



OSAKA NAKAJIMA
Premium

満足が末永く続く、上質な住まいを、まずは一度ご覧ください。



大人らしく
暮らす？

Welcome | OSAKA NAKAJIMA
DEBUT **2** MODEL
GRAND OPEN
NEW MODEL HOUSE

スマートに
暮らす？

叶えたいのはどっち？
Which do you want?

落ち着いた大人の時間を過ごす室内空間で、
採光・通風に恵まれた、快適空間を叶えた暮らし。

アイランドキッチンと多収納で、
家事のしやすい快適動線を叶えた暮らし。

NEWモデルハウス内覧会開催！ 梅田・なんばへ **16**分、大阪市内で新築二階建が **3,325**万円より

土地・建物セット

スカイバルコニーで遊ぶ夏



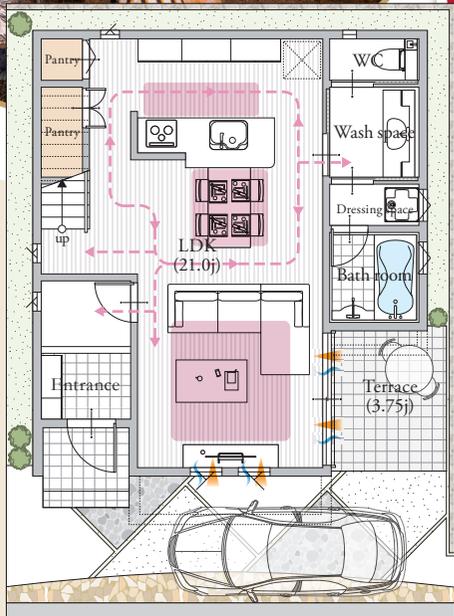
叶えたいのはどっち?
Which do you want?

屋上

淀川の

映画鑑賞&ホームパーティー

花火を楽しみながら納涼祭



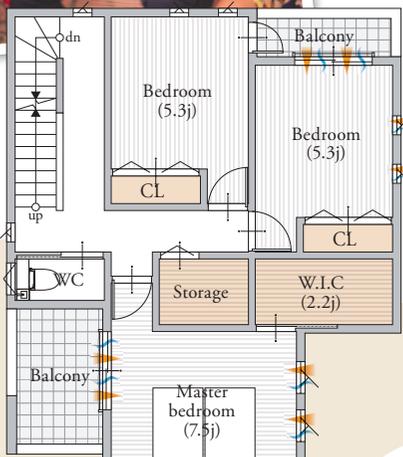
Floor. 1

STAGE A-13 MODEL PLAN

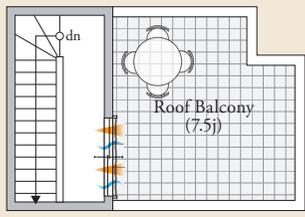
3LDK+ + テラス + パントリー + W.I.C



敷地面積/100.64㎡ (約30.44坪) 建物面積/110.95㎡ (約33.56坪)

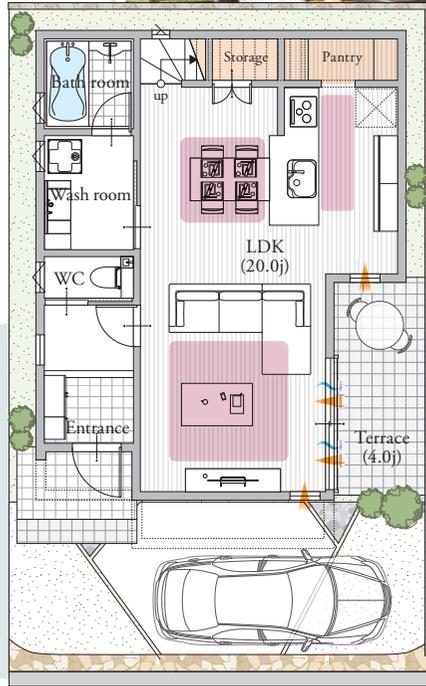


Floor. 2



Roof top.

Floor. 1

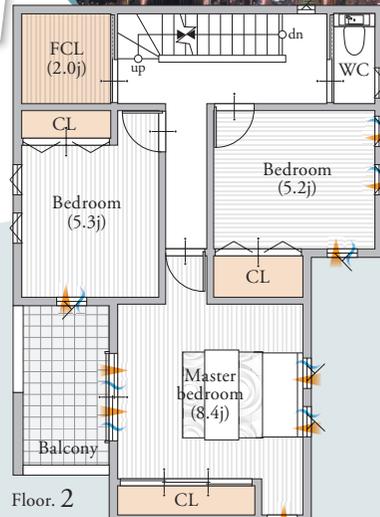


STAGE K-21 MODEL PLAN

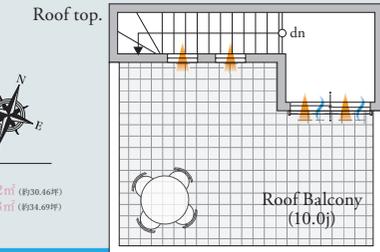
3LDK+ + FCL + パントリー + テラス



敷地面積/100.72㎡ (約30.60坪) 建物面積/114.68㎡ (約34.60坪)



Floor. 2



Roof top.

外で映画を見ながらお酒をいっしょ。。

花火を楽しみながら女子会。。



待望の第二街区も登場! 大阪市内の全359区画のビッグタウンで、アウトドアライフを叶えちゃおう!

【物件概要】●所在/大阪市西淀川区中島1丁目35他●交通/阪神「出来島」駅より徒歩18分(約1370m)●学区/市立川北小学校(約800m)・市立淀中学校(約1900m)●団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流)●道路幅員/開発区域内約5.0m・6.0m舗装道路/Ⅰ街区:公道東側約12.0m・西側約12.0m/Ⅱ街区:公道西側約12.0m・東側通路約4.0m・フットパス約2.0m●団地総区画数/359区画●用途地域/第1種住居地域・準防火地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/有(Ⅰ街区:9228.44㎡を持分各271分の1、Ⅱ街区:2513.81㎡を各88分の1・東側通路593㎡各88分の1)●集会所用地持分負担/有(121.80㎡を持分各359分の1)●ゴミ出し場所/各住戸前●開発許可番号/Ⅰ街区:大阪市指令部計(開)第81号・Ⅱ街区:大阪市指令部計(開)第82号●開発許可年月日/Ⅰ街区:平成30年2月27日・Ⅱ街区:平成30年2月21日●総開発面積/Ⅰ街区:37928.77㎡・Ⅱ街区:12189.82㎡(東側通路含む)●造成工事完了日/平成30年12月28日●土地面積/100.01㎡(約30.25坪)~122.42㎡(約37.03坪)●新築戸建分譲/建築条件付宅地分譲●建物面積/92.74㎡(約28.05坪)~114.68㎡(約34.60坪)●土地・建物セット販売価格/3,325万円~4,280万円(税込)●土地販売価格/1,433万円~2,322万円※掲載プランのモデルハウス販売価格/A-13:4,190万円(税込)●今回販売戸数/8戸●今回販売区画数/8区画●建物構造/木造2階一戸建住宅●建築確認番号/第131SHC102931号他●建物完成/相談●入居可能時期/相談●集会所等管理費用/未定●取引態様/<売主>関西住宅販売株式会社 ●広告有効期限/2022年8月末 ※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したときは住宅の請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額は返還いたします。

