

KANJU®

新発表

建築条件付宅地分譲

予告広告

Smile Town

月見山駅前

～事前説明会開催～

ご希望の方はお電話にてご予約の上お越しください

山陽電鉄・JR

2WAYが使える

快適な

駅近生活

南 向き

全2区画

COMING SOON!

※イメージCG、実際とは異なります

アクセス機関、教育施設、買い物施設が徒歩圏内で揃う住宅環境



月見山駅

徒歩約 2分



JR 須磨海浜公園駅

徒歩約 10分



北須磨小学校

徒歩約 10分



コープ須磨店

徒歩約 5分

■所在/神戸市須磨区離宮前町1丁目 ■交通/山陽電鉄「月見山」駅徒歩2分(140m)、JR「須磨海浜公園」駅徒歩10分(800m) ■学区区/北須磨小学校(750m)・高倉中学校(900m) ■団地設備/電気、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝へ放流) ■道路幅員/約4.0~5.3m舗装道路 ■用途地域/第一種低層住居専用地域/第1種高度地区/準防火地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■私道負担/有(48.08㎡の5分の1+11.98㎡の5分の1) ■地目/宅地 ■団地総区画数/2区画 ■今回販売区画数/未定 ■土地価格/分譲開始時公示 ■土地面積/100.48㎡(30.39坪)~102.00㎡(30.85坪) ■建築条件付土地販売 ■建物構造/木造2階一戸建住宅 ■建物完成予定/契約後6ヵ月以内 ■施工/関西住宅販売株式会社 <売主> 関西住宅販売株式会社

【建築条件付宅地分譲について】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申請に一切応じられません。また申し込みの順位の確保に関する措置は講じられていません。予めご了承ください。(販売予定時期/令和2年7月予定)

関西住宅販売株式会社 神戸支店

【神戸支店】〒650-0034 兵庫県神戸市中央区京町67番地 KANJUビル1-8-9F



フリーダイヤル 0120-82-0070