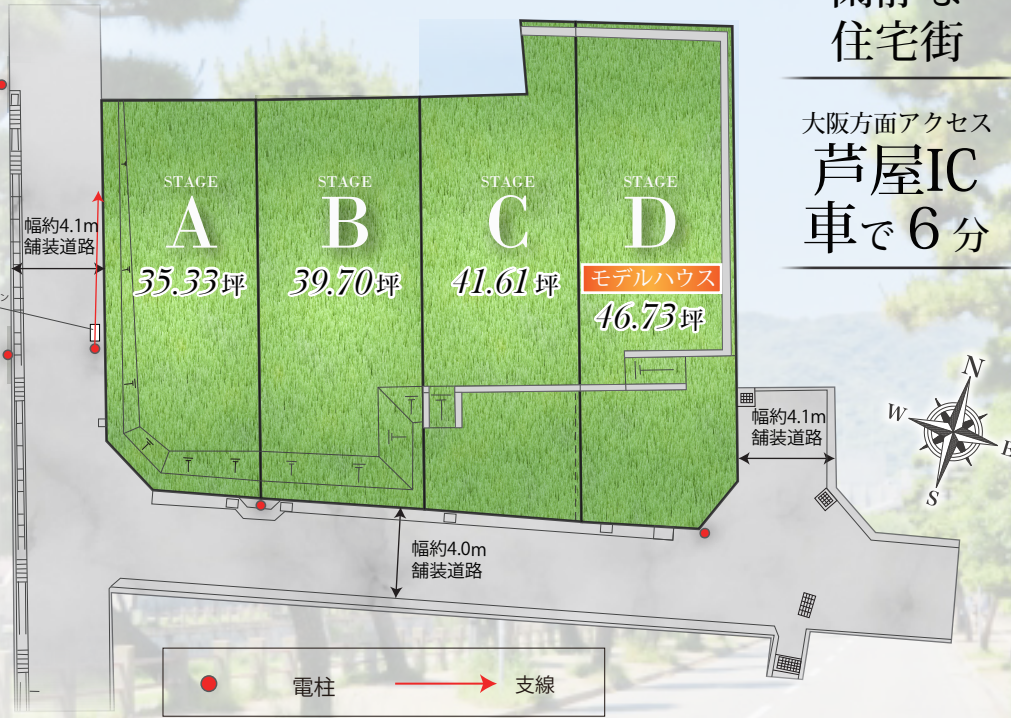


# LAND SCAPE

## 区画図



2 駐車  
台可能

閑静な  
住宅街

大阪方面アクセス  
芦屋IC  
車で6分

Order made House  
KANJIU の  
自由設計の家



※当社モデルハウス写真

自由設計だからこそできる、  
ご家族様の生活スタイルや  
好みに合わせたこだわりの  
プランをご提案致します。

## 暮らしやすさとアクセス環境に優れたステージ



Access

阪急神戸線

夙川駅  
徒歩 13分



Access

JR 東海道本線

芦屋駅  
徒歩 15分



Access

JR 東海道本線

さくら  
夙川駅  
徒歩 18分



Access

阪神本線

打出駅  
徒歩 14分



School

岩園小学校  
徒歩 15分



Shopping

夙川グリーン  
プレイス  
徒歩 3分

■所在 / 芦屋市翠ヶ丘159-13他 ■交通 / 阪急神戸線「夙川」駅より徒歩13分(1000m~1030m)、JR神戸線「芦屋」駅徒歩15分~17分(1200m~1300m) ■学区 / 岩園小学校徒歩15分~16分(1200m~1230m)・山手中学校徒歩35分(2700m~2800m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流) ■道路幅員 / 西側約4.1m南側約4.0m舗装道路 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 / 法22条指定区域 / 第2種高度地区 / 翠ヶ丘地区地区計画(A地区、B地区) / 景観法(芦屋景観地区) / 近畿圏の保全区域の整備に関する法律 / 航空法 ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 60%(角地緩和あり) ■容積率 / 200% ■私道負担 / 無し ■団地総戸数 / 4戸 ■今回販売戸数 / 4戸(モデルハウスは公開終了時販売開始) ■土地面積 / 116.82㎡(35.3坪)~154.48㎡(46.73坪) ■建物面積 / 92.74㎡(28.05坪)~118.41㎡(35.81坪) ■土地建物セット価格 / 7585万円~1億1050万円 ■建物構造 / 木造2階一戸建住宅 ■建物完成 / 要相談 ■建築確認番号 / HK22-41254他 ■施工 / 売主 関西住宅販売株式会社 ※モデルハウスは公開終了時販売を開始します

KANJU  
新築戸建分譲

関西住宅販売株式会社 神戸支店



0120-82-0070

KANJU 神戸支店

お問い合わせフォームページ



●一級建築士事務所 ●建築業許可 / 国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(1)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

■広告有効期限 / R5.8月末