



**SMILE TOWN SELECTION**

**PICK UP SMILE TOWN 01 手柄駅前プレミアム2**

JR「姫路駅徒歩圏内! 利便あふれるプレミアムな街。

JR山陽本線「姫路駅」 徒歩約 13分  
山陽電鉄「手柄駅」 徒歩約 4分  
手柄小学校 徒歩約 8分

土地販売価格 stage A 2,578万円  
■土地面積/111.89m<sup>2</sup>(33.84坪)

**PICK UP SMILE TOWN 02 西延末**

2026年JR新駅開業予定の再開発地区に新街誕生!!

JR山陽本線(2026年春に開業予定)「手柄山平和公園駅」 徒歩約 4分  
手柄小学校 徒歩約 10分  
イオンタウン姫路 徒歩約 11分

土地販売価格 stage A 1,147万円  
■土地面積/107.56m<sup>2</sup>(32.53坪)

**PICK UP SMILE TOWN 03 姫路駅南レジデンス**

全てを手中に収める、駅・学・商が揃う街。

JR山陽本線「姫路駅」 徒歩約 11分  
イオンタウン姫路 徒歩約 9分  
手柄小学校 徒歩約 11分

土地販売価格 stage A 3,297万円  
■土地面積/134.60m<sup>2</sup>(40.71坪)

**PICK UP SMILE TOWN 04 延末2**

52坪超の広々敷地で住環境整う子育ての街。

山陽電鉄「手柄駅」 徒歩約 10分  
イオンタウン姫路 徒歩約 6分  
手柄小学校 徒歩約 7分

土地販売価格 stage B 2,440万円  
■土地面積/172.47m<sup>2</sup>(52.17坪)

**PICK UP SMILE TOWN 05 別所駅前3**

利便を享受する駅近の街。

国道2号線沿いに  
JR山陽本線「ひめじ別所駅」 徒歩約 4分  
イオンタウン姫路別所 徒歩約 7分  
別所小学校 徒歩約 4分

土地販売価格 stage E 1,421万円  
■土地面積/130.39m<sup>2</sup>(39.44坪)

**初家 Fair - 2026 -**

**新築戸建 SELECTION**

**PICK UP HOUSE 01 英賀保小学校前8**

個室も充実の育児の邸 小学校まで約3分!  
2階に4部屋で

4LDK ■土地面積/134.53m<sup>2</sup>(40.69坪)  
■延床面積/98.54m<sup>2</sup>(29.80坪)

駐車2台可能

モデルハウス販売価格 stage A 3,480万円 (税込)

**PICK UP HOUSE 02 飾磨区三和町**

所在/姫路市飾磨区三和町22-4 ■交通/山陽電鉄(飾磨駅)より徒歩約11分(約850m) ■校区/高浜小学校(約600m)、飾磨東中学校(約130m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(污水・雑排水)、公共下水道へ放流、雨水・道路側溝へ放流) ■道路幅員/約4m ■舗装道路/私道負担/無 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地・総区画数/4区画 ■今回販売区画数/4区画 ■土地面積/104.90m<sup>2</sup>(34.33坪) ■延床面積/100.20m<sup>2</sup>(30.31坪)

駐車2台可能

モデルハウス販売価格 stage A 3,580万円 (税込)

**PICK UP HOUSE 03 今在家2丁目**

山陽電車「西飾磨駅」 徒歩約 2分  
今在家2丁目

通勤・通学に便利な駅近&おうちアウトドアを愉しむ邸

3LDK ■土地面積/175.33m<sup>2</sup>(53.04坪)  
■延床面積/100.20m<sup>2</sup>(30.30坪)

駐車3台可能

モデルハウス販売価格 stage B 3,780万円 (税込)

**PICK UP HOUSE 04 上大野ガーデンプレイス**

所在/姫路市上大野6丁目34-7りかく ■交通/JR播但線(野里駅)より徒歩約33分~35分(2640m~2750m)またはJR山陽本線(姫路駅北口)より徒歩約22分(上大野駅) ■校区/今在家小学校(約130m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(污水・雑排水)、公共下水道へ放流、雨水・雨水管) ■道路幅員/約4.0m ■私道負担/有 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■総区画数/5区画 ■今回販売区画数/5区画 ■土地面積/139.63m<sup>2</sup>(42.23坪) ■延床面積/98.54m<sup>2</sup>(29.80坪)

駐車3台可能

モデルハウス販売価格 stage A-6 2,880万円 (税込)

**KANJU SHOW ROOM**

掲載物件の詳細は  
KANJU姫路 SHOW ROOM までお越しください!!

**PICK UP HOUSE 05 青山北1丁目**

家族が自然と集う心地良い家 光と風を纏い

3LDK ■土地面積/134.35m<sup>2</sup>(40.64坪)  
■延床面積/103.51m<sup>2</sup>(31.31坪)

駐車2台可能

モデルハウス販売価格 stage A 2,890万円 (税込)

**PICK UP HOUSE 06 北今宿3丁目II**

通り抜け可能なFCLと明るいLDKの邸

3LDK ■土地面積/136.04m<sup>2</sup>(41.15坪)  
■延床面積/99.36m<sup>2</sup>(30.05坪)

駐車2台可能

モデルハウス販売価格 stage C 2,980万円 (税込)

**乾太くん**完備で家事ラク&明るい広々団欒空間の邸