

# 予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申請に一切応じられません。また申し込みの順位の確保に関する措置は講じられていません。予めご了承ください。  
(販売予定時期 / 令和7年3月予定)

Smile Town  
垂水千鳥が丘Ⅱ  
Tarumichidorigaoka Ⅱ

# 初広告

New Town Start!!



## 事前分譲説明会開催

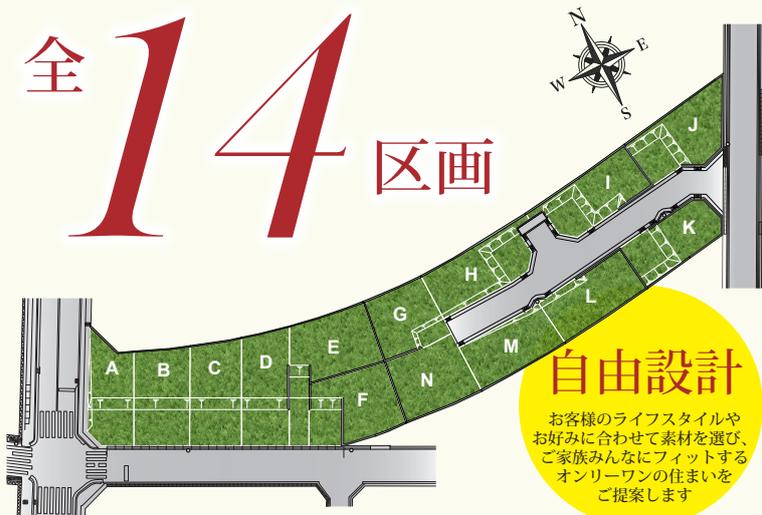
※イメージCG(実際とは異なります)

事前分譲説明会をご希望の方は下記電話番号またはQRコードよりご予約・お電話ください

敷地面積

約31坪~**47坪超**

全**14**区画



### 自由設計

お客様のライフスタイルやお好みに合わせて素材を選び、ご家族みんなにフィットするオンリーワンの住まいをご提案します

### 千鳥が丘小学校

徒歩約**4**分



徒歩約**2**分



徒歩約**14**分



徒歩約**16**分

■所在地 / 兵庫県神戸市垂水区千鳥が丘3丁目20他 ■交通 / JR神戸線「垂水」駅より徒歩約28分~29分(約2200m~2250m) 山陽電鉄本線「垂水」駅より徒歩約28分~29分(約2200m~2250m) ■学校区 / 千鳥が丘小学校 徒歩約3分~4分(約210m~280m)・福田中学校 徒歩約12分~14分(約930m~1080m) ■団地設備 / 電気、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流) ■道路幅員 / 敷地内道路: 約5.0m舗装道路 東側道路: 約6.0m舗装道路 南側道路: 約6.1m舗装道路 西側道路: 約9.5m舗装道路 ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域・第2種中高層住居専用地域・第4種高度地区・準防火地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■私道負担 / 有(開発道路:278.34㎡を持分各14分の1ずつ) ■ゴミ置き場持分負担 / 有(7.0㎡を持分各14分の1ずつ) ■地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 14区画 ■今回販売区画数 / 未定 ■土地価格 / 分譲開始時公示 ■建築条件付土地販売 ■開発許可番号 / 第8184号 ■開発許可年月日 / 令和6年5月21日 ■総開発面積 / 2017.78㎡ ■造成完了予定日 / 令和7年1月31日完了 ■土地面積 / 105.27㎡(31.84坪)~155.84㎡(47.14坪) ■建物構造 / 木造2階一戸建住宅 ■建物完成予定 / 契約後6ヶ月以内<施工・売主>関西住宅販売株式会社

【建築条件付き宅地分譲について】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。

KANJU 関西住宅販売株式会社 神戸支店



0120-82-0070

お問い合わせ フォームページ



●一級建築士事務所 ●建築業許可 / 国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(2)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

■広告有効期限 / R7.3月末