

Presented by
KANJŪ®

冬の住まいびらき

2023 winter

Xmas Festa

何が釣れるかは
お楽しみ♪

千本釣



HOT ドリンク

ホッと一息♪
温かい飲み物
1杯プレゼント!



@ Smile Town 小松原4丁目II

ご来場プレゼント

STARBUCKS CARD

2,000

円プレゼント!
分 (1家族につき1枚まで)

どデカイふわふわバウンスがやって来る!

Jumbo Air Plane



ジャンボエアプレーン

寒さに負けない元キッズ大集合!! 飛んで、跳ねて、楽しもう!!



イベント会場
SMILE TOWN
小松原
4丁目II

16 sat. 限定FOOD

あつあつ たこ焼き



17 sun. 限定FOOD

ホルモンうどん



大阪ガス

楽しい!美味しい!温かい!を体験♪

ストラックアウト

グリコ詰め合わせ

床暖房体感



BAN-BAN NETWORKS

お楽しみ抽選会

&相談コーナー



何が当たるか
ドキドキわくわく
運だめし!

※掲載の写真・イラストはイメージです。実際の商品とは異なる場合がございます。

イベント会場公開モデルハウス

初公開

NEW MODEL HOUSE DEBUT!

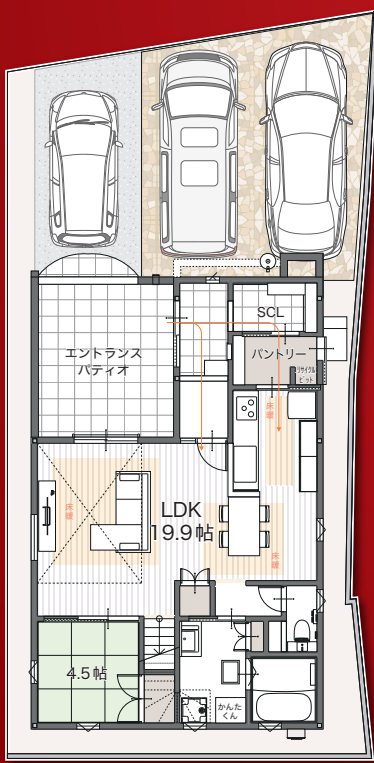
Smile Town
小松原4丁目II

MODEL HOUSE A

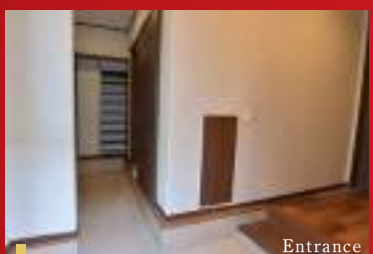
■土地面積 / 165.86㎡ (50.17坪)
■建物面積 / 120.89㎡ (36.56坪)

4LDK 駐車3台可

+エントランспATIO
+パントリー+リビング吹抜
+2Fホールカウンター



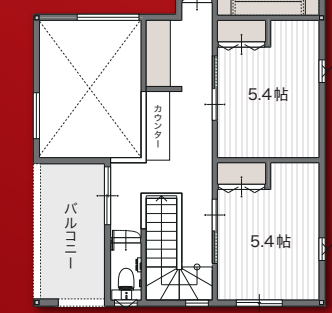
Living Void



Entrance

「顔認証システム」採用の
2ウェイ玄関
荷物で手が塞がっている時やお子様を抱っこしている時も、顔をかざすだけで解錠できるストレスフリーな玄関。

顔認証システム採用
ガス衣類乾燥機
乾太くん



※当モデルハウスは販売していません



LDK



2F Counter Space

吹抜に面した2Fホールカウンター
2Fホールに設けられたカウンターは、吹抜に面しているので明るく開放的なスペース。リモートワークやお子様の学習スペース、家族の読書スペースなど、ライフスタイルに合わせて活用できる便利なフリースペースです。



Patio

パティオのある邸

エントランス前に設けられた広々としたパティオ(内庭)。格子タイプの扉で外からの視線を防ぎながらも開放感と陽光に溢れた空間を演出。テラスとしてバーベキューやお子様のプール遊びなど、おうちアウトドアを楽しむことも。

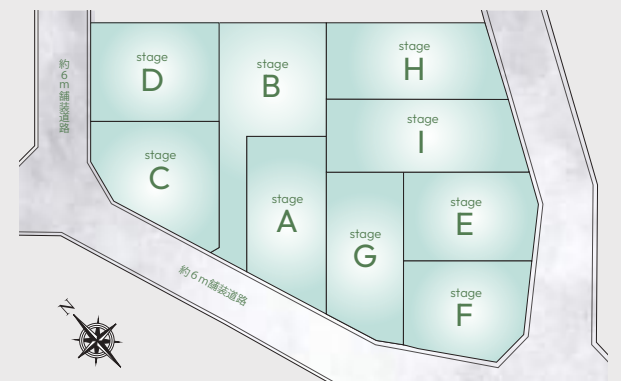


※街並みイメージCG

区画整理地内のニュータウン

近隣に学校・商業施設が揃う

- 荒井幼稚園 徒歩 12分
- 荒井小学校 徒歩 12分
- イオン高砂店 徒歩 11分



stage F 土地販売価格 **990万円~**
◆土地面積 / 121.85㎡ (36.85坪)

■所在/兵庫県高砂市荒井町小松原4丁目 ■交通/山陽電鉄「荒井駅」より徒歩19分~20分(1500m~1595m) ■学校区/荒井小学校(950m~1045m)、荒井中学校(1100m~1195m) ■団地設備/電気、都市ガス(A号地以外)、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流 雨水/側溝へ放流) ■道路幅員/約6m舗装道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■高度地区/指定なし ■土地区画整理事業/高砂土地区画整理事業(小松原地区) ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総区画数/9区画(1期1区画、2期3区画、3期3区画、4期2区画) ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/121.85㎡~181.30㎡ ■土地販売価格/990万円~1,380万円 ■建築条件付き土地販売 ■売主

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。



関西住宅販売株式会社

加古川支店 〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121-1
TEL (079) 456-1000

チラシ掲載物件に関するお問い合わせは

0120-76-8008