SmileTown Chidorigaoka 3chome

スマイルタウン
千鳥が丘 3 丁目

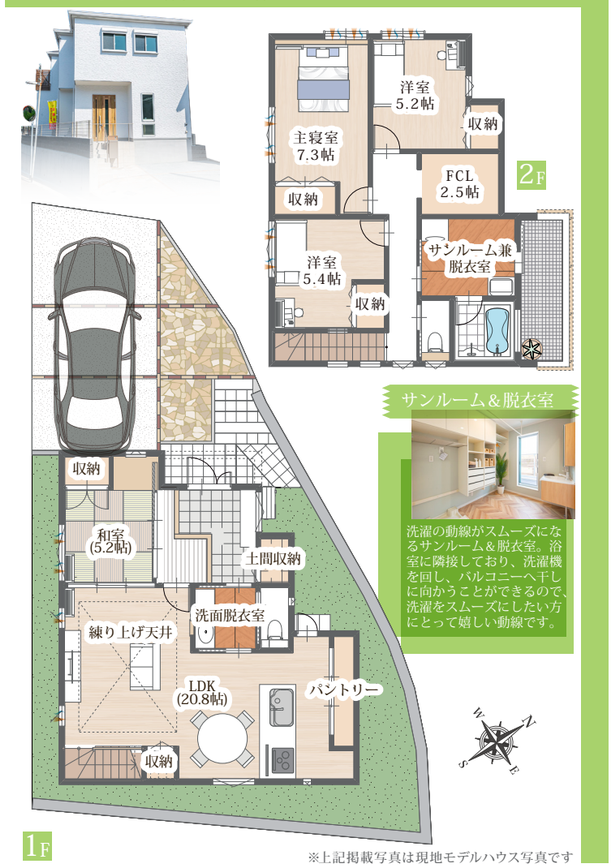
OPEN 2 type MODEL HOUSE

KANJU 新築戸建分譲

A号地
4LDK

土間収納＋リビング階段＋パントリー＋FCL＋2階浴室＋バルコニー

敷地面積 139.99㎡（約42.34坪）　延床面積 119.04㎡（約36.01坪）



サンルーム＆脱衣室

洗濯の動線がスムーズになるサンルーム＆脱衣室。浴室に隣接しており、洗濯機を回し、バルコニーへ干しに向かうことができるので、洗濯をスムーズにしたい方にとって嬉しい動線です。

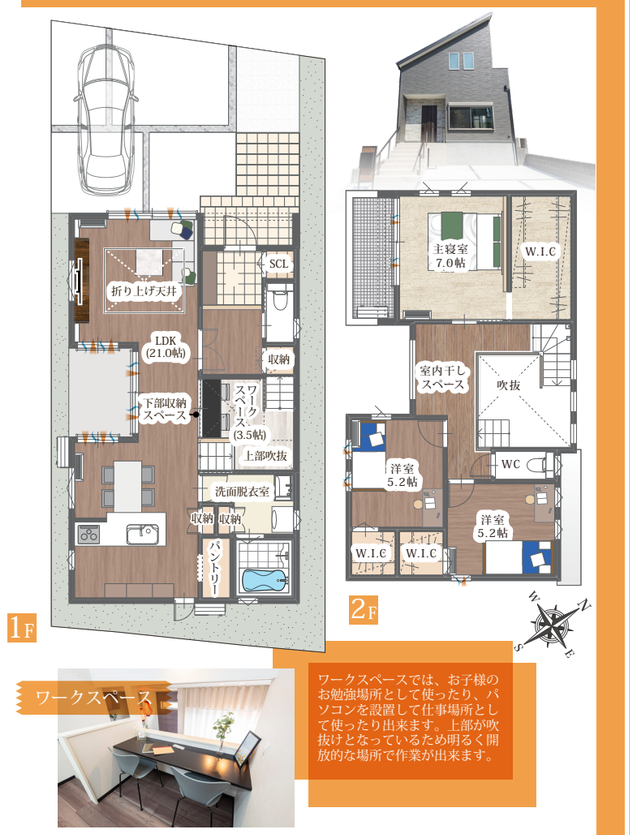
※上記掲載写真は現地モデルハウス写真です

B号地
3LDK

SCL＋リビング階段＋パントリー＋ワークスペース＋吹抜＋室内干しスペース＋バルコニー

※現地モデルハウス写真

敷地面積 133.54㎡（約40.39坪）　延床面積 114.28㎡（約34.57坪）



ワークスペース

ワークスペースでは、お子様のお勉強場所として使ったり、パソコンを設置して仕事場所として使ったり出来ます。上部が吹抜けとなっているため明るく開放的な場所で作業が出来ます。

※上記掲載写真は現地モデルハウス写真です

モデルハウス見学会・分譲地説明会同時開催

ご希望の方は下記電話又はお問い合わせフォームよりご連絡ください

■所在／神戸市垂水区千鳥が丘3丁目2243番■交通／山陽電鉄「山陽垂水」駅より徒歩20分（約1600m）、JR「垂水」駅より徒歩20分（約1600m）■学校区／千鳥が丘小学校（約280m）・垂水中学校（約900m）■団地設備／電気（関西電力）、ガス（都市ガス）、公営水道、排水（汚水、雑排水は公共下水道へ放流）■道路幅員／北側 約5.2m・西側 約4.0m舗装道路■用途地域／第一種低層住居専用地域／第1種高度地区／準防火地域／宅地造成工事規制区域■地目／宅地■建ペイ率／60％■容積率／150％■私道負担／無し　■団地総戸数／3戸■今回販売戸数／2戸(公開終了後に販売)■土地面積／133.54㎡(40.39坪)～139.99㎡(42.34坪)■建物面積／114.28㎡(34.57坪)～119.04㎡(36.01坪)■モデルハウス販売価格／未定■建物構造／木造2階一戸建住宅■建築確認番号／HK21-41395他■建物完成予定／R4.4月完成済み(A号地)、R4.5月完成済み(B号地)■施工／売主　関西住宅販売株式会社※モデルハウス公開終了時販売を開始します

SmileTown Higashinadaku Nishiokamoto 3chome Ⅱ

スマイルタウン
東灘区西岡本３丁目Ⅱ

KANJU 新築戸建分譲

解放感と機能性を兼ね備えたＬＤＫと
様々な用途に使えるナイトリビングがある邸

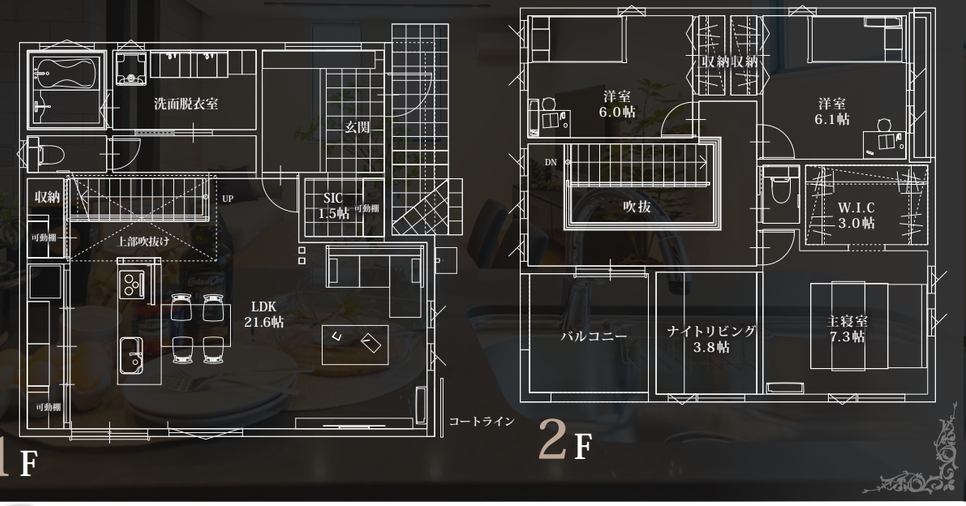
Okamoto Stage Model

D号地
3LDK

土地面積 117.81㎡(35.63坪)

延床面積 125.87㎡(38.07坪)

・SIC・吹抜け
・ナイトリビング
・W.I.C・バルコニー



■プライベートな時間を過ごせる他お子様専用の遊び場等に使える他シアタールームとして使え、映画鑑賞が楽しめます。

モデルハウス見学会・分譲地説明会同時開催

ご希望の方は下記電話又はお問い合わせフォームよりご連絡ください

■所在／神戸市東灘区西岡本3丁目14番1■交通／JR「住吉駅」より徒歩14分（約1100m）、JR「摂津本山駅」より徒歩14分（約1100m）、阪急神戸線「岡本駅」より徒歩13分（約1000m）■学校区／本山第二小学校（約450m）・本山中学校（約650m）■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流)■道路幅員／敷地内道路：約5.0m舗装道路　南側：約5.9m舗装道路■用途地域／第一種低層住居専用地域／第1種高度地区／準防火地域　■建ペイ率／60％ ■容積率／150％ ■私道負担／あり　道路面積124.20㎡道路持分各1/7の1ずつ(A号地からG号地まで) ■地目／宅地 ■団地総戸数／7戸■今回販売戸数／2戸(モデルハウスは公開終了後販売開始)■土地建物セット価格／7933万円～8372万円■土地面積／114.27㎡（約34.56坪）～136.86㎡（約41.40坪）■建物面積／92.74㎡～125.87㎡(D号地モデルハウス)■建物構造／木造2階一戸建住宅■建築確認番号／HK21-41666他■建物完成予定／契約後6カ月以内　R4.6月完成済み(D号地)■施工／売主関西住宅販売株式会社 ※モデルハウスは公開終了時販売を開始します。

関西住宅販売株式会社 神戸支店　【神戸支店】〒650-0034 兵庫県神戸市中央区京町67番地 KANJUビル1・8・9F

FreeDial 0120-82-0070

KANJU 神戸支店
お問い合わせフォームページはコチラ

●一級建築士事務所　●建築業許可 / 国土交通大臣許可(般-3)第 28420 号　●宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣 (1) 第 9451 号　●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員　●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

■広告有効期限／ R5.5月末