

関西住宅販売と住友林業がつくる24区画の大型分譲地

フォレストガーデン姫路広畑

入場無料

# 新街区OPENフェア

2023 **4.15 ± 16** 日 AM10:00 ▶ PM5:00

分譲地の詳しい内容は裏面をご覧ください  
 〈雨天決行〉※悪天候の場合は中止となる場合がございます。

もちろん  
 モデルハウスの  
 見学もできます!



## OPEN記念イベント

入場★飲食無料 手ぶらでご来場いただけます。

ご来場の上、アンケートにお答えいただいた方には下記の特典をご用意しています。

- 住宅会社イベントとなりますので、住宅に関するご計画をお伺いさせて頂いたうえ、アンケートにご記入頂いた方を参加対象とさせていただきます。
- イベント期間中、お1組様につき1回限りのチャレンジとさせていただきます。■数に限りがございますので、品切れの際はご了承ください。
- 写真・イラストはイメージです。 ■トラブルの原因となりますので、お子さまだけのご来場やお子さまだけにして会場を出られるのはご遠慮ください。

お気軽に直接現地までお越しください!

姫路市広畑区小松町一丁目

🚗 お客さま駐車場あり

大阪ガスのキッチンカーイベント  
**ポップコーン**  
 調理実演・試食

WJNK いろいろな形の  
**バルーンアート**  
 実演・プレゼント

ガラポンに挑戦  
**ガラポン大抽選会**  
 期間中、抽選で下記の賞品をプレゼントいたします。

ハズレなし

特賞 ニンテンドースイッチライト  
 1等 トミカ

モデルハウスへご来場の方に  
**ふなっしーのぬいぐるみをプレゼント**

いろんなお菓子をワンセットに  
**お菓子セット**  
 プレゼント

ガトーフェスタ  
**ハラダのお菓子**  
 プレゼント **先着10名**

現地販売センター

来場受付 & お客さま駐車場

現地

実際に見に行こう!

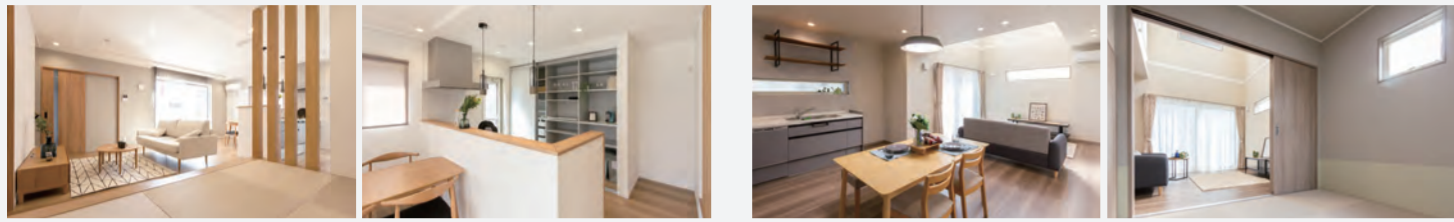


# 24 Familyが暮らす大型分譲地 フォレストガーデン姫路広畑



わが家を楽しめる自由設計。

## NEW MODEL HOUSE



リビング、キッチン(モデルハウス5号地/2023年3月撮影) リビングダイニング、和室(モデルハウス11号地/2023年3月撮影)

フォレストガーデン姫路広畑

### ひろびろ明るい団らん空間&収納たっぷりの邸

ワイドサイズの掃出し窓を設けたLDK。小上がりになった和室と合わせて19.5帖のひろびろ明るい団らん空間です。

STAGE 5 オール電化

- 土間収納 ●WIC
- 土地建物セット販売価格(税込) **3,930万円**
- 土地面積/130.43㎡(約39.45坪)
- 建物面積/101.02㎡(約30.55坪)
- 制震ダンパー搭載
- 断熱材セルローズファイバー
- Low-E複層ガラス(アルゴンガス入り)
- 建築確認番号/HK22-11664(4.11.1)



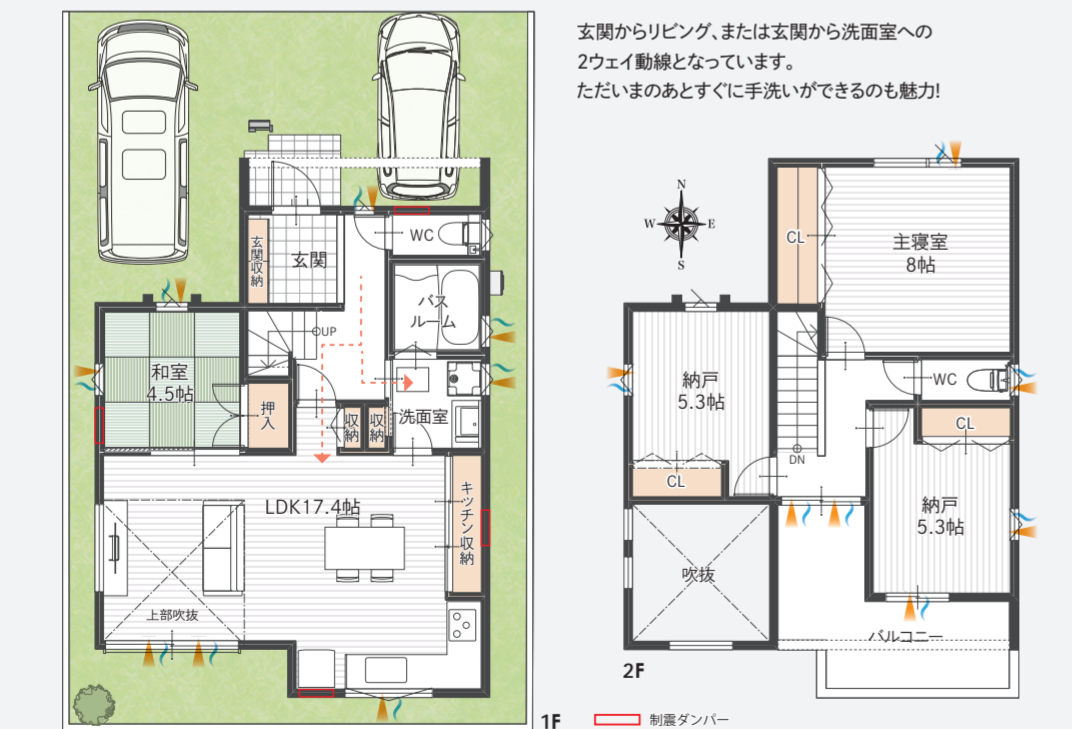
フォレストガーデン姫路広畑

STAGE 11 ガス仕様

- 納戸×2 ●吹抜け ●ワイドバルコニー
- 土地建物セット販売価格(税込) **3,830万円**
- 土地面積/120.60㎡(約36.48坪)
- 建物面積/103.17㎡(約31.20坪)
- 制震ダンパー搭載
- 断熱材セルローズファイバー
- Low-E複層ガラス(アルゴンガス入り)
- 建築確認番号/HK22-11660(4.11.1)

### 暮らしやすい動線設計&爽快なリビング吹抜けの邸

玄関からリビング、または玄関から洗面室への2ウェイ動線となっています。ただいまのあとすぐに手洗いができるのも魅力!



- 物件概要 ●物件名称/フォレストガーデン姫路広畑 ●所在地/兵庫県姫路市広畑区小松町一丁目63 ●交通/山陽電車網干線「広畑」駅徒歩8分(620m~680m) ●JR山陽本線「はりま勝原」駅徒歩24分~25分(1900m~1960m) ●土地設備/電気(関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能))、ガス(都市ガス、水道:公営水道、下水:公共下水) ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/4,537.42㎡ ●開発許可番号/姫路市指令土第1-3号(20)(2020年4月8日付) ●造成工事完了/完了済 ●姫路市指令土第2-51号(2020年8月27日付) ●分譲後の権利形態/所有権 ●売主/関西住宅販売株式会社 ●施工/関西住宅販売株式会社 ●戸建分譲(モデルハウス)概要 ●販売戸数/2戸 ●販売価格(税込)/3,830万円 ●敷地面積/120.60㎡(約36.48坪) ●130.43㎡(約39.45坪) ●建物面積/103.17㎡(約31.20坪) ●建物構造/木造2階建 ●建物完成時期/2023年2月(5号地)、2023年3月(11号地)完成済み ●引渡し可能年月/即入居可 ●建築確認番号/第HK22-11664(2022年11月1日付) ●取引条件の有効期限/2023年5月末日



子育て世代に  
おすすめの新しい街が  
広畑区小松町に  
できました!



※販売状況は2023年4月13日現在のものです。 ※全体区画イメージ図は、図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 全体区画イメージ図

### Life Information.

- 利便性と子育てを大切にしたい住環境
- 広畑第二小学校 徒歩約 8~9分 (580~670m)
  - 広畑中学校 徒歩約 7~9分 (560~650m)
  - 広高浜公園 徒歩約 10~11分 (760~830m)
  - 小坂公園 徒歩約 17~18分 (1330~1400m)

## 総区画数24区画の整備された街並み

## 住友林業「フォレストガーデン姫路広畑」 住友林業の戸建分譲 | モデルハウス公開中

2つのウォークインクローゼットと  
シューズインクローゼットを備えた  
収納上手の邸。

- 18号棟 3LDK+W.I.C+S.I.C
- 敷地面積(約36.39坪) □建物延床面積(約30.57坪)
- 120.33㎡ 101.08㎡
- 1階床面積/51.85㎡(約15.68坪)
- 2階床面積/49.23㎡(約14.89坪)
- 販売価格(税込) **3,540万円**



前号写真(左より)12号棟、モデルハウス13号棟、14号棟。2021年9月撮影 ※12号棟は次期以降販売予定となります ※13号棟は2021年8月1日モデルハウスとして使用しています。

- 採光 ●通風 ●W.I.C=ウォークインクローゼット ●S.I.C=シューズインクローゼット
- 冷房設置場所 ●洗濯機設置場所 ●床暖房 ●収納 ●水回り ●緑化し部分



※掲載の家具・家電・備品等は価格に含まれません。 ※モデルハウス13号棟は今回販売対象戸ではありませんが、規模・仕様・形状等が同一のものとなります。

- 物件概要 ●物件名称/フォレストガーデン姫路広畑 ●所在地/兵庫県姫路市広畑区小松町一丁目63番56(地番) ●交通/山陽電車網干線「広畑」駅徒歩9~10分、JR山陽本線「はりま勝原」駅徒歩25~26分 ●地目/宅地 ●総戸数/24区画(戸建分譲14戸・建築条件付宅地分譲10区画) ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/4,537.42㎡ ●開発許可番号/姫路市指令土第1-3号(20)(2020年4月8日付) ●造成工事施工会社/阿比野建設株式会社 ●造成工事完了/完了済 ●姫路市指令土第2-51号(2020年8月27日付) ●設備/公営水道、公共下水道、関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能)、都市ガス ●施設/こみステーション(1カ所) ●道路幅員/南側道路約10m、区画内道路約6m ●その他制限/街並みガイドラインあり ●事業主(売上・広告主)/住友林業株式会社 住宅事業本部 関西支社 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(15)第687号、建設業許可/国土交通大臣許可(特-2)第4237号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒540-6031 大阪府大阪市中央区城見一丁目2番27号(クレストタワー31階)TEL.06-4790-7081 ●区分分譲先着順販売 ●販売価格(税込)/3,540万円 ●3.980万円 ●贈り物/3LDK+4LDK ●敷地面積/120.33㎡ ●134.87㎡ ●建物延床面積/101.08㎡ ●112.61㎡ ●建物構造/木造2階建 ●建物完成時期/2022年4月(完成済14号棟・18号棟) ●引渡し可能年月/即入居可 ●諸手続終了後、一定の条件がございます ●建築条件付宅地分譲先着順販売 ●販売区画数/4区画 ●販売価格/1,390万円~1,650万円 ●販売区画面積/120.27㎡~130.17㎡ ●その他費用/水道負担金(一括)150,810円(税込)、上下水道引込工事費 ●建築時必要 ●申込方法/先着順申込受付中 ●「フォレストガーデン姫路広畑」現地販売センター ●備考/購入申込の際は、印鑑(認印可)、直近2年分の収入証明書(源泉徴収票)、身分証明書(運転免許証、健康保険証等)をご持参ください。 ※先着順分譲につき売約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。 ●広告制作日/2023年4月7日 ●取引条件の有効期限/2023年5月末日

※建築条件付宅地:この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に住友林業株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3ヶ月以内のこの建築請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除となり、受領した金銭は全額無利息にてお返します。

※徒歩分表示については地図上の道路距離を、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。



0120-92-0009 関西住宅販売株式会社 姫路店 〒760-0965 兵庫県姫路市東延未4丁目38-1

- 一級建築士事務所 ●国土交通大臣(1)第9451号
- 国土交通大臣許可(般-3)第28420号
- (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
- (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



TV-CM放映中 かんじゅー www.kanju-himeji.jp

事業主(売主) 住友林業株式会社

ご予約お問い合わせは「フォレストガーデン姫路広畑」現地販売センター 0120-951-276

住林広畑小松 検索 二次コードから公式サイトにアクセスできます