

いよいよ5月23日(土)・24日(日)より

# 先行販売開始



ご見学・資料請求を希望の方は下記フリーダイヤルよりお問い合わせください

## スマイルタウン 東灘区 西岡本5丁目

全4区画



※イメージ画像、実際とは異なります



JR「住吉」駅



阪急「岡本」駅



本山第二小学校



本山中学校

ACCESS  
アクセス

JR 「住吉」駅 徒歩 15分 阪急 「岡本」駅 徒歩 17分

EDUCATION  
教育施設

本山第二小学校  
徒歩 9分

本山中学校  
徒歩 12分

【東灘区西岡本5丁目】 ■所在 / 神戸市東灘区西岡本5丁目54 ■交通 / JR「住吉駅」より徒歩15分(約1200m)、阪急神戸線「岡本駅」より徒歩17分(約1300m) ■学区区 / 市立本山第二小学校(約700m)・市立本山中学校(約900m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流) ■道路幅員 / 南側 約8m(歩道含む)・西側 約10m(歩道含む) ■舗装道路 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 / 宅地造成工事規制区域 / 埋蔵文化財包蔵地 岡本北遺跡 / 文教地区 / 道路法第24条(切下げ・床版架設工) ■高度地区 / 第一種高度地区 ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■私道負担 / 無 ■団地総区画数 / 4区画 ■今回販売区画数 / 4区画 ■土地価格 / 6048万円~6886万円 ■土地面積 / 105.23㎡(約31.83坪)~125.92㎡(約38.09坪) ■建物構造 / 木造2階一戸建住宅 ■建物完成 / 契約後6ヵ月以内 ■建築条件付土地販売 ■取引態様 / 販売代理

【建築条件付宅地分譲について】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返します。



関西住宅販売株式会社 神戸支店

【神戸支店】〒650-0034 兵庫県神戸市中央区京町67番地 KANJUビル1・8・9F

お問い合わせ・資料請求は



0120-82-0070