

初広告
first advertisement

NEW STAGE

KANJU®
新発表
建築条件付宅地分譲



SMILE TOWN

垂水北舞子 3丁目

※街並みイメージCG

全2区画

整形地 × 南向き

敷地面積

66坪超

広々した土地で自由設計の家造りが可能な街が
垂水エリアに誕生します

ORDER-MADE HOUSE

自由設計の家



自由設計だからこそできる、ご家族様の生活スタイルや好みに合わせたこだわりのプランをご提案致します



LOCATION

教育施設 EDUCATION



舞子小学校

徒歩
10 min



星陵台中学校

徒歩
16 min

アクセス ACCESS



山陽電鉄本線
西舞子駅

徒歩
16 min ~
17 min



JR神戸線
舞子駅

徒歩
18 min

■所在 / 神戸市垂水区北舞子3丁目 ■交通 / JR神戸線「舞子」駅徒歩18分(約1415m~1425m)山陽電鉄本線「西舞子」駅徒歩16分~17分(約1275m~1285m)、山陽電鉄本線「舞子公園」駅徒歩16分~17分(約1285m~1295m) ■学区区 / 舞子小学校 徒歩10分(約775m~785m)・星陵台中学校 徒歩16分(約1270m~1280m) ■団地設備 / 関西電力、都市ガス、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流) ■道路幅員 / 約4.5m舗装道路 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 / 第4種高度地区 / 準防火地域 / 宅地造成工事規制区域 / 文教地区 ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■私道負担 / 有り A号地: 27.67㎡ B号地: 27.62㎡ ■団地総区画数 / 2区画 ■今回販売区画数 / 未定 ■土地価格 / 分譲開始時公示 ■土地面積 / 218.64㎡(66.14坪)~218.89㎡(66.21坪) ■造成工事完了日 / 令和5年2月完了済み ■建物構造 / 木造2階一戸建住宅 ■建物完成 / 要相談 ■建築条件付土地販売 ■施工 / 売主 関西住宅販売株式会社

【建築条件付き宅地分譲について】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返します。

事前分譲説明会開催

事前分譲説明会をご希望の方は
下記フリーダイヤルよりご予約お電話ください

予告広告

関西住宅販売株式会社 神戸支店



0120-82-0070

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申請は一切応じられません。また申し込みの順位に関する措置は講じられていません。予めご了承ください。(販売予定時期 / 令和5年4月予定)

【神戸支店】〒650-0034 兵庫県神戸市中央区京町67番地 KANJUビル1・8・9F
●一級建築士事務所 ●建築業許可 / 国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣(1)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

■広告有効期限 / R5.4月末