



快適 優邸

SETTSU GAKUENCHO

毎日の生活を、時に優雅に、時に優しく暮らしを包む
“快適の時に愉しむ邸宅”で、
優しさに満ちた人生を綴ってみませんか。

※NEWモデルハウス写真

軽快な毎日を築くフラットアプローチのまち



DEBUT 2 MODEL

全 22 区画
自由設計
区画有り

潤いと利便が交差する自由の地。

広がる大空と心地いい風、目映い陽光に包まれ住むほどにココロが優しくなる街「摂津学園町」。阪急・JR・大阪モノレールの3Wayアクセスを叶える高い利便性に加え、現地近隣には教育施設が充実。お子様の将来にわたって、この価値が色褪せない永住ライフに相応しい街です。ご家族それぞれが自由に毎日を謳歌し、幸せな未来へとつながる、ゆとりの時間をご堪能下さい。

GRAND OPEN

NEW MODEL HOUSE

期間
限定

NEWモデルハウス内覧会 予約受付中

完全予約制

必ず事前のお問合せをお願いします。



※NEWモデルハウス写真



※NEWモデルハウス写真



※NEWモデルハウス写真



※NEWモデルハウス写真

快適動線で繋がる 笑顔が生まれる家

Stage A
3LDK+s
+W.I.C+SCL

敷地面積
92.62㎡ (約28.01坪)
延床面積
100.19㎡ (約30.30坪)

Equipment 1 快適同線

玄関からリビングと洗面スペースに行けるよう快適な家事動線を考えました。またシューズクローゼットもあるのでゴルフバッグ等も収納できるのも魅力◎

Equipment 2 ダイニング空間

ダイニング横のオシャレなオープン階段が、レストランでの食事を愉しむような開放感のある素敵な団欒を演出してくれます。

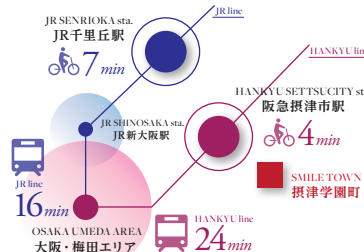
Equipment 3 広々洗面スペース

広々とした洗面スペースは、収納スペースも多いのでサニタリールームとして大活躍できますね。家事動線も良いので家事ラク生活でいつも快適。

Equipment 4 大容量のW.I.C

主寝室には大容量のウォークインクローゼットを備えているので、沢山の衣類がしまえて大活躍間違い無し!いつもスッキリとした空間で生活できるので心地よい暮らしが叫びます。

快適アクセス



駅までも近くて大阪へもすぐに行けちゃう!

土地・建物セット販売価格

4,498万円~ (税込)



■スマイルタウン摂津学園町 所在地 摂津市学園町2丁目8番地 交通 大阪モレール線「摂津」駅より徒歩5~6分(約400~450m)・阪急京都線「摂津市」駅より徒歩10~12分(約800~950m)・JR京阪「千里丘」駅より徒歩18~20分(約1400~1550m) 学校区 小学校区「摂津市立三宅柳田小学校(約220m)」中学校区「摂津市立第三中学校(約270m)」 園地設備 電気(関西電力)、ガス(関西ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流) 道路幅員 敷地面積約5.8m、南側約6.0m、西側約6.0m 舗装道路 用途地域 第2種中高層住居専用地域・準工業地域・第2種高度地区・準防犯地域・景観法 地目 宅地 建ぺい率 60% 容積率 200% 専任負担 無 団地敷地面積 222区画 土地面積 90.17㎡(約27.27坪) 93.38㎡(約28.24坪) 新築戸建分譲建築条件宅地分譲 今回販売戸数 2戸 今回販売区画数 5区画 土地・建物セット販売価格 4,498万円~5,080万円(税込) ※弊社標準仕様で建物面積92.74㎡で施工の場合の価格です。建物の仕様や大きさに応じて価格も変更いたしますので、予めご了承ください。掲載のモデルハウス販売価格 / C号地4,890万円(税込) ■土地販売価格 / 2,606万円~2,763万円 ■開発許可番号 / 摂津市指令建築第211-3号-第211-8号 ■開発許可年月日 / 令和3年7月20日・令和3年10月13日 ■総開発面積 / 2,397.16㎡ ■造成工事完了日 / 令和4年7月末完成済み ■建物構造 / 木造2階一戸建住宅 ■建築確認番号 / 第R04SHC104308号 ■建物完成 / 相談 ■入居可能時期 / 相談 ■取引態様 / 売主 関西住宅販売株式会社
※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社と関して住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したときは住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。