

KANJU®

建築条件付宅地分譲



SMILETOWN SUMARIKYUMA ECHO

スマイルタウン

# 須磨離宮前町

毎日の暮らしを豊かにしてくれる周辺環境  
駅・学校・買い物施設が全て

## 徒歩10分以内

## 残り1区画



※イメージCG画像(実際とは異なります)

### LOCATION

様々な世代にとって嬉しい、整った環境が魅力的です

山陽電鉄

「月見山」駅  
徒歩

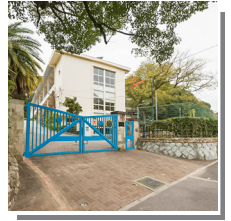
# 5分



北須磨小学校

徒歩

# 6分



JR 山陽本線

「須磨海浜公園」駅

徒歩約

# 13分

コープこうべ

徒歩約

# 7分

## ORDER MADE HOUSE

### 自由設計の家

自由設計だからこそできる、ご家族様の生活スタイルや好みに合わせた  
こだわりのプランをご提案致します。



■所在/神戸市須磨区離宮前町2丁目9-55 ■交通/JR山陽本線「須磨海浜公園」駅より徒歩13分(約1000m)、山陽電鉄「月見山」駅より徒歩5分(約350m) ■学区区/北須磨小学校(約450m)・高倉中学校(約1600m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流) ■道路幅員/約3.7m舗装道路(セットバックを含む) ■用途地域/第一種低層住居専用地域/第一種高度地区/準防火地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■私道負担/なし(セットバック部分はそれぞれの持ち分) ■団地総区画数/2区画 ■今回販売区画数/1区画 ■土地価格/2788万円 ■土地面積/96.94㎡(29.32坪) ■造成工事完了日/未定 ■建物構造/木造2階一戸建住宅 ■建物完成/要相談 ■建築条件付土地販売 ■施工/売主 関西住宅販売株式会社

【建築条件付宅地分譲について】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返します。

## 物件説明会開催中

事前分譲説明会をご希望の方は下記フリーダイヤルよりご予約お電話ください

関西住宅販売株式会社 神戸支店

【神戸支店】〒650-0034 兵庫県神戸市中央区京町67番地 KANJUビル1・8・9F



# 0120-82-0070

関西住宅販売ホームページ  
<http://kanju.jp>

kanju 検索

QRコードで  
ログインは  
こちらから

