

# 予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申請は一切応じられません。また申し込みの順位の確保に関する措置は講じられていません。予めご了承ください。  
(販売予定時期/令和7年3月予定)

SMILE TOWN

# 西区美賀多台

西神中央、  
閑静な邸宅街にて  
限定2区画誕生



※イメージCG(実際とは異なります)

## 敷地面積40坪超の土地で自由設計の家造りが可能

陽当たり良好南向き

整形地

車2台駐車可能

LOCATION

教育施設・保育施設が近い通学・通園安心の街

美賀多台小学校

徒歩約4分



美賀多保育園  
徒歩約4分



西神中学校  
徒歩約9分



西神中央駅  
徒歩約17分

## 分譲説明会開催中

事前分譲説明会をご希望の方は下記電話番号またはQRコードよりご予約・お電話ください

■所在/兵庫県神戸市西区美賀多台3丁目 ■交通/神戸市営地下鉄西神・山手線「西神中央駅」より徒歩約17分(約1300m~1310m) ■学区区/美賀多台小学校 徒歩約4分(約250m~260m)・西神中学校 徒歩約9分(約650m~660m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流) ■道路幅員/南側道路:約6.0m舗装道路 ■用途地域/第一種低層住居専用地域・第一種高度地区・建築基準法22条区域・外壁後退1.0m ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■私道負担/無し ■地目/宅地 ■団地総区画数/2区画 ■今回販売区画数/未定 ■土地価格/分譲開始時公示 ■土地面積/134.75㎡(40.76坪)~134.76㎡(40.76坪) ■造成工事完了日/令和7年6月末完了予定 ■建築条件付土地販売 ■建物構造/木造2階一戸建住宅 ■建物完成予定/契約後6ヵ月以内 ■施工/関西住宅販売株式会社 ■売主>関西住宅販売株式会社

【建築条件付き宅地分譲について】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子で返します。

KANJU 関西住宅販売株式会社 神戸支店



0120-82-0070

お問い合わせ  
フォームページ



●一級建築士事務所 ●建築業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
■広告有効期限/R7.3月末