地面積/161.25㎡~183.73㎡ ■建築条件付き宅地販売価格/2528万円~2604万円 ■土地区画整理事業/中部土地区画整理事業(完了) ■売主/関西住宅販売株式会社 ■施工/関西住宅販売株式会社

造成完了予定/  
令和7年2月頃

詳細  
MAP



KANJU®

関西住宅販売株式会社 姫路支店

フリーダイヤル

0120-92-0009

〒670-0965 兵庫県姫路市東延末4丁目38番地1 TEL: 079-287-0007 (代表)  
●一級建築士事務所 ●建築業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●建築業免許/国土交通大臣(第9451号)  
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ※広告有効期限/R6.11末

かんじゅー姫路 検索 <https://kanju.jp/himeji>



# KANJŪ<sup>®</sup>

## HOUSING SHOW ROOM



上記フォームよりお問合せの上、  
ショールームへお越しいただいた方

STARBUCKSCARD



2,000円分プレゼント!

※当社に初めてお越しで現在お住まいを検討中の方

最新設備から構造まで、住まいのすべてがわかるショールーム



★様々なメーカーのキッチンやドレッサー、バスなどを  
比較して体感できます。断熱材や構造展示もごさいます。

★住宅ローンや住替えのご相談も受付けております。

★キッズルームやベビーベッドも完備。

お気軽にご見学  
いただけます。  
平日も大歓迎!

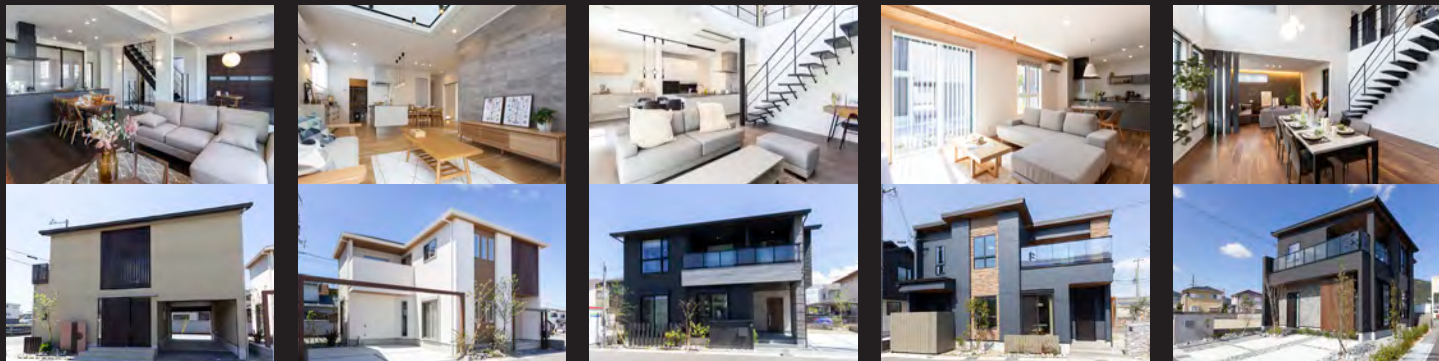


## MODEL HOUSE OPEN



姫路市内にてモデルハウス公開中!

お気軽にご見学いただけます。WEB サイトよりご予約ください。



KANJŪ<sup>®</sup>

関西住宅販売株式会社 姫路支店

フリーダイヤル

0120-92-0009

follow us



〒670-0965 兵庫県姫路市東延末4丁目38番地1 TEL: 079-287-0007 (代表)  
●一級建築士事務所 ●建築業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(2)第9451号  
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ※広告有効期限/R6.11末

かんじゅー姫路 検索 <https://kanju.jp/himeji>

KANJU\_HIMEJI