

MODEL HOUSE 5/31^土 6/1^日 OPEN

来場特典

Amazon ギフトカード
2,000円分
プレゼント!



※初めてご来場の方に限ります。
ご来場時にアンケートにお答え頂きます。
※1家族・1グループにつき
1つまでとさせていただきます。

プレオープンの 来場予約受付中!

5/24^土 5/25^日

詳細はこちら
のQRから▶



※外観CGパース

SMILE TOWN JR東姫路南5

E号地
Qseries

新築一戸建販売価格

4,380^(税込)万円

3LDK+WIC
パントリー

■土地面積 / 150.24㎡ (45.44坪)
■建物面積 / 99.38㎡ (30.06坪)

返済例

借入金4,380万円の場合
返済期間: 40年
ボーナス加算: 99,474円 (年2回)

月々85,606円

※当社提携銀行の変動金利0.575%元利均等払いの場合 ※審査によりご希望に添えない場合もございます

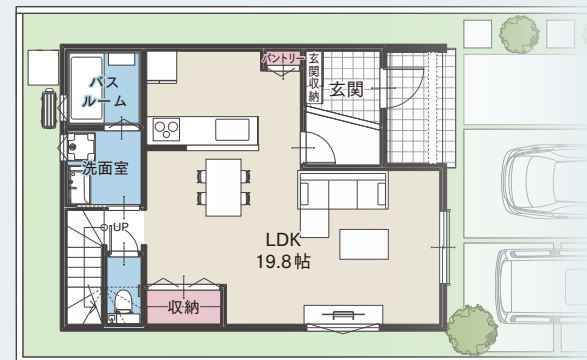
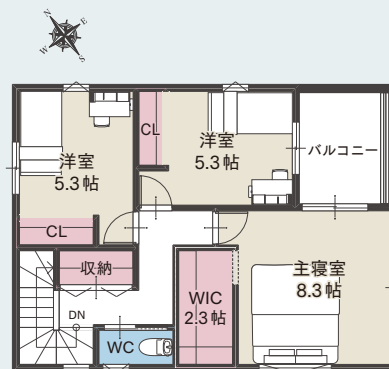
暮らしを便利に
IoT対応
住宅



IoT住宅とは

家電や設備をインターネットにつなげて、スマホや音声などで操作・管理できる“かしこい”住まいのこと

🚗 駐車2台可能



■所在 / 姫路市阿保甲 ■交通 / JR東姫路駅より徒歩約15分～17分 (1200m～1300m) ■学区区 / 城陽小学校 (約650m～800m)、山陽中学校 (約2400m～2500m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水 (汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約6～8m舗装道路 ■私道負担 / 無 ■建物構造 / 木造軸組2階建て ■総戸数 / 6戸 ■今回販売戸数 / 1戸 ■土地面積 / 150.24㎡ ■建物面積 / 99.38㎡ ■新築一戸建販売価格 / 4,380万円 (税込) ■売主 / 関西住宅販売株式会社 ■その他 / 阿保区画整理事業 (事業中)

KANJU
笑顔溢れる人、街、未来へ。

関西住宅販売株式会社

姫路支店

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

FREE DIAL



0120-92-0009

- 一級建築士事務所
- 建設業許可 / 国土交通大臣許可 (般-3) 第28420号
- 宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣 (2) 第9451号
- (一社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員
- (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

Instagram
更新中!
follow us ▶▶



KANJU_HIMEJI

広告有効期限: R7年6月末

〒675-0965 姫路市東延末4丁目38番地1
TEL (079) 287-0008 FAX (079) 287-000

※広告とは2025年5月16日現在のものであり、販売済の場合はご容赦ください。※図面は概略図につき、現状と異なる場合は現状を優先して下さい。※施設までの距離は分譲地の出入口から測ったおおよその値です。※徒歩=分速80mで計算しています。

初/広/告

英賀保エリアにQシリーズの新築戸建登場！

【Qシリーズ】は一邸一邸が丁寧に造りこまれた、KANJUがご提案する新しい建売住宅です

SMILE TOWN 英賀保小学校前8

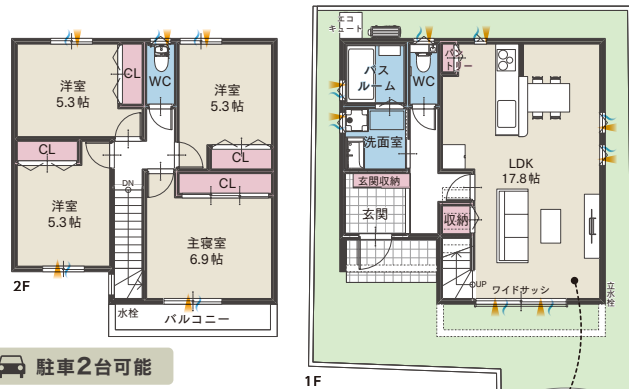
JR英賀保駅まで徒歩約9分



新築一戸建販売価格
3,480 (税込) 万円

4LDK+パントリー
■土地面積/134.53㎡ (40.69坪)
■延床面積/ 98.54㎡ (29.80坪)

A号地



駐車2台可能

コチラ付いてきます
リビングエアコン
リビングソファ
ダイニングセット

ワイドサッシから
明るい陽光がたっぷり入ってくる
居心地の良いひろびろLDK♪

●建築確認番号/HK24-12414 (R7.2.18)

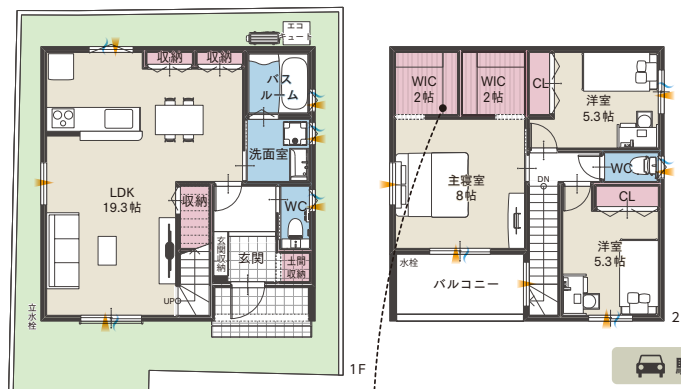
スマイルタウン英賀保小学校前8物件概要 ■所在/姫路市飾磨区英賀清水町1丁目 ■交通/JR山陽本線 (英賀保駅) より徒歩約9分 (700m) ■学区/英賀保小学校 (約240m)、飾磨西中学校 (約1700m) ■団地設備/電気 (関西電力)、都市ガス、公営水道、排水 (汚水・雑排水/公共下水道、雨水/道路側溝) ■道路幅員/約5.6~6m舗装道路 ■私道負担/無 ■総戸数/3戸 ■販売戸数/2戸 ■土地面積/133.65㎡・134.53㎡ ■建物面積/96.88㎡・98.54㎡ ■新築一戸建販売価格/3480万円 (税込) ■建物構造/木造軸組2階建て ■建物完成予定/2025年6月完成予定 ■売主/関西住宅販売株式会社



新築一戸建販売価格
3,480 (税込) 万円

4LDK+土間収納・WIC2か所
■土地面積/133.65㎡ (40.42坪)
■延床面積/ 96.88㎡ (29.30坪)

C号地



駐車2台可能

コチラ付いてきます
リビングエアコン
リビングソファ
ダイニングセット

主寝室には2帖の広さのあるWICを2か所に設置。
その他にも、階段下収納やダイニング横の収納など
たくさんの収納スペースを設けています。

●建築確認番号/HK24-12335 (R7.2.12)

SMILE TOWN 英賀保小学校前6

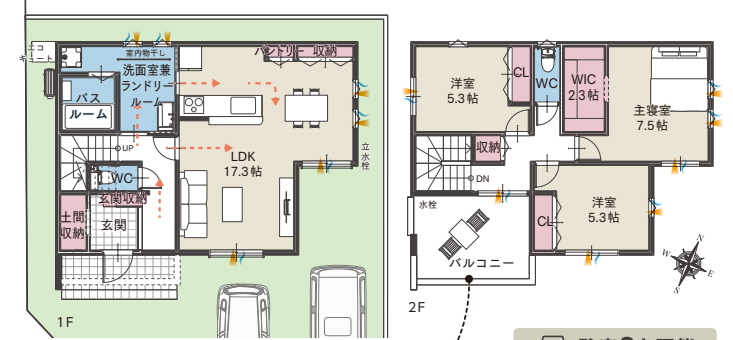
英賀保小学校まで
徒歩約3~4分



新築一戸建販売価格
3,480 (税込) 万円

4LDK+土間収納・
ランドリールーム・WIC
■土地面積/131.76㎡ (39.85坪)
■延床面積/ 99.36㎡ (30.05坪)

J号地



駐車2台可能

コチラ付いてきます
リビングエアコン

屋根付きのバルコニーは
お天気の変わりやすい季節の物干しも安心！
十分な広さがあるのでテーブルセットを設置し、
休日のカフェタイムを気持ちよく過ごせます。

●建築確認番号/HK24-12532 (R7.3.3)

スマイルタウン英賀保小学校前6物件概要 ■所在/姫路市飾磨区英賀清水町3丁目 ■交通/JR山陽本線 (英賀保駅) より徒歩約10~11分 (750~830m) ■学区/英賀保小学校 (約220~300m)、飾磨西中学校 (約1600~1680m) ■団地設備/電気 (関西電力)、都市ガス、上水道 (姫路市営)、排水 (汚水・雑排水/公共下水道、雨水/道路側溝) ■道路幅員/約6~10m舗装道路 ■私道負担/無 ■総戸数/11戸 ■販売戸数/1戸 ■土地面積/131.76㎡ ■建物面積/99.36㎡ ■新築一戸建販売価格/3480万円 (税込) ■建物構造/木造軸組2階建て ■建物完成予定/2025年8月末完成予定 ■売主/関西住宅販売株式会社



関西住宅販売株式会社

姫路支店

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

FREE DIAL

0120-92-0009

- 一級建築士事務所
- 建設業許可/国土交通大臣許可 (般-3) 第28420号
- 宅地建物取引業免許/国土交通大臣 (2) 第9451号
- (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
- (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

Instagram
更新中!
follow us ▶▶



KANJU_HIMEJI

広告有効期限: R7年6月末

〒675-0965 姫路市東延末4丁目38番地1
TEL (079) 287-0008 FAX (079) 287-0000

※広告とは2025年5月16日現在のものであり、販売済の場合はご容赦ください。※図面は概略図につき、現状と異なる場合は現状を優先して下さい。※施設までの距離は分譲地の出入口から測ったおおよその値です。《建築条件付宅地契約》当宅地は土地売買契約後3カ月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。※徒歩=分速80mで計算しています。