

新規分譲

KANJU®

SMILE TOWN

英賀保駅前13

屈指の利便性を誇る
閑静なエリア

分譲地の詳細は
下記QRより
お問合せ下さい



上記よりお問合せの上
ショールームご来場で

STARBUCKSCARD
2,000円分
プレゼント!

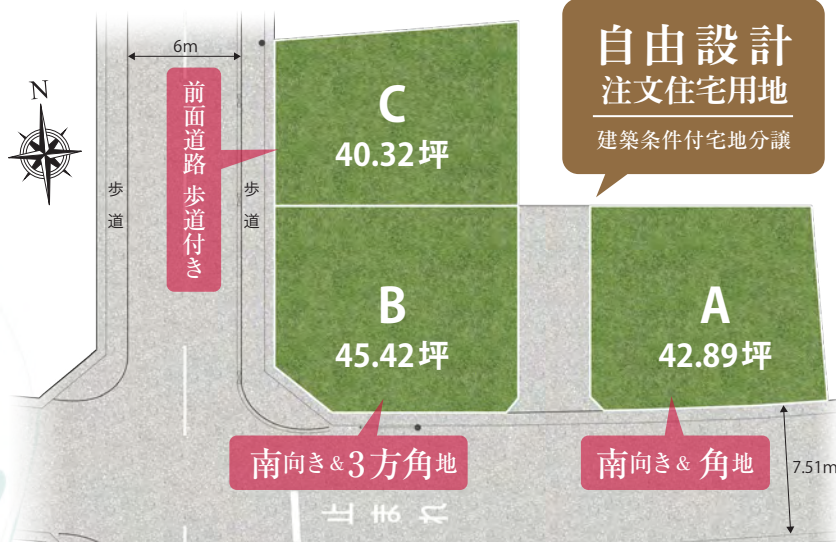


※イメージCG

LANDSCAPE

前面道路は広々、**南向き&角地**を含む3区画。

約40坪～45坪超の広々敷地。**2～3台の駐車が可能**です。
建物プランのご提案、お見積りのご依頼などお気軽に。



自由設計
注文住宅用地
建築条件付宅地分譲

南向き&3方角地

南向き&角地

令和6年12月末造成完了予定

※概略図につき、参考図として参照ください。また現況と異なる場合は現況を優先下さい。

■所在/姫路市飾磨区英賀春日町一丁目 ■交通/JR山陽本線(英賀保駅)より徒歩約7分 ■学区区/英賀保小学校、飾磨西中学校
■団地設備/電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/南側:7.51m舗装道路、西側:約6m舗装道路 ■私道負担/有 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■販売区画数/3区画 ■建築条件付宅地販売価格/1855万円～2175万円 ■土地面積/133.29㎡～150.18㎡ ■土地区画整理事業/広土地区画整理事業(完了) ■売主/関西住宅販売株式会社

■建築条件付宅地分譲について
この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利子でお返しします。

LOCATION

徒歩エリアに何でも揃う、利便性の高い立地



●新快速停車で通勤・通学便利
JR英賀保駅

徒歩 **7**分



英賀保小学校 徒歩 **5**分



マックスバリュ 徒歩 **4**分



KANJU® 関西住宅販売株式会社 姫路支店

〒670-0965 兵庫県姫路市東延末4丁目38番地1 TEL: 079-287-0007 (代表)
●一級建築士事務所 ●建築業許可(国土交通大臣許可(般-3)第28420号) ●宅建業免許(国土交通大臣(2)第9451号)
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ※広告有効期限/R6.12末

フリーダイヤル
0120-92-0009

かんじゅー姫路 検索 <https://kanju.jp/himeji>

