

# KANJU HOUSING

安心と安全の家づくり

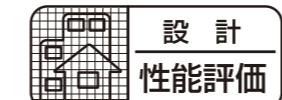
KANJUの家は“設計”と“建設”

そのどちらにも、『性能評価書』が発行されます。

【住宅性能評価書】とは、国の指定を受けた評価機関が客観的に性能評価をおこなったうえで発行されるものです。

全部で10分野ものポイントが徹底検査されるため安心して住むことができ、資産価値の維持にも役立ちます。

KANJUでは、この【住宅性能評価書】を、設計段階と工事段階のそれぞれで取得しています。



耐震倒壊防止  
最高等級 ★★★

耐震損傷防止  
最高等級 ★★★

耐風倒壊防止  
最高等級 ★★

劣化の軽減  
最高等級 ★★★

維持管理  
最高等級 ★★★

省エネ性能(断熱)  
等級5・6・7 ★★★★★

空気環境性能(内装)  
最高等級 ★★★

空気環境性能(天井裏)  
最高等級 ★★★

全10分野の評価ポイントを徹底調査

KANJUは多数の項目において、【最高等級】を取得しています。



耐震・耐久性において、  
最高ランクとなる  
等級3(最高)を取得。  
建築基準法の1.5倍の耐震性

耐震等級3  
★★★



高気密・高断熱の家づくり  
一年中快適に暮らせる、  
高気密・高断熱の家。  
断熱等性能で最高ランクとなる  
等級7 (G3仕様)を取得可能。  
※基本仕様はZEH水準 等級5をクリア。

断熱等性能等級  
7(G3仕様)  
★★★★★★★

注文住宅も  
KANJUへ

Q Series

注文住宅と建売住宅 のいいとこどり！セミオーダープラン

新仕様【クオーレ】  
**G3仕様**  
断熱等性能等級  
誕生しました！

W(ダブル)断熱  
外断熱および内断熱  
断熱等級7取得可能  
UA値0.26相当

※建築プラン等により取得できない場合がございます。

下記のいずれかが付いています！



ご検討のうえ  
「ショールーム」へ来場された方に

スターバックス  
ギフトカード  
**2000円分  
PRESENT**

姫路で  
**土地 300区画以上**  
保有しているのは  
**KANJU**だけ！

姫路支店ショールームにて  
全物件をご紹介しています！  
Web非公開物件も紹介可能です！



関西住宅販売株式会社

姫路支店

お問い合わせは  
お気軽にどうぞ

FREE DIAL

0120-92-0009

〒675-0965 姫路市東延末4丁目38番地1  
TEL(079)287-0007 FAX(079)287-0008

お問い合わせは  
お気軽にどうぞ

FREE DIAL

0120-92-0009



関西住宅販売株式会社

姫路支店

新

HAPPY  
NEW YEAR

春

KANJUの  
新築一戸建て！  
続々登場



シン・販売 全15物件

大発表

お電話でもお気軽にお問合せください。

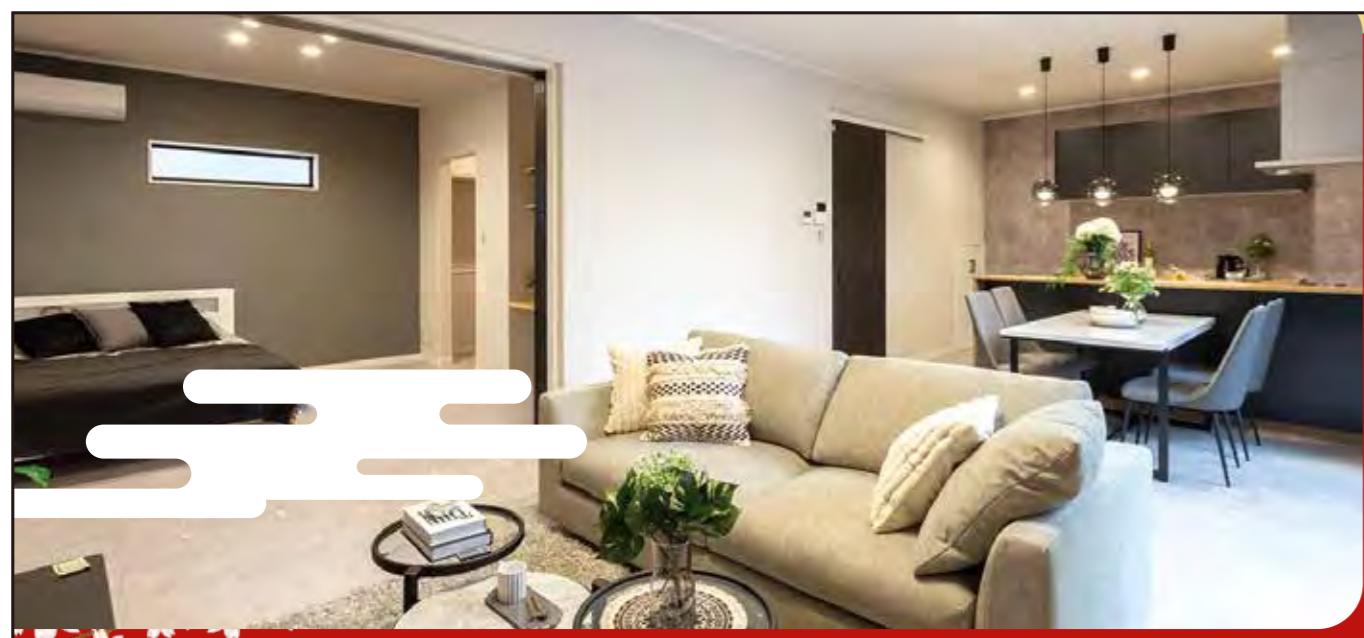
Web来店予約はこち

0120-92-0009



〒675-0965  
姫路市東延末4丁目38番地1  
TEL(079)287-0007  
FAX(079)287-0008





**KANJU® 建売ブランド**

**上大野ガーデンプレイス A-5号地**

大容量WICで収納たっぷり！  
お片付け楽々な家

南向き

販売価格 **2,880 (税込) 万円**

■土地面積 / 138.88 m<sup>2</sup> (42.01坪)  
■延床面積 / 96.88 m<sup>2</sup> (29.30坪)

土間収納/WIC 3LDK 姫路市南部エリア

【上大野ガーデンプレイス A-5号地】■所在／姫路市上大野1丁目■交通／JR播但線(野里駅)より徒歩約33分～35分(2640m～2750m)またはJR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗り場22分(上大野停)下車徒歩約2分■土地面積 / 138.88m<sup>2</sup>(42.01坪)■建物面積 / 96.88m<sup>2</sup>(29.30坪)■学校区／広峰小学校(約1300m～1410m) 広峰中学校(約1100m～1210m)■面積備考：電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(污水・雑排水・公共下水道・放流、雨水・道路側溝・放流)■道路備員：約4m～約6m舗装道路・私道負担：なし■用途地域：第2種住居専用地域(高さの制限：10m)■建ぺい率：60%■容積率：150%■地目：宅地■総区画面数：32区画■回取戸数：2戸■土地建物セット価格：2,880万円■構造：木造2階一戸建住宅■建物設備：システムキッチン・洗面ドレッサー・ユニットバスほか■建築確認書号：HK24-10862 (R6.7.25)■建物完成予定：令和6年12月完済済■取引態様：売主

**北今宿3丁目II C号地**

脱ぐ、着る、洗うがスムーズな  
ただいま動線充実の家

販売価格 **2,980 (税込) 万円**

■土地面積 / 136.04 m<sup>2</sup> (53.04坪)  
■延床面積 / 99.36 m<sup>2</sup> (30.05坪)

土間収納/WIC ファミリークローゼット 3LDK 姫路市南部エリア

【スマイルタウン北今宿3丁目II C号地】■所在／姫路市北今宿3丁目■交通／JR姫新線(播磨高岡駅)より徒歩約17分(1300m～1330m)またはJR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗り場(バス停)下車徒歩約7分■土地面積 / 143.45m<sup>2</sup>(43.39坪)■建物面積 / 99.37m<sup>2</sup>(30.05坪)■学校区／高岡小学校(約450m～480m)、高岡中学校(約450m～480m)■面積備考：電気、都市ガス、上水道、排水(污水・雑排水・公共下水道・放流、雨水・道路側溝・放流)■道路備員：東側約3.09m、北側約2.4m、新設6m舗装道路(位置指定)■私道負担：有■用途地域：第一種中高層住居専用地域(高さの制限：10m)■建ぺい率：60%■容積率：200%■地目：宅地■総区画面数：6区画(1区画2面、2区画2面、3区画2面)■回取戸数：1戸■土地建物セット価格：2,980万円■構造：木造2階一戸建住宅■建物設備：システムキッチン・洗面ドレッサー・ユニットバスほか■建築確認書号：HK24-11402 (R6.10.7)■建物完成予定：令和7年2月完成済■取引態様：売主



**北今宿3丁目II D号地**

2 WAY動線と一直線の  
水まわり動線で家事楽な家

販売価格 **2,980 (税込) 万円**

■土地面積 / 143.45 m<sup>2</sup> (43.39坪)  
■延床面積 / 99.37 m<sup>2</sup> (30.05坪)

3LDK 姫路市南部エリア

【スマイルタウン北今宿3丁目II D号地】■所在／姫路市北今宿3丁目■交通／JR姫新線(播磨高岡駅)より徒歩約17分(1300m～1330m)またはJR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗り場(バス停)下車徒歩約7分■土地面積 / 143.45m<sup>2</sup>(43.39坪)■建物面積 / 99.37m<sup>2</sup>(30.05坪)■学校区／高岡小学校(約450m～480m)、高岡中学校(約450m～480m)■面積備考：電気、都市ガス、上水道、排水(污水・雑排水・公共下水道・放流、雨水・道路側溝・放流)■道路備員：東側約3.09m、北側約2.4m、新設6m舗装道路(位置指定)■私道負担：有■用途地域：第一種中高層住居専用地域(高さの制限：10m)■建ぺい率：60%■容積率：200%■地目：宅地■総区画面数：6区画(1区画2面、2区画2面、3区画2面)■回取戸数：2戸■土地建物セット価格：2,980万円■構造：木造2階一戸建住宅■建物設備：システムキッチン・洗面ドレッサー・ユニットバスほか■建築確認書号：HK24-11396 (R6.10.7)■建物完成予定：令和7年2月完成済■取引態様：売主



**上大野ガーデンプレイス A-6号地**

ファミリークローゼットのある  
暮らしやすい動線設計の家

南向き

販売価格 **2,880 (税込) 万円**

■土地面積 / 139.63 m<sup>2</sup> (42.23坪)  
■延床面積 / 98.54 m<sup>2</sup> (29.80坪)

土間収納/WIC FCL 3LDK 姫路市南部エリア

**北今宿3丁目II E号地**

2 WAY動線と一直線の  
水まわり動線で家事楽な家

販売価格 **2,980 (税込) 万円**

■土地面積 / 143.45 m<sup>2</sup> (43.39坪)  
■延床面積 / 99.37 m<sup>2</sup> (30.05坪)

3LDK 姫路市南部エリア

【スマイルタウン北今宿3丁目II E号地】■所在／姫路市北今宿3丁目■交通／JR姫新線(播磨高岡駅)より徒歩約17分(1300m～1330m)またはJR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗り場(バス停)下車徒歩約7分■土地面積 / 143.45m<sup>2</sup>(43.39坪)■建物面積 / 99.37m<sup>2</sup>(30.05坪)■学校区／高岡小学校(約450m～480m)、高岡中学校(約450m～480m)■面積備考：電気、都市ガス、上水道、排水(污水・雑排水・公共下水道・放流、雨水・道路側溝・放流)■道路備員：東側約3.09m、北側約2.4m、新設6m舗装道路(位置指定)■私道負担：有■用途地域：第一種中高層住居専用地域(高さの制限：10m)■建ぺい率：60%■容積率：200%■地目：宅地■総区画面数：6区画(1区画2面、2区画2面、3区画2面)■回取戸数：2戸■土地建物セット価格：2,980万円■構造：木造2階一戸建住宅■建物設備：システムキッチン・洗面ドレッサー・ユニットバスほか■建築確認書号：HK24-11396 (R6.10.7)■建物完成予定：令和7年2月完成済■取引態様：売主

# 全15物件 大発表

次のページからご紹介！

掲載の分譲住宅のご見学・お問合せ希望の方は  
関西住宅販売 姫路支店へご来店ください！  
来店予約はこちから▶



仁豊野  
駅前II  
9号地

玄関の2WAY動線が動きやすい!  
ひろびろ明るい団らん空間のある邸



姫路市  
北部エリア

販売価格  
2,930 (税込)  
万円

■土地面積／138.85 m<sup>2</sup>(42.00坪)  
■延床面積／98.54 m<sup>2</sup>(29.80坪)

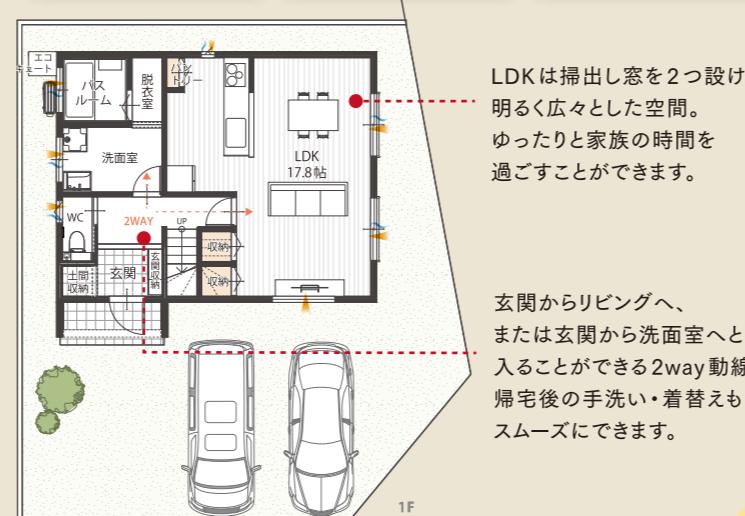
3 LDK  
土間収納／パントリー／  
ランドリールーム



砥堀小学校  
徒歩約10分～11分  
(750m～850m)  
JR仁豊野駅  
徒歩約7分～9分  
(550m～650m)  
ファミリーマート  
姫路仁豊野店  
徒歩約7分～9分  
(550m～650m)

LDKは掃出し窓を2つ設けた、  
明るく広々とした空間。  
ゆったりと家族の時間を  
過ごすことができます。

玄関からリビングへ、  
または玄関から洗面室へと  
入ることができる2way動線。  
帰宅後の手洗い・着替えも  
スムーズにできます。



【仁豊野駅前II 9号地】■所在／姫路市仁豊野字4丁目 ■交通／JR播但線(仁豊野駅)より徒歩約7分～9分(550m～650m) ■土地面積／138.85 m<sup>2</sup>(42.00坪) ■建物面積／98.54 m<sup>2</sup>(29.80坪) ■学区／砥堀小学校(約750m～850m)、位中中学校(約3600m～3700m) ■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(污水・雑排水)、公共下水道へ放流、雨水・水道側溝へ放流、上水道側溝へ放流 ■私道負担／なし ■用途地域／第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■地目／宅地 ■総区画数／23区画 ■今回販売戸数／1戸 ■土地建物セト価格／2,930万円 ■構造／木造2階一戸建住宅 ■建物設備／システムキッチン・洗面ドレッサー・ユニットバスほか ■建物完成予定／令和6年12月完成済 ■取引態様／売主

英賀保  
小学校前8  
A号地

Q series



姫路市  
南部エリア

販売価格  
3,480 (税込)  
万円

■土地面積／134.53 m<sup>2</sup>(40.69坪)  
■延床面積／98.54 m<sup>2</sup>(29.80坪)

※掲載のCGパースは計画段階の図面をもとに作成したイメージです。  
外壁色・内装色・玄関ドア・サッシなど実際の仕様とは異なります。  
家具・植栽・外構(ポットや植木ベース)等はイメージです。



4 LDK  
パントリー

2階に4部屋を確保した  
広々4LDKの邸

スマイルタウン  
橋之町  
C号地  
Q series



姫路市  
北部エリア

販売価格  
3,560 (税込)  
万円

■土地面積／124.05 m<sup>2</sup>(37.52坪)  
■延床面積／99.38 m<sup>2</sup>(30.06坪)



4 LDK  
パントリー

【英賀保小学校前8 A号地】■所在／姫路市飾磨区英賀保清水1丁目 ■交通／JR山陽本線(英賀保駅)より徒歩約9分(700m)、または山陽電鉄(姫路駅前)より神姫バス乗車16分(野里小学校公園前)、下車徒歩約6分 ■土地面積／134.53 m<sup>2</sup>(40.69坪) ■建物面積／98.54 m<sup>2</sup>(29.80坪) ■学区／英賀保小学校(約240m)、飾磨西中学校(約1700m) ■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(污水・雑排水)、公共下水道へ放流、雨水・水道側溝へ放流 ■私道負担／なし ■用途地域／第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■地目／宅地 ■総区画数／3区画 ■今回販売戸数／1戸 ■土地建物セト価格／3,480万円 ■構造／木造2階一戸建住宅 ■建物設備／システムキッチン・洗面ドレッサー・ユニットバスほか ■建物完成予定／令和7年6月完成済 ■取引態様／売主

KH飾磨区  
今在家2丁目  
A号地  
南向き

販売価格  
3,880 (税込)  
万円

■土地面積／188.35 m<sup>2</sup>(56.98坪)  
■延床面積／98.13 m<sup>2</sup>(29.67坪)



姫路市  
南部エリア

3 LDK  
土間収納／オール電化  
ウォークインクローゼット×2カ所



【KH飾磨区今在家2丁目 A号地】■所在／姫路市飾磨区今在家2丁目 ■交通／山陽電鉄(西飾磨駅)より徒歩約2分(130m) ■土地面積／188.35 m<sup>2</sup>(56.98坪) ■建物面積／98.13 m<sup>2</sup>(29.67坪) ■学区／津田小学校(約600m)、飾磨西中学校(約1400m) ■団地設備／電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(污水・雑排水)、公共下水道へ放流、雨水・水道側溝へ放流 ■道路幅員／約3.85m ■構造道路／私道負担／なし ■用途地域／第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■地目／宅地 ■総区画数／2区画 ■今回販売戸数／1戸 ■土地建物セト価格／3,880万円 ■構造／木造2階一戸建住宅 ■建物設備／システムキッチン・洗面ドレッサー・ユニットバスほか ■建物完成予定／令和7年7月完成済 ■取引態様／売主

KH飾磨区  
今在家2丁目  
B号地  
南向き

販売価格  
3,780 (税込)  
万円

■土地面積／175.33 m<sup>2</sup>(53.04坪)  
■延床面積／100.20 m<sup>2</sup>(30.30坪)



姫路市  
南部エリア

3 LDK  
土間収納／オール電化  
ウォークインクローゼット



【KH飾磨区今在家2丁目 B号地】■所在／姫路市飾磨区今在家2丁目 ■交通／山陽電鉄(西飾磨駅)より徒歩約2分(130m) ■土地面積／175.33 m<sup>2</sup>(53.04坪) ■建物面積／100.20 m<sup>2</sup>(30.30坪) ■学区／津田小学校(約600m)、飾磨西中学校(約1400m) ■団地設備／電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(污水・雑排水)、公共下水道へ放流、雨水・水道側溝へ放流 ■道路幅員／約3.85m ■構造道路／私道負担／なし ■用途地域／第1種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■地目／宅地 ■総区画数／2区画 ■今回販売戸数／1戸 ■土地建物セト価格／3,780万円 ■構造／木造2階一戸建住宅 ■建物設備／システムキッチン・洗面ドレッサー・ユニットバスほか ■建物完成予定／令和7年7月完成済 ■取引態様／売主

英賀保  
小学校前8  
A号地

Q series



姫路市  
南部エリア

販売価格  
3,480 (税込)  
万円

■土地面積／134.53 m<sup>2</sup>(40.69坪)  
■延床面積／98.54 m<sup>2</sup>(29.80坪)

※掲載のCGパースは計画段階の図面をもとに作成したイメージです。  
外壁色・内装色・玄関ドア・サッシなど実際の仕様とは異なります。  
家具・植栽・外構(ポットや植木ベース)等はイメージです。



4 LDK  
パントリー

2階に4部屋を確保した  
広々4LDKの邸

スマイルタウン  
橋之町  
C号地  
Q series



姫路市  
北部エリア

販売価格  
3,560 (税込)  
万円

■土地面積／124.05 m<sup>2</sup>(37.52坪)  
■延床面積／99.38 m<sup>2</sup>(30.06坪)



4 LDK  
パントリー

【英賀保小学校前8 A号地】■所在／姫路市飾磨区英賀保清水1丁目 ■交通／JR山陽本線(英賀保駅)より徒歩約9分(700m)、または山陽電鉄(姫路駅前)より神姫バス乗車16分(野里小学校公園前)、下車徒歩約6分 ■土地面積／134.53 m<sup>2</sup>(40.69坪) ■建物面積／98.54 m<sup>2</sup>(29.80坪) ■学区／英賀保小学校(約240m)、飾磨西中学校(約1700m) ■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(污水・雑排水)、公共下水道へ放流、雨水・水道側溝へ放流 ■私道負担／なし ■用途地域／第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■地目／宅地 ■総区画数／3区画 ■今回販売戸数／1戸 ■土地建物セト価格／3,480万円 ■構造／木造2階一戸建住宅 ■建物設備／システムキッチン・洗面ドレッサー・ユニットバスほか ■建物完成予定／令和7年6月完成済 ■取引態様／売主

KH青山北  
1丁目  
A号地  
姫路市西部  
太子町エリア

販売価格  
2,890 (税込)  
万円

■土地面積／134.35 m<sup>2</sup>(40.64坪)  
■延床面積／100.22 m<sup>2</sup>(30.31坪)



3 LDK  
土間収納／オール電化



【KH青山北1丁目 A号地】■所在／姫路市青山北1丁目 ■交通／JR新横浜線(原部駅)より徒歩約4分(320m) ■土地面積／134.35 m<sup>2</sup>(40.64坪) ■建物面積／100.22 m<sup>2</sup>(30.31坪) ■学区／白鳥小学校(約1100m)、大白書中学校(約130m) ■団地設備／電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(污水・雑排水)、公共下水道へ放流、雨水・水道側溝へ放流 ■道路幅員／約6m、北東側：約6.3m ■構造道路／私道負担／なし ■用途地域／第1種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■地目／宅地 ■総区画数／1区画 ■今回販売戸数／1戸 ■土地建物セト価格／3,560万円 ■構造／木造2階一戸建住宅 ■建物設備／システムキッチン・洗面ドレッサー・ユニットバスほか ■建物完成予定／令和7年7月完成済 ■取引態様／売主

KH太子町  
蓮常寺II  
A号地  
太陽光発電  
3.96 kW

販売価格  
2,980 (税込)  
万円

■土地面積／139.31 m<sup>2</sup>(42.14坪)  
■延床面積／96.06 m<sup>2</sup>(29.05坪)



3 LDK  
土間収納／オール電化  
ウォークインクローゼット



【KH太子町蓮常寺II A号地】■所在／揖保郡太子町蓮常寺 ■交通／JR山陽本線(網干駅)より徒歩約22分、JR山陽本線(網干駅)より神姫バス乗車8分(10分) ■土地面積／139.31 m<sup>2</sup>(42.14坪) ■建物面積／96.06 m<sup>2</sup>(29.05坪) ■学区／白鳥小学校(約800m)、太子西中学校(約1100m)、大白書中学校(約130m) ■団地設備／電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(污水・雑排水)、公共下水道へ放流、雨水・水道側溝へ放流 ■道路幅員／約6m、北東側：約6.3m ■構造道路／私道負担／なし ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■地目／宅地 ■総区画数／1区画 ■今回販売戸数／1戸 ■土地建物セト価格／2,980万円 ■構造／木造2階一戸建住宅 ■建物設備／システムキッチン・洗面ドレッサー・ユニットバスほか ■建物完成予定／令和7年9月完成済 ■取引態様／売主



## ひろびろ明るい団らん空間と 収納たっぷりの邸



姫路市  
南部エリア

太陽光発電 8.73kW  
太陽光発電システムで発電した  
電気を無料でご利用いただけます。  
※eソラシードの詳細は担当まで

販売価格 3,180(税込)  
万円

■土地面積 / 164.80 m<sup>2</sup> (49.85坪)  
■延床面積 / 99.37 m<sup>2</sup> (30.05坪)

インナーバルコニー  
付き

3  
LDK

土間収納/  
ウォークインクローゼット



1F 全体を回遊できる動線で  
動きやすい間取り。「欲しい」  
場所に配置した収納で、  
使いやすさ・片付けやすさも  
考えました。

[KH富士見ヶ丘 A号地]■所在/姫路市飾磨区富士見ヶ丘町■交通/山陽電鉄(西飾磨駅)より徒歩約2分(130m)■土地面積/164.80m<sup>2</sup>(49.85坪)■建物面積/99.37m<sup>2</sup>(30.05坪)■学校区/英賀保小学校(約1100m~1140m)・飾磨西中学校(約2200m~2240m)■同地設備/電気、都市ガス、公管水道、排水(污水・雜排水)・公共下水道へ放流、雨水・道路側溝へ放流■道路幅員/約5.6m舗装道路■私道負担/なし■用途地域/第2種低層住居専用地域(高さ制限10m)■建ぺい率/60%■容積率/150%■地目/宅地■総区画数/1区画■今回販売戸数/1戸■土地建物セット価格/3,180万円■構造/木造2階一戸建住宅■建物設備/システムキッチン・洗面ドレッサー・ユニットバスほか■建物完成予定/令和7年4月完成予定■取引態様/売主

## 20帖の団らん空間&庭もひろびろ、 ゆったり暮らせる4LDKの邸



姫路市  
南部エリア



販売価格 4,480(税込)  
万円

■土地面積 / 197.54 m<sup>2</sup> (59.75坪)  
■延床面積 / 107.65 m<sup>2</sup> (32.56坪)

4  
LDK  
土間収納/ワイド洗面室



使いやすい広々玄関に  
土間収納を設置。  
家族の靴や外で使用する  
道具などもスッキリ片付きます。

[KH飾磨区付城 A号地]■所在/姫路市飾磨区付城■交通/JR英賀保駅より徒歩約4分(300m)■土地面積/197.54m<sup>2</sup>(59.75坪)■建物面積/107.65m<sup>2</sup>(32.56坪)■学校区/英賀保小学校(約1400m)・飾磨西中学校(約1900m)■同地設備/電気(関西電力)、公管水道、排水(污水・雜排水)・公共下水道へ放流、雨水・道路側溝へ放流■道路幅員/約6m舗装道路(歩道含む)■私道負担/なし■用途地域/第2種中高層住居専用地域(高さ制限10m)■建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地■総区画数/1区画■今回販売戸数/1戸■土地建物セット価格/4,480万円■構造/木造2階一戸建住宅■建物設備/システムキッチン・洗面ドレッサー・ユニットバスほか■建物完成予定/令和7年4月完成予定■取引態様/売主



## 回遊できるランドリールームで 毎日の家事がラクになる邸



姫路市  
南部エリア

販売価格 3,580(税込)  
万円

■土地面積 / 146.90 m<sup>2</sup> (44.43坪)  
■延床面積 / 100.20 m<sup>2</sup> (30.31坪)

3  
LDK  
土間収納/ランドリールーム  
ウォークインクローゼット

洗面脱衣室兼ランドリールームを  
設けました。また外干しの必要  
がなく、衣類を清潔な状態に  
保てるガス衣類乾燥機「乾太くん」  
を設置しています。

玄間に土間収納は玄関をいつも  
すっきりと片付いた状態に保つ  
ことができ、外出・帰宅時も  
スムーズに。



[KH飾磨区三和町 A号地]■所在/姫路市飾磨区三和町■交通/山陽電鉄(飾磨駅)より徒歩約11分(850m)■土地面積/146.90m<sup>2</sup>(44.43坪)■建物面積/100.20m<sup>2</sup>(30.31坪)■学校区/高浜小学校(約600m)・飾磨東中学校(約130m)■同地設備/電気、都市ガス、公管水道、排水(污水・雜排水)・公共下水道・放流、雨水・道路側溝へ放流■道路幅員/約4m舗装道路■私道負担/なし■用途地域/第2種中高層住居専用地域(高さ制限10m)■建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地■総区画数/1区画■今回販売戸数/1戸■土地建物セット価格/3,580万円■構造/木造2階一戸建住宅■建物設備/システムキッチン・洗面ドレッサー・ユニットバスほか■建物完成予定/令和7年7月完成予定■取引態様/売主

## 南からの陽光たっぷり、 動線豊かな家事ラクの邸



姫路市  
南部エリア



勝原小学校  
徒歩約5分  
(400m)

JR網干駅  
徒歩約19分  
(1500m)

たっぷり収納できる3帖分  
のウォークインクローゼットで  
衣類も家電もスッキリ!

販売価格 2,850(税込)  
万円

■土地面積 / 142.02 m<sup>2</sup> (42.96坪)  
■延床面積 / 99.37 m<sup>2</sup> (30.05坪)

3  
LDK  
土間収納/  
ウォークインクローゼット



[KH勝原区宮田 C号地]■所在/姫路市勝原区宮田■交通/JR網干駅より徒歩約19分(1500m)■土地面積/142.02m<sup>2</sup>(42.96坪)■建物面積/99.37m<sup>2</sup>(30.05坪)■学校区/勝原小学校(約400m)・朝日中学校(約1400m)■同地設備/電気(関西電力)、都市ガス、公管水道、排水(污水・雜排水)・公共下水道・放流■道路幅員/約5m舗装道路■私道負担/なし■用途地域/第2種中高層住居専用地域(高さ制限10m)■建ぺい率/60%■容積率/150%■地目/宅地■総区画数/3区画■今回販売戸数/1戸■土地建物セット価格/2,850万円■構造/木造2階一戸建住宅■建物設備/システムキッチン・洗面ドレッサー・ユニットバスほか■建物完成予定/令和7年4月完成予定■取引態様/売主