

遊び心が詰まった邸

# ボルダリングウォールのある家

子供達の遊び場所が欲しい方に嬉しいボルダリングウォールが2階にある邸。

STAGE **G**

3LDK / SCL / 畳コーナー / W.I.C / ボルダリングウォール / バルコニー

土地面積 114.60 m<sup>2</sup> (約 34.67 坪)

延床面積 101.24 m<sup>2</sup> (約 30.98 坪)

Bouldering wall



※当社施工例

1F

2F

# 家族や友人とのラウンジピットのある家

家族や友人との団欒に最適

親族や友人をたくさん招きたい方に嬉しい広々とした空間とピットリビングがある邸。

STAGE **U**

3LDK ラウンジピット / W.I.C / バルコニー

土地面積 124.20 m<sup>2</sup> (約 37.57 坪)

延床面積 105.16 m<sup>2</sup> (約 31.81 坪)



1F



2F



Lounge pit

※当社施工例

土地建物  
セット価格  
T号地

3,165 万円～ 税込

返済例

3,150万円借入れの場合

【月々】  
80,453円

全疾病  
保険付

【自己資金 15万円】 【ボーナス返済無し】

※信託SBIネット銀行・元利均等35年返済、変動金利(年率0.405%)でのお支払例  
※審査によってはご希望に添えない場合がございます。

■所在/神戸市須磨区緑が丘2丁目14-1 ■交通/神戸市営地下鉄「妙法寺」駅徒歩18分(1400m) ■学区/妙法寺小学校(1000m)・横尾中学校(1900m) ■団地設備/電気、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流) ■道路幅員/約6.0m舗装道路 ■用途地域/第一種低層住居専用地域/第1種高度地区 ■建ぺい率/50%、容積率/100% ■私道負担/なし ■団地総戸数/21戸 ■今回販売戸数/8戸 ■最多販売価格帯3100万円(6戸) ■土地面積/112.40m<sup>2</sup>(34.00坪)~126.48m<sup>2</sup>(38.26坪) ■建物面積/92.74m<sup>2</sup>~105.16m<sup>2</sup> ■土地建物セット価格/3165万円~3690万円 ■建物構造/木造2階一戸建住宅 ■建物完成予定/契約後6ヶ月以内 ■建築確認番号/HK20-40341号 R2.6.29他<売主>関西住宅販売株式会社

KANJU 笑顔溢れる人、街、未来へ。

関西住宅販売株式会社 神戸支店

【神戸支店】〒650-0034 兵庫県神戸市中央区京町67番地 KANJUビル1・8・9F

お問い合わせ・資料請求は

0120-82-0070

- 一級建築士事務所
- 建築業許可/兵庫県知事(般-1)第407003号
- 宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
- (一社)兵庫県宅建物取引業協会会員
- (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

関西住宅販売ホームページ  
<http://kanju.jp>  
kanju神戸 検索

QRコードで  
ログインは  
こちらから



■広告有効期限/R2.11末