

KANJŪ®

New Model FESTA!

モデルハウス公開記念イベント

in Smile Town 東保13

2025

5/

24 sat. 25 sun.

OPEN / 10:00-17:00

体験
イベント

東保に新たに誕生した
モデルハウス公開を記念して
日常ではなかなか体験できない
アトラクションをご用意しました！
家づくりをご検討中の方は
ぜひこの機会にモデルハウス見学と
非日常を味わえる体験型アトラクションを
ご家族でお楽しみにご来場ください♪



体験
イベント

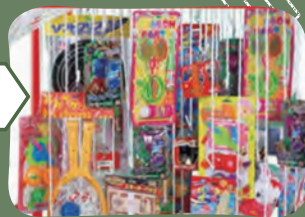
ユンボ
山崩し

プロの指導のもと、
本物のユンボの操縦体験！

※雨天時は中止の場合がございます。

こども縁日開催

千本釣り(おもちゃ)



射的遊び



巨大わたあめ作り



鮎つかみ取り
& あまご釣り

採った魚はその場で
炭火塩焼きに！



事前予約はコチラから！

※水に濡れてもいい格好でお越しください。
※当日の状況により、魚の種類、内容が変更になる場合がございます。予めご了承くださいませ。
※掲載の写真・イラストはイメージです。実際の商品とは異なる場合がございます。

お気軽にご来場ください

お客様専用駐車場あり

Google Map



詳細地図はコチラ



ご来場特典

＼ ご来場いただいた方に /
花火セット プレゼント!!

※数に限りがございます。事前予約のお客様優先となりますので、予めご了承くださいませ。



Open! 初公開!

Model House

Smile Town 東保13

※当社施工例

※外観イメージCG

MODEL HOUSE SPEC

9号地

土地面積／170.24㎡(51.50坪)

建物面積／110.96㎡(33.56坪)

駐車3台可

土間収納＋ランドリールーム＋パントリー＋WIC＋カウンタースペース
ファミリークローゼット＋ヌック＋リビング収納＋ルーフバルコニー

＼見どころスポット!／

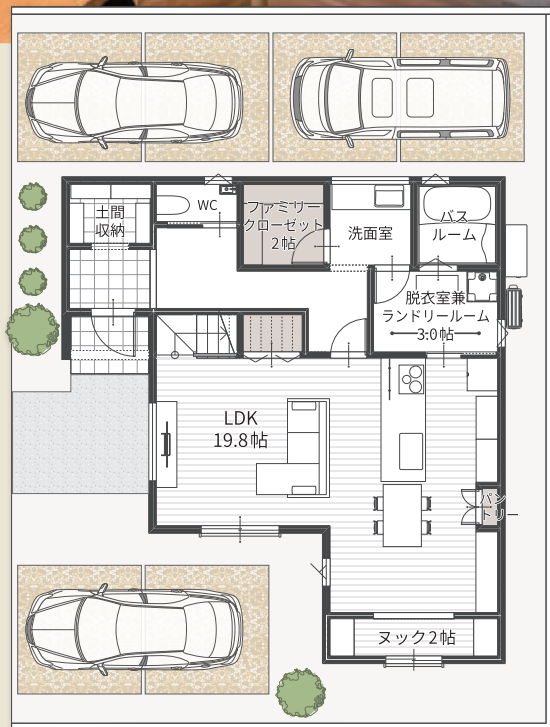
おこもり「ヌック」

ダイニング横に設けられた2帖の「ヌック」。両サイドに本棚を設けているので、ひとりで読書に没頭できるおこもり空間に♪

※当社施工例

広々団欒空間で心地良く暮らす家

寛ぎのおこもり空間「ヌック」&



※街並みイメージCG

全26区画51坪超でゆとりある家づくり

ビッグスケールタウン好評分譲中!!

敷地面積

51~57坪超

自由設計

対応の街

お子様も安心して遊べる

分譲地内公園



土地販売価格

26号地

●土地面積／189.91㎡(57.44坪)

1,000万円

■所在／揖保郡太子町東保■交通／JR網干駅より神姫バス乗車約8分(鶴停)下車徒歩約11分■学区／太田小学校(約1300m～1400m)、太子東中学校(約1100m～1200m)■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水・雑排水／公共下水道へ放流、雨水／道路側溝へ放流)■道路幅員／6m舗装道路■私道負担／無■用途地域／第一種低層住居専用地域(外壁後退1m・高さ制限10m)■建ぺい率／50%■容積率／100%■地目／宅地＜分譲地販売＞■総区画数/26区画■今回販売区画数/20区画■土地面積／170.21㎡(1区画)～189.91㎡(1区画)■土地販売価格／1,000万円～1,200万円■最多販売価格帯／1100万円台(19区画)＜モデルハウス販売＞■今回販売戸数／1戸■土地面積／170.24㎡■モデルハウス販売価格／未定■確認申請番号／HK24-11832(R6.11.22)■建物完成予定／令和7年5月完成済■開発許可番号／兵庫県指令中播(姫土)建第1-11号(5太子)■総開発面積／6026.73㎡■その他／6・7・13号地は土砂災害警戒区域に該当■売主／泰成建設株式会社(免許番号／兵庫県知事許可(2)第300426号)■販売代理／関西住宅販売株式会社 ※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

関西住宅販売株式会社

姫路支店



0120-92-0009

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号
●宅建業免許/国土交通大臣(2)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/令和7年5月末日

〒670-0965 姫路市東延末4丁目38番地1 TEL (079) 287-0007 FAX (079) 287-0008

スマホで
カンタン
お問合せ



実際に 見て 触れて 体感 できる
KANJI姫路のショールーム!



ACCESS MAP



KIDS ROOM
お子様連れでも
安心のキッズ
ルーム完備!!

