

KANJU®

新発表

建築条件付宅地分譲

SMILE TOWN HIGASHINADAKU MIKAGETSUKAMACHI

スマイルタウン

東灘区御影塚町

1 限定区画 DEBUT

土地販売価格

3,657万円

建築条件付
土地販売

- 南向き日当たり良好 ■ 土地面積：約 34 坪超
- 御影小学校区・御影中学校区



※イメージCG

阪神「石屋川」駅

阪神「新在家」駅

徒歩 9 分

■ 御影小学校 徒歩 11 分 ■ 阪急OASIS 徒歩 7 分

■ 御影中学校 徒歩 15 分 ■ サザンモール 徒歩 7 分



自由設計
で建てる家

お客様のご要望に応じてプラン変更が可能です

決められた間取りではなく、個性あふれる間取りを叶えるのが自由設計の強みです。日常の家での過ごし方、ライフスタイルのイメージを叶えたり、子どもたちの成長や家族構成の変化等、将来的なライフステージにもそなえること等思い描いた理想の家を実現します。

新物件説明会開催！

説明会参加希望の方は下記フリーダイヤルへお気軽にお問い合わせください。

■所在／神戸市東灘区御影塚町3丁目47番 ■交通／阪神本線「新在家」駅より徒歩9分（約650m）阪神本線「石屋川」駅より徒歩9分（約650m） ■学区区／御影小学校（約850m）・御影中学校（約1200m） ■団地設備／電気（関西電力）、ガス（都市ガス）、公営水道、排水（汚水、雑排水は公共下水道へ、雨水は道路側溝に放流） ■道路幅員／南側約4.9m舗装道路 ■私道負担／無 ■用途地域／準工業地域・第5種高度地区・準防火地域・御影浜手まちづくり協定・大規模集客施設制限地区 ■地目／宅地 ■建ぺい率／60% ■容積率／200・300% ■団地総区画数／1区画 ■今回販売区画数／1区画 ■土地価格／3657万円 ■土地面積／114.49㎡（約34.63坪） ■建築条件付土地販売 ■建物構造／木造2階一戸建住宅 ■建物完成予定／要相談 ■建物完成／要相談 <売主> 関西住宅販売株式会社

【建築条件付宅地分譲について】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。

KANJU®
笑顔溢れる人、街、未来へ。

関西住宅販売株式会社 神戸支店

【神戸支店】〒650-0034 兵庫県神戸市中央区京町67番地 KANJUビル1・8・9F



0120-82-0070