

NEW  
MODEL OPEN

2022

MODEL HOUSE FAIR

笑顔溢れる、人、街、未来へ  
KANJŪ®

# 秋のモデルハウス 初公開フェア

in smile town 小松原4丁目2

19 15 16  
sat. sun.

time 10:00-17:00

見て、食べて、  
遊んで、楽しむ  
全部無料の

2 Days

話題のカレー店が  
やって来る!

NICONICO Curry  
NICONICO  
カレー



カラフル  
クリームソーダ  
Colorful Cream Soda



15 sat.

16 sun.

フリードリンク  
Free Drink



お好きな  
プレゼント  
1杯



元気なキッズ大集合!

OPEN HOUSE

縁日コーナー



スーパーボール  
すくい



プヨプヨ  
すくい



アヒル  
すくい



プヨプヨ  
金魚すくい



トリック・オア・トリート!!

お化けの遊具でいっぱい遊ぼう!

ハロウィンキャッスル

Halloween Castle

お楽しみコーナー

BAN-BAN NETWORKS

お楽しみ  
抽選会  
& 相談コーナー

関西電力

オール電化  
相談会

アンケート記入で  
QUOカード500円分  
プレゼント!



イベント会場  
SMILE TOWN  
小松原  
4丁目II

感染症拡大防止のため、除菌・消毒などお客様の健康と  
安全を考慮してイベントを行っております。スタッフは  
全てマスクを着用して運営させていただきます。

モデルハウスの詳細は裏面をCheck!

※掲載の写真・イラストはイメージです。実際の商品とは異なる場合がございます。

SMILE TOWN イベント開催地

# 小松原4丁目II

KOMATSUBARA 4CHOME.2

# OPEN MODEL HOUSE



※外観イメージCG

## 初公開

New Model House

### 小松原4丁目II

全区画50坪超の  
広々敷地の街

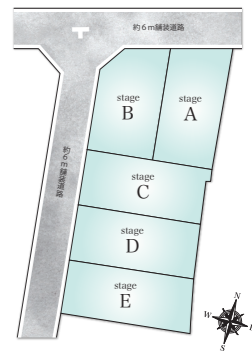


荒井小学校  
徒歩13分



イオン高砂店  
徒歩9分

stage A	土地面積	土地販売価格
	165.86㎡(50.17坪)	1,545万円



■所在/兵庫県高砂市荒井町小松原4丁目 ■交通/山陽電鉄「荒井駅」より徒歩19分~20分(1500m~1560m) ■学区/荒井小学校(1000m~1060m)、荒井中学校(1300m~1360m) ■土地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/側溝へ放流) ■道路幅員/約6m舗装道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅 ■総区画数/5区画 ■今回販売区画数/5区画 ■土地販売価格/1,545万円~1,696万円 ■土地面積/165.85㎡~165.88㎡ ■建築条件付土地販売 ■売主/関西住宅販売株式会社



## インナーガレージとアイランドキッチンのある 家族の夢を詰め込んだこだわりの一邸。

大切な愛車を眺めながら暮らし、豊かな動線で毎日の家事を楽しむ。  
リビング上部に設けられた大きな吹抜けとストリップ階段の開放感は、  
広々とした家族団欒の空間を柔らかな光と風で包み込む。  
毎日の暮らしに寄り添った細やかな家づくりを是非ご体感下さい。

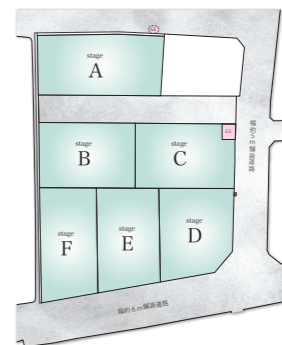


JR「宝殿」駅  
徒歩8分



マックスバリュ  
徒歩3分

stage F	土地面積	土地販売価格
	132.25㎡(40.00坪)	1,480万円



### 宝殿駅前プレミアムII

利便と閑静を享受する  
プレミアムな街

■所在/兵庫県高砂市米田町 ■交通/JR山陽本線「宝殿駅」より徒歩8分~9分(600m~670m) ■学区/米田西小学校(550m~620m)、宝殿中学校(2100m~2170m) ■土地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/雨水管へ放流) ■道路幅員/約5~6m舗装道路 ■私道負担/有(A・B・C専用通路部分) ■用途地域/第二種低層住居専用地域(高さ制限10m) ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅 ■総区画数/6区画 ■今回販売区画数/1区画 ■土地販売価格/1,480万円 ■土地面積/132.25㎡ ■開発許可番号/兵庫県指令乗播(加土) (建) 第1-19号(3高砂) 令和3年10月21日 ■総開発面積/956.03㎡ ■建築条件付土地販売 ■売主/関西住宅販売株式会社

※街並みイメージCG

### 小松原4丁目

人気の小松原4丁目  
3期分譲開始!

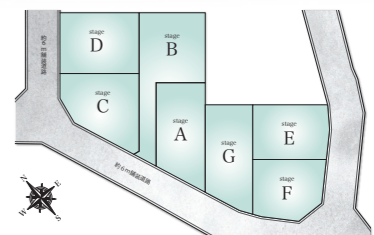


荒井小学校  
徒歩12分



イオン高砂店  
徒歩11分

stage E	土地面積	土地販売価格
	121.86㎡(36.86坪)	1,146万円



■所在/兵庫県高砂市荒井町小松原4丁目 ■交通/山陽電鉄「荒井駅」より徒歩19分~20分(1500m~1595m) ■学区/荒井小学校(950m~1045m)、荒井中学校(1100m~1195m) ■土地設備/電気、都市ガス(A号地以外)、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/側溝へ放流) ■道路幅員/約6m舗装道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■高度地区/指定なし ■土地区画整理事業/高砂土地区画整理事業(小松原地区) ■防火地域/指定なし ■地目/宅 ■総区画数/7区画 ■今回販売区画数/5区画 ■土地販売価格/1,146万円~1,536万円 ■土地面積/121.85㎡~181.30㎡ ■売主/関西住宅販売株式会社

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したときは住宅の請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。



●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

関西住宅販売株式会社 加古川支店

〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121-1  
TEL (079) 456-1000

■広告有効期限/令和4年10月末日

チラシ掲載物件に関するお問い合わせは

# 0120-76-8008