

明るく
家事ラクな
ベントハウスの邸



Smile town YAMATE hills

MODEL HOUSE

Open House

スマイルタウン 山手ヒルズ
現地案内会開催!

2/5土・6日

⑩10:00~17:00

18帖の
屋上プライベート
バルコニーのある邸



H号地 MODEL HOUSE DATA

4LDK ■ 土地面積/146.79㎡(44.40坪)
■ 延床面積/109.29㎡(33.06坪)



詳細情報はこちら

● 学区
● 交通
● 周辺施設

● 公園
● 駅

● 学校

● 商業施設

● 公園

● 駅

● 学校

● 商業施設

● 公園

● 駅

2棟
同時見学
可能!

現地

● 学区
● 交通
● 周辺施設

● 公園
● 駅

● 学校

● 商業施設

● 公園

● 駅



※おうちキャンプは
おうちで楽しむための
イベントです



I号地 MODEL HOUSE DATA

4LDK ■ 土地面積/146.76㎡(44.39坪)
■ 延床面積/116.34㎡(35.19坪)



■ 所在 / 兵庫県明石市大久保町山手台2丁目4番2号・大久保町西脇字新池・各719番4 ■ 交通 / JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約28分(約217m) ■ 学区 / 高丘西小学校(約1240m)・高丘中学校(約1400m) ■ 施設 / 公園、電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、水道(明石市営)、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流、雨水は道路排水に放流) ■ 道路幅員 / 約5.5m~9.0m ■ 建築道路 ■ 区域区分 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域(外壁建速1m) ■ 高度地区 / 第一種高度地区 ■ 建築ペイ率 / 50% ■ 容積率 / 100% ■ 専ら直営 / なし ■ 地目 / 宅地 ■ 土地販売戸数 / 18戸 ■ 今回販売戸数 / 2戸 ■ 土地建物セット販売価格 / 4780万円(1号地) ■ 土地建物セット販売価格 / 4680万円(1号地) ■ 建築条件 / 土地販売 ■ 土地面積 / 124.50㎡(37.66坪)~160.47㎡(48.54坪) ■ 開発許可番号 / 明開指第1-9号(31)(令和元年8月15日) ■ 開発総面積 / 2982.66㎡ ■ 売主 / 関西住宅販売株式会社

