

10棟 モデルハウス OPEN MODEL HOUSE TOUR

体感会開催!

4/26 sat.
5/6 tue. 11 Days

GW

は

KANJU!

10:00 - 17:00

上記の日程以外にもご案内が可能です。
お気軽にご相談ください。

事前予約制

でのご案内となります

ゴールデンウィークのご予定はお決まりですか?
マイホームをお考えの方は、この連休がお家探しのBIG CHANCE!!
住まいづくりのプロ「KANJU」がお届けするモデルハウスを一挙大公開!ぜひ現地でご体感ください!

見て、触れて、体感できる

SHOW ROOM!

気になる物件の詳細はショールームへ!

土地探し 住宅ローン

のご相談もお気軽にお越しください!

ご来場予約QR

右記QRコードから
ご予約フォームへ!



予約特典

ご来場予約のうえ、会場にお越しの方に

2,000円分プレゼント!!

●住宅をご購入予定でアンケートをご記入いただいた方限定 ●ひと家族様1回限り



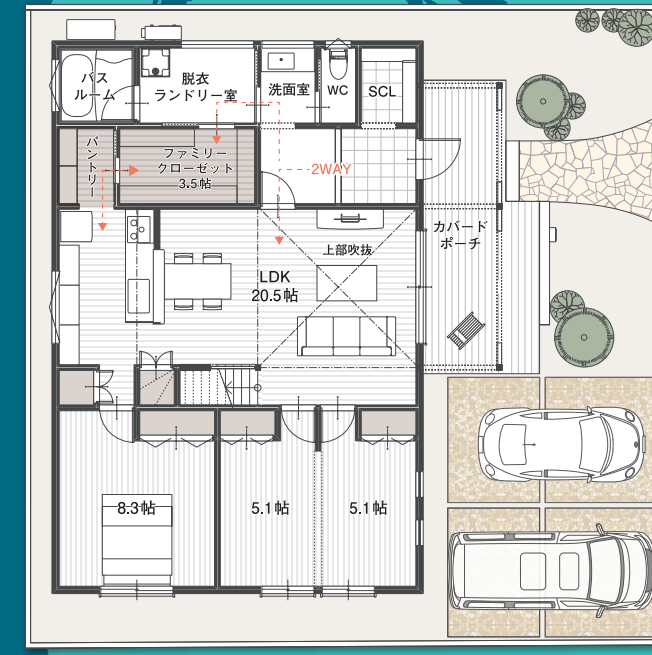
KANJU®

California Style

青空が映えるカルフォルニアスタイル



平屋
MODEL HOUSE



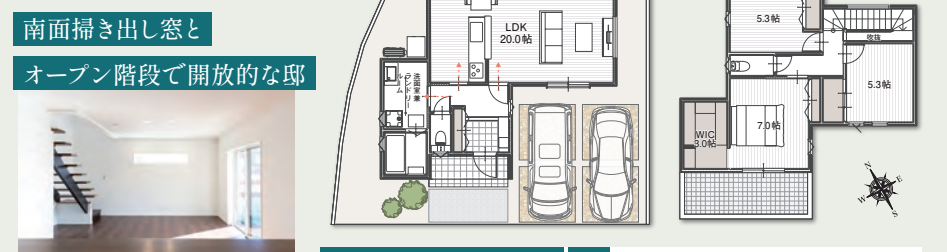
Model House #C

土地面積 205.08㎡ (62.03坪)
建物面積 100.61㎡ (30.43坪)

カバードポーチ+パントリー+吹抜
ファミリークローゼット+ロフト

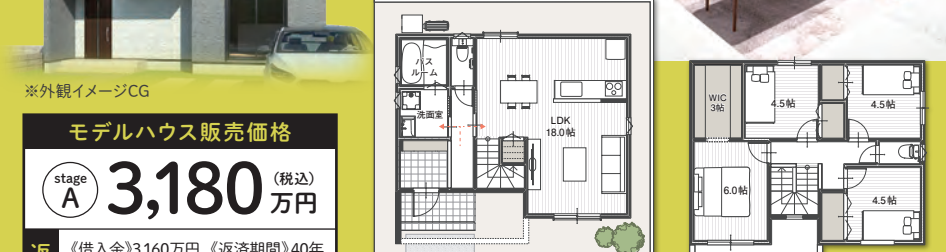


20帖超のLDKの頭上には
大開口の吹抜が広がる開放的な団楽空間
吹抜に面した明るいロフトや
ウォークスルーのFCLなど見どころ満載!



モデルハウス販売価格
3,180万円 (税込)
月々の返済例
約59,314円

●所在地/姫路市大津区長松2 ●交通/山陽電車本線(山陽大津駅)より徒歩約19分(1500m)、またはJR(はりま勝原駅)より徒歩約23分(1800m) ●学区/大津小学校(約500m)、大津中学校(約270m) ●団地設備/電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/雨水管(宅内最終汚水排水口へ接続)) ●道路幅員/西側約5.3m、南側約4.2m ●敷地面積/約148.80㎡ ●延床面積/約98.53㎡ ●土地面積/約148.80㎡ ●建物完成予定/令和7年5月完成予定 ●建築確認番号/HK24-12034 (R6.12.23) ●売主



モデルハウス販売価格
3,180万円 (税込)
月々の返済例
約58,837円

●所在地/姫路市大津区長松2 ●交通/山陽電車本線(山陽大津駅)より徒歩約19分(1500m)、またはJR(はりま勝原駅)より徒歩約23分(1800m) ●学区/大津小学校(約500m)、大津中学校(約270m) ●団地設備/電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/雨水管(宅内最終汚水排水口へ接続)) ●道路幅員/西側約5.3m、南側約4.2m ●敷地面積/約148.80㎡ ●延床面積/約98.53㎡ ●土地面積/約148.80㎡ ●建物完成予定/令和7年5月完成予定 ●建築確認番号/HK24-12034 (R6.12.23) ●売主

関西住宅販売株式会社 姫路支店 0120-92-0009

〒670-0965 姫路市東延末4丁目38番地1 TEL (079) 287-0007 FAX (079) 287-0008

実際に 見て 触れて 体感 できる KANJU姫路のショールーム!



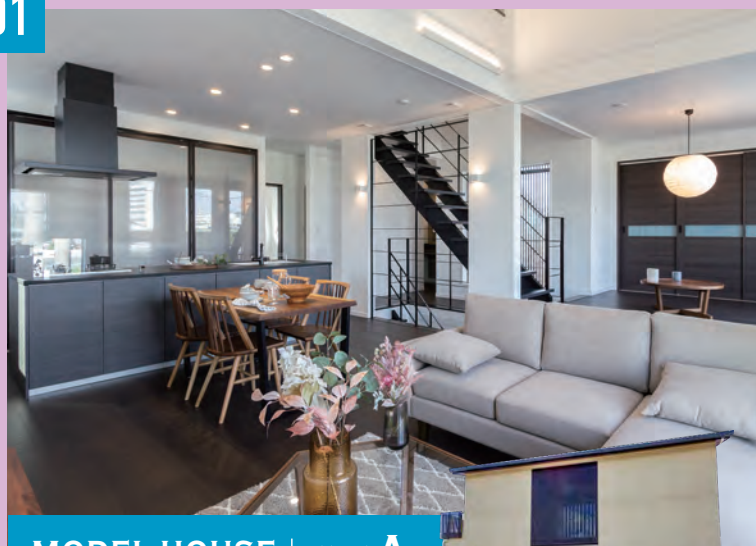
スマホで
カンタン
お問合せ



KIDS ROOM
お子様連れでも
安心のキッズ
ルーム完備!!



01



MODEL HOUSE | STAGE A

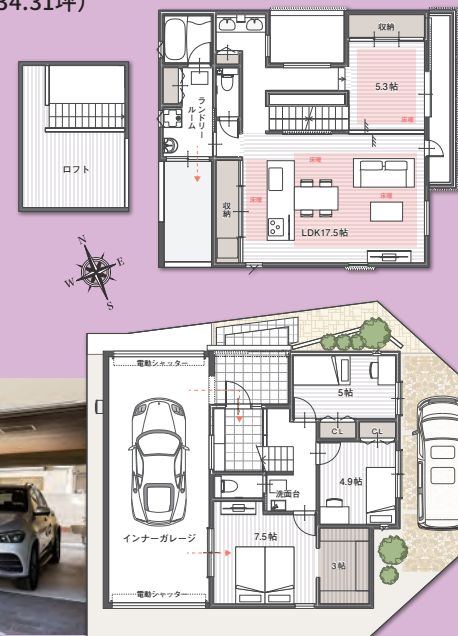
■土地面積/147.88㎡(44.73坪)
■延床面積/113.44㎡(34.31坪)

開放感溢れる家

2階LDKの

インナーガレージ&

通りぬけ可能な



02



MODEL HOUSE | STAGE B

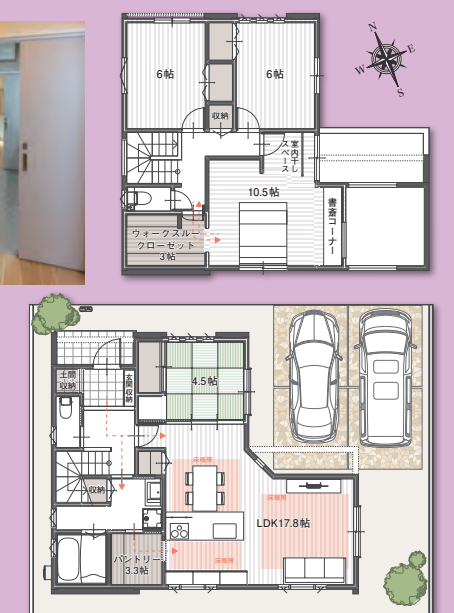
■土地面積/137.25㎡(41.51坪)
■延床面積/117.99㎡(35.69坪)

通り抜け可能なパントリーのある家

家事楽ウォークスルー動線を叶えた



買い物後、玄関からパントリー、キッチンへ最短ルートでアクセスできる家事ラク動線。3.3帖のパントリーで収容力も◎



公開期間満了につき

4棟同時販売開始!

SMILE TOWN | サウスコート 加茂東



住みたい家のカタチが見えてくる

4STYLE
MODEL HOUSE
同時見学会下記QRから▼
お問い合わせは

■所在/姫路市飾磨区加茂東 ■交通/山陽電鉄(飾磨駅)より徒歩約13分~14分(1000m~1100m) ■学校区/津田小学校(約850m~950m)、飾磨西中学校(約1100m~1200m) ■園地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約4m~6m ■舗装道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総戸数/13戸 ■今回販売戸数/2戸 ■モデルハウス販売価格/1戸あたり:4,830万円、F号地:3,730万円 ■建物完成、B号地:令和5年5月完成済、F号地:令和7年4月完成予定 ■建築確認番号/HK24-11193(R6.9.6) ■開発許可番号/姫路市指令土第1-53号(21) 令和3年10月18日最終開発面積/2607.65㎡ ■売主/株式会社ハウジングタイホー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理

SOUTH COURT KAMOHIGASHI

03



MODEL HOUSE | STAGE L

■土地面積/133.47㎡(40.37坪)
■延床面積/116.96㎡(35.38坪)

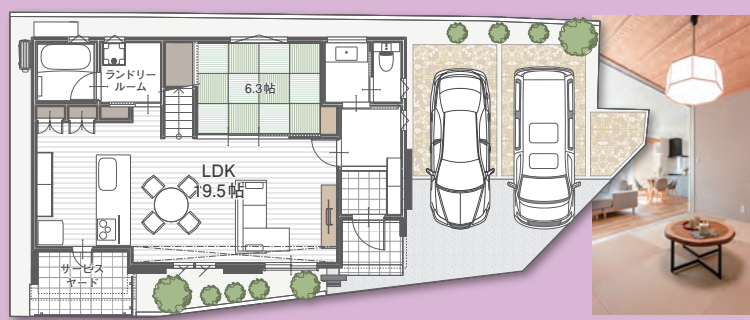
シアターにもなる大きな吹抜けが
空間と家族をつなげる家

04



MODEL HOUSE | STAGE M

■土地面積/133.47㎡(40.37坪)
■延床面積/116.96㎡(35.38坪)

暮らしのなかに
素材が息づく、
五感で愉しむ家

05

FREEDOM TOWN

北平野
KITAHIRANO

ゆとりある空間が暮らしをもっと自由にする



お問合せQR

広々とした
ゆとりのLDK(パントリー含む)
約30帖

パントリーを含め約30帖にもなる広々としたLDK。心地良い光と風が入ってくる寛ぎの団楽空間。上部の大開口の吹抜けが一層の開放感を演出します。

太陽光発電
システム搭載
13.06kw通り抜けできる
ファミリークローゼット

MODEL HOUSE | stage J

■土地面積/160.78㎡(48.63坪)
■延床面積/125.88㎡(38.07坪)

■所在/姫路市北平野二丁目 ■交通/JR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車18分(北平野停留所)下車徒歩約1分 ■学校区/広峰小学校(約550m)、広峰中学校(約320m) ■園地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約6m~8.5m ■舗装道路 ■私道負担/有 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/第二種高度地区(高さ制限15m) ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総戸数/10戸(1期3戸、2期3戸、3期3戸、4期1戸) ■今回販売戸数/1戸 ■土地面積/160.78㎡ ■モデルハウス販売価格/5,680万円(税込) ■建物完成/令和5年9月完成済 ■売主

06

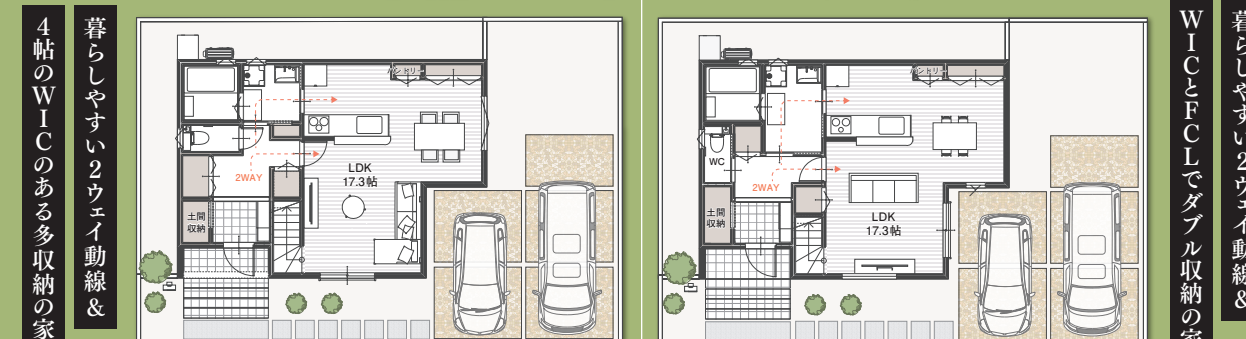
上大野ガーデンプレイス
KAMIOHNO GARDEN PLACE

2棟同時公開中



A-5 駐車3台可能

A-6



MODEL HOUSE 販売価格

stage A-5 3,280(税込)万円
■土地面積/138.88㎡(42.01坪)
■延床面積/96.88㎡(29.30坪)

返済例
月々の返済額

【借入金】3,280万円 【返済期間】40年
約61,701円
ボーナス払い/約99,659円(年回)
※当社提携銀行 変動金利(0.695%)元利金等払いの場合、審査によります。

MODEL HOUSE 販売価格

stage A-6 3,280(税込)万円
■土地面積/139.63㎡(42.23坪)
■延床面積/98.54㎡(29.80坪)

■所在/姫路市上大野6丁目34-7(4) ■交通/JR福知山線(野里駅)より徒歩約33分~35分(2640m~2750m) またはJR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車22分(上大野停留所)下車徒歩約2分 ■学校区/広峰小学校(約1300m~1410m)、広峰中学校(約1100m~1210m) ■園地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約4m~6m ■舗装道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第二種低層住居専用地域(高さの制限:10m) ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■地目/宅地 ■総戸数/32戸 ■今回販売戸数/2戸 ■土地面積/138.88㎡~139.63㎡ ■モデルハウス販売価格(税込)/3,280万円 ■建築確認番号/A-5:HK24-10862(R6.7.25)、A-6:HK24-10866(R6.7.27) ■建物完成予定/令和6年12月完成済 ■開発許可番号/姫路市指令土第1-86号(16) 平成28年12月6日 ■総開発面積/7175.96㎡ ■売主

お問合せQR