

新発売表

KANJU®

NEW MODEL HOUSE

西蒲田 PREMIUM

ランドリールーム付

20帖超の団欒空間



stage A

MODEL SPEC

- 土地面積 / 140.21㎡(42.41坪)
- 延床面積 / 99.36㎡(30.05坪)
- +ランドリールーム
- +オープン階段
- +WIC

駐車2台可能

※CGパースは計画段階の図面をもとに作成したイメージです。外構、植栽は実際の完成とは異なります。



子育てエコホーム 支援事業

子育て世帯 または 若者夫婦世帯 なら

補助金 **80万円** 対象物件

1 洗面脱衣室兼ランドリールームを設けました。物干しもこちらでできるので「脱ぐ→洗う→干す」がスムーズに完結、家事にかかる時間を短縮することができます。

2 20帖のひろびろLDK。南の掃出し窓からたっぷりの陽光が入ってくる居心地の良い空間です。また視線の抜けるスタイリッシュなオープンが、空間をより広く開放的に演出します。

現地MAP 確認



stage A | モデルハウス販売価格

3,180万円 (税込)

月々の返済例

〈借入金〉3,180万円

約 **55,730円**

〈返済期間〉40年

ボーナス払い

約10万円(年2回)

※当社提携銀行の変動金利0.445% 元利均等払い、40年ローンの場合。審査によりご希望に添えない場合もございます。

令和6年12月頃 完成予定!!

●建築確認番号 / HK24-10579 (R6.6.25)

■所在 / 姫路市広畑区西蒲田 ■交通 / JR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車24分(西夢前台7丁目)下車徒歩約4分 ■学区 / 八幡小学校(約700m)、夢前中学校(約750m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約4.53m~約4.57m舗装道路 ■私道負担 / 有(1号地以外) ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■高度地区 / 第二種高度地区(高さ最高限度15m) ■地目 / 宅地 ■総戸数 / 2戸 ■今回販売戸数 / 1戸 ■A号地モデルハウスの販売価格(税込) / 3180万円 ■土地面積 / 140.21㎡ ■建物面積 / 99.36㎡ ■建物完成予定 / 令和6年11月完成予定 ■建物構造 / 木造2階建て ■売主 / 株式会社ハウジングタイホー(免許番号 / 兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理 / 関西住宅販売株式会社

KANJU®

関西住宅販売株式会社

姫路支店

フリーダイヤル

0120-92-0009

〒670-0965兵庫県姫路市東延木4丁目38番地1 TEL:079-287-0007(代表)
●一級建築士事務所 ●建築業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(2)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ※広告有効期限/R6.11末

かんじゅー姫路 検索 https://kanju.jp/himeji

follow us



KANJU_HIMEJI

ひろびろ敷地!

約50坪

新規分譲

SMILE TOWN

英賀保小学校前 5α

自由設計 注文住宅用地

敷地が広いので、テラス付、ガレージ付、2世帯や平屋も可能!
プランのご相談・お見積り作成など、下記の担当までお気軽に。

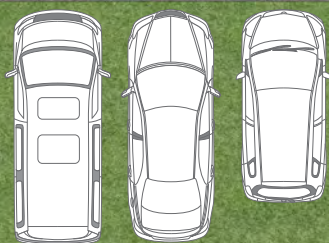
利便性の高い好立地

徒歩
約4分

英賀保小学校まで

- JR英賀保駅 / 徒歩約12分
- マックスバリュ 英賀保店 / 徒歩約5分
- ポンマルシェ英賀保店 / 徒歩約7分
- マルアイ英賀保店 / 徒歩約3分

幅6m舗装道路



A

49.99坪
165.28㎡

〈建築条件付き宅地分譲〉

※建物・車のシルエットはイメージです。
参考としてご覧ください。



■所在 / 姫路市飾磨区英賀清水町3丁目62-2 ■交通 / JR山陽本線(英賀保駅)より徒歩約12分(900m)または山陽電鉄(西飾磨駅)より徒歩約9分(700m) ■学区 / 英賀保小学校(約300m)、飾磨西中学校(約1500m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約6m舗装道路 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■高度地区 / 第二種高度地区(最高限度15m) ■地目 / 宅地 ■総区画数 / 1区画 ■土地面積 / 165.28㎡ ■建築条件付き宅地販売価格 / 1940万円 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

■建築条件付き宅地分譲について
この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。



この他にも英賀保駅エリアで多数の分譲地がございます!

⇐ 物件のご紹介やお見積り作成など、左のフォームまたは下記フリーダイヤルまでお気軽にお問合せください。

KANJU

関西住宅販売株式会社 姫路支店

フリーダイヤル

0120-92-0009

〒670-0965 兵庫県姫路市東延末4丁目38番地1 TEL: 079-287-0007 (代表)
●一級建築士事務所 ●建築業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(2)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ※広告有効期限/R6.11末

かんじゅー姫路 検索 <https://kanju.jp/himeji>



follow us