

NEW SMILE TOWN

KANJU®

新発表

建築条件付宅地分譲

予告広告

スマイルタウン JR新長田駅前

JR Shinnagataekimae

COMING
SOON

近日販売開始

初広告

LOCATION

周辺施設

JR「新長田」駅

徒歩 7~8分
(約550~565m)

駒ヶ林小学校

徒歩 7~8分
(約550~565m)

駒ヶ林中学校

徒歩 4分
(約250~280m)

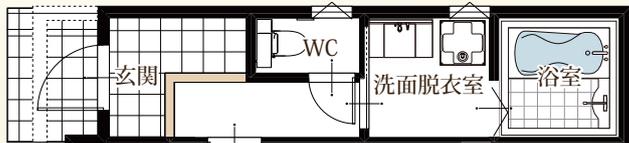


関西住宅販売株式会社は
兵庫県住宅着工棟数で
県下 No.1 になりました!

(※株式会社 住宅産業研究所調べ)

自由設計区画

自由設計だからできる、ご家族様の生活スタイルや好みに合わせたこだわりのプラン・仕様をご提案いたします。



参考プラン

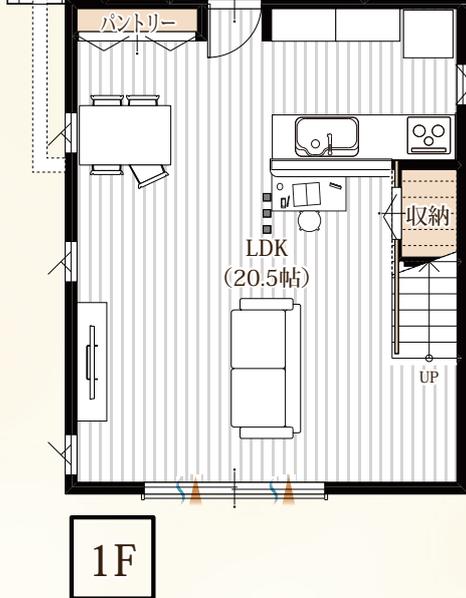
B号地

3LDK

パントリー / W.I.C / バルコニー

土地面積 88.63㎡(26.81坪)

延床面積 96.26㎡(29.12坪)



- 所在 / 兵庫県神戸市長田区若松町8丁目1-12 ■交通 / JR神戸線「新長田」駅より徒歩7~8分(約540~570m) ■学区 / 駒ヶ林小学校 徒歩約7~8分(約550~565m)・駒ヶ林中学校 徒歩約4分(約250~280m)
- 用地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は 公共下水道へ放流) ■道路幅員 / 南西側:約8.6m舗装道路 南東側:約8.3m舗装道路
- 用途地域 / 準工業地域 / 第5種高度地区 / 準防火地域 ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■私道負担 / なし ■団地総区画数 / 2区画 ■今回販売区画数 / 未定 ■土地価格 / 分譲開始時公示 ■土地面積 / 88.40㎡(26.74坪)~88.63㎡(26.81坪) ■造成工事完了日 / 未定 ■建物構造 / 木造2階一戸建住宅 ■建物完成 / 要相談 ■建築条件付土地販売 ■施工 / 売主 関西住宅販売株式会社

【建築条件付宅地分譲について】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。

事前分譲説明会開催

事前分譲説明会をご希望の方は
下記フリーダイヤルよりご予約お電話ください

KANJU®
笑顔溢れる人、街、未来へ。

関西住宅販売株式会社 神戸支店

【神戸支店】〒650-0034 兵庫県神戸市中央区京町67番地 KANJUビル1・8・9F



0120-82-0070