

スマイルタウン

東灘区本山北町

SMILE TOWN
HIGASHINADAKU
MOTOYAMAKITAMACHI

KANJU®
初広告
新築戸建分譲

NEW MODELHOUSE GRAND OPEN

収納環境が整った邸

NEW MODELHOUSE	STAGE A
3LDK + W.I.C + SCL + パントリー + バルコニー	
敷地面積：116.24㎡ (約35.16坪) 延床面積：99.37㎡ (約30.05坪)	

- 1 キッチン横にパントリーを設けることで、ストックしておきたい食材や食器などもたっぷり収納できます。キッチン周りがすっきりと快適に使えますよ。
- 2 リビングが家の中心になるコミュニケーション育む邸。家に帰るとまずリビングを通る間取りなので、自然と顔を合わせる機会も増えます。
- 3 2階の各居室に収納スペースを設置。収納のための家具を置く必要がなくなるので、お部屋の中を広く使うことができます。



LDK 広々
20 帖

アクセス



阪急
「岡本」駅
徒歩 10 分

JR
「甲南山手」駅
徒歩 12 分

教育施設



本山第三
小学校
徒歩 8 分

本山
中学校
徒歩 19 分

■所在／神戸市東灘区本山北町4丁目 ■交通／阪急「岡本」駅徒歩10分(780m)、JR「甲南山手」駅徒歩12分(960m)、JR「摂津本山」駅徒歩12分(960m) ■学区区／本山第三小学校(640m)・本山中学校(1500m) ■団地設備／電気、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流) ■道路幅員／約4.0m～約5.0m舗装道路 ■用途地域／第1種低層住居専用住居地域／第1種高度地区／準防火地域／文教地区／宅地造成工事規制区域 ■建ぺい率／60% ■容積率／150% ■私道負担／あり ■団地総戸数／3戸 ■今回販売戸数／1戸 ■土地面積／116.24㎡(35.16坪) ■建物面積／99.37㎡(30.05坪) ■土地建物セット価格／6850万円 ■建物構造／木造2階一戸建住宅 ■建物完成予定／令和2年7月予定 ■建築確認番号／第HK19-41654号 ■施工／関西住宅販売株式会社 <売主>関西住宅販売株式会社

モデルハウス見学会開催

ご見学希望の方は下記フリーダイヤルまで
お電話、ご予約下さい。

KANJU®
笑顔溢れる人、街、未来へ。

関西住宅販売株式会社 神戸支店

【神戸支店】〒650-0034 兵庫県神戸市中央区京町67番地 KANJU ビル1・8・9F

FreeDial

0120-82-0070

●一級建築士事務所 ●建築業許可/兵庫県知事(般-1)第407003号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/R2.8末



Let's Go! Model House 公開中!!



※現地外観写真



Wood deck

居心地の良い空間に包まれた ウッドデッキのある邸

Stage B 3LDK +Tatami Space

階段吹抜+ウッドデッキ+スタディスペース+
S.C.L+W.I.C+パントリー

土地面積/ 118.31 m² (35.78坪)

建物面積/ 114.88 m² (34.75坪)

快適
フットワーク

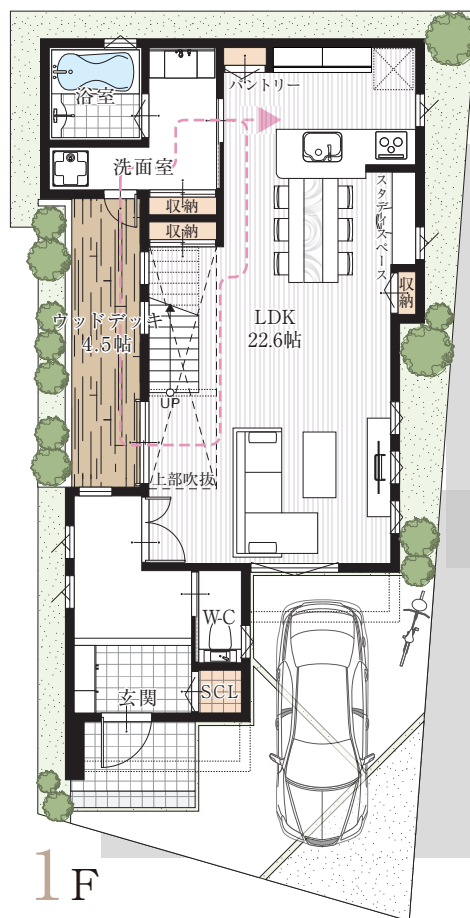
3WAY
アクセス

1 阪急御影 駅徒歩8分

2 JR住吉 駅徒歩10分

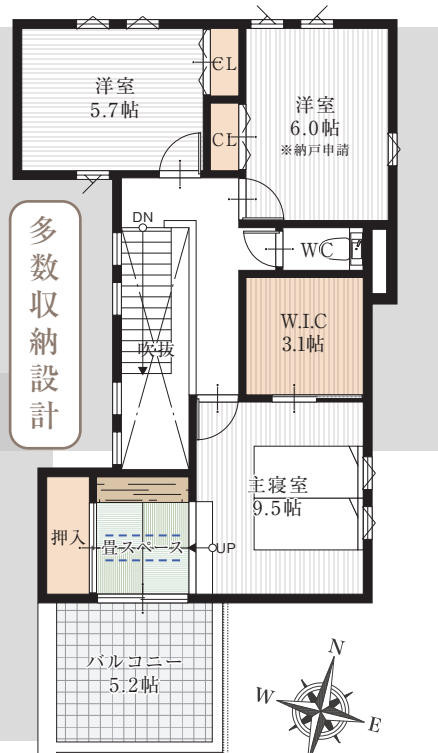
3 阪神御影 駅徒歩8分

■所在/神戸市東灘区御影郡家1丁目■交通/阪急神戸線「御影駅」より徒歩8分(約630m)・JR「住吉駅」より徒歩10分(約800m)・阪神「御影駅」より徒歩8分(約640m)■学区/市立御影北小学校(約750m)・市立御影中学校(約400m)■団地設備/電気(関西電力)・ガス(都市ガス)・公営水道・排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流)■道路幅員/南側 約7.0m舗装道路■用途地域/第1種住居地域■高度地区/第5種高度地区■準防火地域■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/200%■私道負担/無■団地総戸数/2戸■今回販売戸数/1戸■土地面積/118.31m²(B号地)■土地建物セット価格/8,860万円(消費税込)■建物面積/114.88m²(B号地)■建物構造/木造2階一戸建住宅■建物完成/2019年7月13日完成済■建築確認番号/HK18-41254号■売主/関西住宅販売株式会社



1F

LDK
広々 22帖



2F



ご見学希望の方はこちらまで

KANJU
笑顔溢れる人、街、未来へ。

関西住宅販売株式会社 神戸支店

【神戸支店】〒650-0034 兵庫県神戸市中央区京町67番地 KANJUビル1・8・9F

0120-82-0070

FreeDial

●一級建築士事務所 ●建築業許可/兵庫県知事(般-1)第407003号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号 ●(一社)兵庫県宅建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/R2.8末