

新発売表

KANJŪ

NEW MODEL HOUSE

SMILE TOWN

北天満3

モデルハウスの
詳細については
右記QRから▶



大津小学校校区に誕生！

山陽天満駅 徒歩約10分

MODEL SPEC

- 土地面積 / 124.91㎡(37.78坪)
- 延床面積 / 103.09㎡(31.18坪)

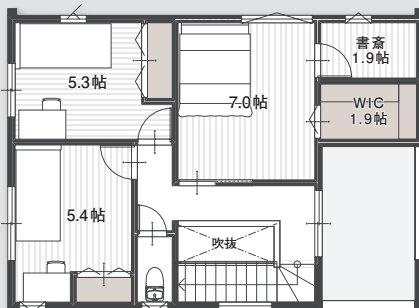
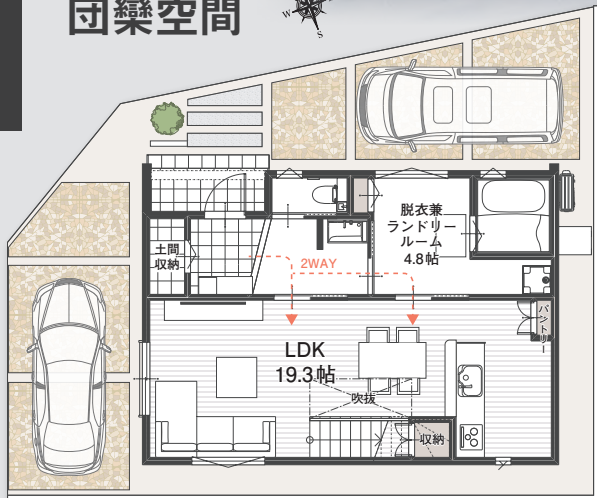
- +土間収納+吹抜
- +ランドリールーム
- +パントリー
- +書斎+WIC

駐車2台可能

ゆったり寛ぐ

19帖超

団楽空間



令和6年7月頃 完成予定!!

詳細につきましてはチラシ裏面掲載の
広畑モデルハウスでもご案内致します

子育てエコホーム 支援事業

子育て世帯 または

若者夫婦世帯 なら

補助金 **80万円**

対象物件

E | モデルハウス販売価格

2,880万円 (税込)

月々の返済例

《借入金》2,880万円 **約49,591円**

《返済期間》40年 ボーナス払い 99,275円(年2回)

※当社提携銀行の変動金利0.493% 元利均等払い、40年ローンの場合。審査によりご希望に添えない場合もございます。



詳細MAP

■所在 / 姫路市大津区北天満町 ■交通 / 山陽電鉄本線(山陽天満駅)より徒歩約10分(800m)、またはJR(はりま勝原駅)より徒歩約15分(1200m) ■学区 / 大津小学校、大津中学校 ■団地設備 / 電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道、雨水 / 道路側溝) ■道路幅員 / 約6m~6.14m舗装道路 ■私道負担 / 有(GHIJ号地) ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■高度地区 / 第二種(高さの最高限度:15m) ■地目 / 宅地 ■総戸数 / 10戸 ■今回販売戸数 / 1戸 ■モデルハウス販売価格(税込) / 2,880万円 ■土地面積 / 124.91㎡ ■建物面積 / 103.09㎡ ■建築確認番号 / HK23-12376 (R6.2.13) ■建物完成予定 / 令和6年7月完成予定 ■建物構造 / 木造2階建て ■土地区画整理事業 / 天満土地区画整理事業(完了)(売主)

5号地 / MODEL HOUSE

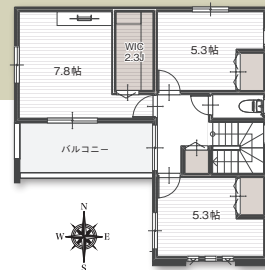
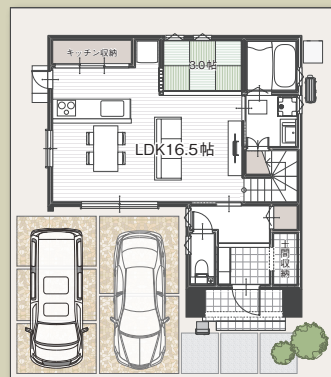
土地面積 / 130.43㎡ (39.45坪)

建物面積 / 101.02㎡ (30.55坪)

土間収納+畳コーナー+洗面収納
ホール収納(1F/2F)+WIC

事前
予約制

見学ご予約はチラシ下部の
QRから簡単お申し込み!



ひろびろ明るい団欒空間&収納たっぷりのお邸

LOCATION

● 駅近の利便を享受する
山陽電鉄「広畑」駅 徒歩 8分

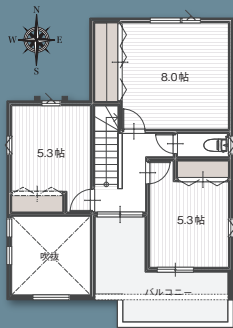
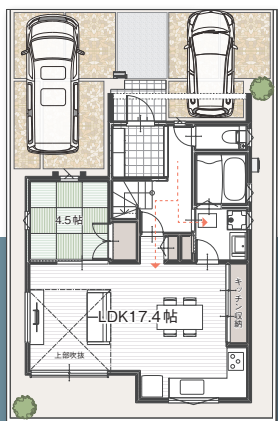
● お子様の毎日の登下校も安心
広畑第二小学校 徒歩 7分



モデルハウス2棟同時公開

フォレストガーデン 姫路広畑 Open Model House

暮らしやすい動線設計&開放的なリビング吹抜のお邸



- 家具付き
- カーテン付き
- 照明付き
- エアコン
リビング・2F(1室)付き

11号地 / MODEL HOUSE 販売価格

土地面積 / 120.60㎡ (36.48坪)

建物面積 / 103.17㎡ (31.20坪)

3,580万円 (税込)

月々の返済例

<借入金>3,580万円

<返済期間>40年

● ボーナス払い
99,275円 (年2回)

65,663円

※変動金利0.493%元利均等払い、40年ローンの場合。ご希望に添えない場合もございます。



■所在/兵庫県姫路市広畑区小松町一丁目63 ■交通/山陽電車網干線「広畑」駅徒歩8分(620m~680m)、JR山陽本線「はりま勝原」駅徒歩24分~25分(1900m~1960m) ■団地設備/電気:関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能)、ガス:都市ガス、水道:公営水道、下水:公共下水 ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■私道負担/無 ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総戸数/7戸 ■今回販売戸数/2戸 ■土地面積/130.43㎡(5号地)、120.60㎡(11号地) ■モデルハウス販売価格/3,730万円(5号地)、3,580万円(11号地) ■建物完成/令和5年3月完成済 ■接道/南側道路:約10m、区画内道路:約6m ■総開発面積/4537.42㎡ ■開発許可番号/姫路市指令土第1-3号(2020年4月8日付) ■分譲後の権利形態/所有権 ■販売代理/関西住宅販売株式会社

KANJU

関西住宅販売株式会社

姫路支店

〒670-0965 姫路市東延末4丁目38番地1 TEL (079) 287-0007 FAX (079) 287-0008

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(2)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/令和6年3月末日

お問い合わせは



0120-92-0009

スマホでカンタン! 見学ご予約はコチラのQRから ▶



KANJU HOUSING SHOWROOM OPEN! キッズルームも完備!