

SMILE TOWN
NISHIOKAMOTO 3CHOUME II

スマイルタウン

東灘区西岡本
3丁目Ⅱ

7
STAGE

小学校に徒歩6分、中学校に徒歩9分に到着
教育施設が近く通学安心
JRと阪急を使い分けて使える環境



※イメージCG(実際とは異なります)

ACCESS



本山第二小学校
徒歩6分



本山中学校
徒歩9分



JR 神戸線
JR 住吉駅
徒歩14分



JR 神戸線
JR 摂津本山駅
徒歩14分



阪急神戸線
岡本駅
徒歩13分

参考プラン STAGE F

3LDK

W.I.C

SCL

ユーティリティ

バルコニー

土地面積 112.41㎡(34.0坪)

延床面積 113.03㎡(34.19坪)



1F



2F



※計画段階のプランですので完成した建物とは多少誤差が生じます。予めご了承ください。

■所在/神戸市東灘区西岡本3丁目14番1 ■交通/JR「住吉駅」より徒歩14分(約1100m)、JR「摂津本山駅」より徒歩14分(約1100m)、阪急神戸線「岡本駅」より徒歩13分(約1000m) ■学区/本山第二小学校(約450m)・本山中学校(約650m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流) ■道路幅員/敷地内道路:約5.0m舗装道路 南側:約5.9m舗装道路/用途地域/第一種低層住居専用地域/第一種高度地区/準防火地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■私道負担/あり 道路面積124.20㎡道路持分各1/7の1ずつ(A号地からG号地まで) ■地目/宅地 ■団地総区画数/7区画 ■今回販売区画数/4区画 ■土地価格/5864万円~6480万円 ■土地面積/102.09㎡(約30.88坪)~136.86㎡(約41.40坪) ■開発許可番号/第7103号 ■建物構造/木造2階一戸建住宅 ■建物完成予定/要相談 ■建築条件付土地販売 ■施工/売主関西住宅販売株式会社

【建築条件付き宅地分譲について】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返します。