

モデルハウス公開記念イベント

KANJŪフェスタ



19  
15  
16  
SUN.  
MON.  
10:00 ▶ 17:00

家族を大切にするKANJŪ

in SMILE TOWN サウスコート 加茂東

キッチンカーがやって来る!  
ノンアルコールもあるよ!



両日開催  
SUN. & MON.

来場者プレゼントを  
GETしよう!



※小学生以下のお子様ひとりにつき、いずれか1パックプレゼント!

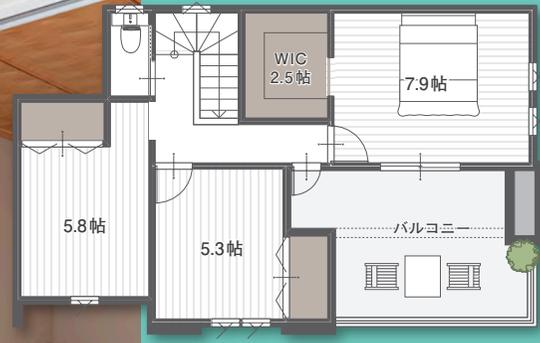


4つのモデルが一度に見れる  
家族の夢が膨らむ見学会!  
モデルハウスの詳細は裏面をCHECK!

協賛  
大阪ガス  
乾太くん & エネファーム  
説明会  
参加者にお菓子プレゼント!

※お子様のみでのご来場はご遠慮ください。 ※ご来場プレゼントや催し物のご提供は、住宅購入に関するアンケートにお答えいただいたご家族様に限り。また全て数に限りがございますのでご了承くださいませ。

サウスコート 加茂東 | stage M



LDK+和室で約25帖超の  
広々団欒空間



暮らしの中心となる団欒空間は、LDKと和室を合わせると25帖超の広々空間。素材を活かした空間が居心地の良さを生み、自然と家族が集まる寛ぎのスポットに。

暮らしのなかに素材が息づく、五感で楽しむ家



サービスヤードで毎日の家事を効率的に

キッチンからアクセスできるサービスヤードには、周囲からの視線を遮る囲いを設けました。ゴミ置き場や洗濯物を干すスペースとして大活躍。家事をスマートにこなせる嬉しいスペース。



キッチン収納/独立洗面室  
サービスヤード  
ランドリールーム/WIC

■土地面積/ 133.47㎡ (40.37坪)  
■延床面積/ 116.96㎡ (35.38坪)  
※当モデルハウスは販売しておりません

4棟同時見学可能

4 STYLE MODEL HOUSE

9/21(土)開催! 夜限り  
ナイター見学会

モデルハウスから  
花火大会を見ませんか?

予約制 ご予約は右記QRコードから▶



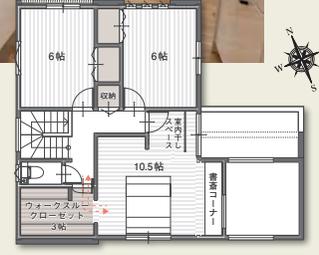
stage A



通りぬけ可能なガレージ&  
2階LDKの開放感溢れる家

stage A ■土地面積/147.88㎡(44.73坪)  
■延床面積/113.44㎡(34.31坪)  
※当モデルハウスは販売しておりません

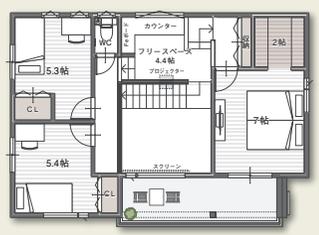
stage B



家事楽ウォークスルー動線の家  
通り抜け可能なパントリー

stage B ■土地面積/137.25㎡(41.51坪)  
■延床面積/117.99㎡(35.69坪)

stage L



シアターにもなる大きな吹抜けが  
空間と家族をつなげる家

stage L ■土地面積/131.33㎡(39.72坪)  
■延床面積/108.27㎡(32.74坪)  
※当モデルハウスは販売しておりません

■所在/姫路市飾磨区加茂東 ■交通/山陽電鉄(飾磨駅)より徒歩約13分~14分(1000m~1100m) ■学区/津田小学校(約850m~950m), 飾磨西中学校(約1100m~1200m) ■団地設備/電気(関西電力), ガス(都市ガス), 上水道(姫路市営), 排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流, 雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約4m~6m舗装道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総戸数/13戸 ■今回販売戸数/1戸 ■モデルハウス販売価格/4,830万円 ■建物完成/令和5年5月完成済 ■開発許可番号/姫路市指令土第1-53号(21) 令和3年10月18日 ■総開発面積/2607.65㎡ ■売主/株式会社ハウジングタイオー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理

関西住宅販売株式会社

姫路支店

右記QRコードからスマホで  
カンタンお問い合わせ!



実際に 見て 触れて 体感 できるKANJU姫路のショールーム!

ACCESS MAP

〒670-0965 姫路市東延末4丁目38番地1 TEL (079) 287-0007 FAX (079) 287-0008

電話でのお問い合わせは下記ダイヤルより▶

0120-92-0009

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(2)第9451号  
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/令和6年8月末日



KIDS ROOM  
お子様連れでも  
安心のキッズ  
ルーム完備!!

