

新規分譲

KANJU®

SMILE TOWN

東雲町5丁目

分譲地の詳細は
下記QRより
お問合せ下さい



上記よりお問合せの上
ショールームご来場で

STARBUCKSCARD
2,000円分
プレゼント!



Kanju



※イメージCG

船場小学校まで徒歩約6分
歴史と利便性を兼ね備えた立地

LANDSCAPE

南向きの全2区画、自由設計でオンリーワンの邸を

2~3台の駐車可能!

約41坪~48坪超の広々敷地。
建物プランのご提案、お見積り作成の
ご依頼などお気軽に。



南向き
& 広々

B
48.04
坪

A
41.89
坪

南向き
& 角地

自由設計の注文住宅用地
建築条件付き宅地分譲

■建築条件付き宅地分譲について
この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。

■所在/姫路市東雲町5丁目 ■交通/JR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車4分(東雲町)下車徒歩約2分 ■学区/船場小学校(約45m)、琴陵中学校(約750m) ■土地設備/電気(関西電力)、都市ガス、土水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約4.13m~4.42m舗装道路 ■私道負担/無 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■防火地域/準防火地域 ■地目/宅地 ■総区画数/2区画 ■土地面積/138.50㎡・158.84㎡ ■建築条件付き宅地販売価格/2407万円~2539万円 ■売主/関西住宅販売株式会社

LOCATION

学校近くで通学安心&高い利便性



●学近エリアの好立地
船場小学校
徒歩約6分



琴陵中学校/徒歩約10分



マックスバリュ/徒歩約9分



KANJU® 関西住宅販売株式会社 姫路支店

〒670-0965 兵庫県姫路市東雲町4丁目38番地1 TEL: 079-287-0007 (代表)
●一級建築士事務所 ●建築業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(2)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ※広告有効期限/R6.12末

フリーダイヤル



0120-92-0009

かんじゅー姫路 検索 <https://kanju.jp/himeji>

姫路ショールーム



船場小学校／琴陵中学校エリアに誕生

KANJU®

初／広／告

SMILE TOWN 土山 2丁目Ⅲ

新規分譲

※イメージCG

建築条件付
土地販売価格

1,227万円～

B号地／130.73㎡(39.54坪)



物件詳細については
左のQRよりお気軽に
お問合せ下さい。

上記よりお問合せの上ショールームご来場で
STARBUCKSCARD
2,000円分プレゼント!



様々なお店がそろった利便性高いエリア



令和7年2月 造成完了予定

自由設計注の注文住宅用地

建築条件付宅地分譲

■建築条件付き宅地分譲について
この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。

■所在／姫路市土山2丁目 ■交通／JR山陽本線（姫路駅北口）より神姫バス乗車6分（西兜）下車徒歩約6分 ■学区区／船場小学校（約1400～1450m）、琴陵中学校（約1200～1250m） ■団地設備／電気、都市ガス、公営水道、排水（汚水・雑排水／公共下水道へ放流、雨水／道路側溝へ放流） ■道路幅員／約6.28m舗装道路 ■私道負担／有 ■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■地目／宅地 ■総区画数／5区画 ■土地面積／130.71㎡～154.05㎡ ■建築条件付き宅地販売価格／1227万円～1671万円 ■売主／関西住宅販売株式会社

KANJU®

関西住宅販売株式会社

姫路支店

フリーダイヤル

0120-92-0009

姫路ショールーム



〒670-0965 兵庫県姫路市東延末4丁目38番地1 TEL: 079-287-0007 (代表)
●一級建築士事務所 ●建築業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(2)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ※広告有効期限/R6.12末

かんじゅー姫路 検索 https://kanju.jp/himeji