

笑顔溢れる、人、街、未来へ  
Presented by **KANJU**

# OPEN MODEL HOUSE モデルハウス公開中

## 1階で生活が完結する家

和モダンstyle

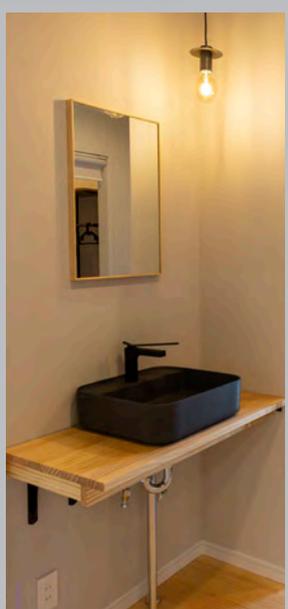
伝統と機能が融合した暮らし心地の良い住まい。



SMILE TOWN  
上大野  
KAMIOHNO  
GARDENPLACE  
ガーデンプレイス



回遊動線のアイランドキッチン  
Island Kitchen



玄関洗面台  
Entrance Wash Basin

通風と採光に優れた ひな壇造成

40坪超 の全32区画のビッグタウン!

安心の分譲地内公園

交通量の少ない分譲地内公園は、小さなお子様も安心して遊ぶことができます。



LAND STAGE

C-7

土地販売価格

土地面積 148.75㎡ (44.99坪) **1,030**万円

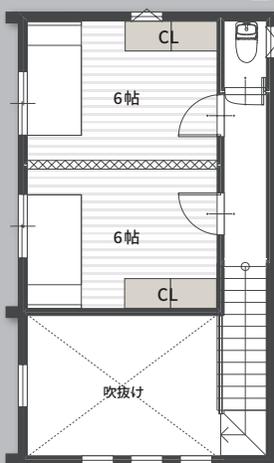


土地面積: 152.90㎡ (46.25坪) / 建物面積: 98.89㎡ (29.91坪)

■土間収納 ■玄関洗面 ■吹抜けリビング

MODEL HOUSE

C-3



将来も考えた1階主寝室  
1F Master Bed Room



独立した洗面&脱衣室  
Wash Room & Laundry Room

お客様用駐車スペース有り

PARKING AREA  
D-3

車でご来場の方は分譲地内「D-3」にお停めください。



■所在/姫路市上大野6丁目34-7ほか ■交通/JR播但線(野里駅)より徒歩約33分~35分(2640m~2750m)またはJR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車22分(上大野)下車徒歩約2分 ■学校区/広峰小学校(約1300m~1410m)、広嶺中学校(約1100m~1210m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約4m~6m舗装道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第2種低層住居専用地域(高さの制限:10m) ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし(建築基準法第22条区域) ■地目/宅地 ■総戸数/32区画 <建築条件付土地販売> ■今回販売区画数/5区画 ■土地面積/136.40㎡~148.75㎡ ■土地販売価格/1,030万円~1,339万円 ■開発許可番号/姫路市指令土第1-86号(16)平成28年12月6日 ■総開発面積/7175.96㎡ <分譲住宅> ■今回販売戸数/1戸 ■モデルハウス販売価格/3,880万円(税込) ■建物構造/木造2階建一戸建住宅 ■建物完成/2023年3月完成済 ■売主/株式会社山嶺木材(免許番号/兵庫県知事(11)第0450330号) ■販売代理/関西住宅販売株式会社

Freedom Town 北平野

KITAHIRANO

『ウインザー跡地』モデルハウス

# 新発表



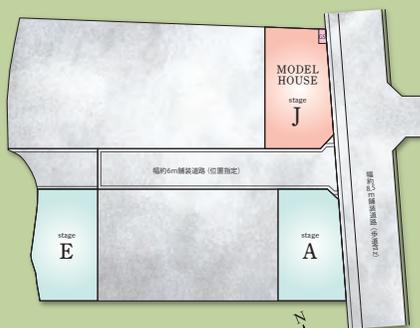
※外観イメージCG

stage J

■土地面積 / 160.78㎡ (48.63坪)  
■建物面積 / 125.88㎡ (38.07坪)

+30帖のLDK (パントリー含む)  
+ウォークスルークローゼット  
+吹抜ダイニング+2Fホールカウンター

※当モデルハウスは販売しておりません



広峰小学校



徒歩  
**7** min

広嶺中学校



徒歩  
**4** min

広々敷地

全区画  
**45** 坪

stage E | 土地販売価格

**1,582** 万円  
土地面積 / 137.73㎡ (41.66坪)

■所在/姫路市北平野二丁目 ■交通/JR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車18分(北平野野)下車徒歩約1分 ■学校区/広峰小学校(約550m)、広嶺中学校(約320m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約6m~8.5m舗装道路 ■私道負担/有 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/第二種高度地区(高さ制限15m) ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総区画数/10区画(1期3区画、2期3区画、3期3区画、4期1区画) ■今回販売区画/2区画 ■土地販売価格/1,582万円~1,782万円 ■土地面積/149.92㎡~151.50㎡ ■建築条件付き土地販売 ■売主/関西住宅販売株式会社

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

## 関西住宅販売株式会社

姫路支店

〒670-0965 姫路市東延末4丁目38番地1 TEL (079) 287-0007 FAX (079) 287-0008

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号  
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/令和5年7月末日

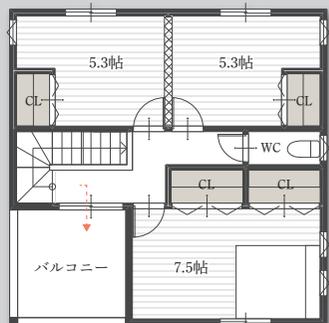
SMILE TOWN 書写7 SHOSHA.7



# GRAND DEBUT

企画住宅完成

南面20帖LDKで開放的に暮らす家。



stage F

並列駐車3台可  
オール電化

土地+建物セット価格

■土地面積 / 143.76㎡ (43.48坪)  
■建物面積 / 96.58㎡ (29.21坪)

**2,630** 万円 (税込)  
土地+建物セット価格



曾左小学校 徒歩約 **10** min

マックスバリュ 徒歩約 **7** min

■所在/姫路市書写 ■交通/JR山陽本線[姫路駅北口]より神姫バス乗車19分[書写郵便局前]下車徒歩約5分 ■学校区/曾左小学校(約800m~940m)、書写中学校(約2200m~2340m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約5m~9.7m舗装道路 ■私道負担/有 (B、C、D号地) ■用途地域/第一種低層住居専用地域(壁面後退1m、高さ制限10m) ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■防火地域/指定なし ■団地総区画数/12区画(1期2区画、2期2区画、3期2区画、4期3区画) ■今回販売戸数/1戸 ■土地面積/143.76㎡ ■土地+建物セット価格/2,630万円 ■建物完成/2023年5月完成済 ■売主/関西住宅販売株式会社

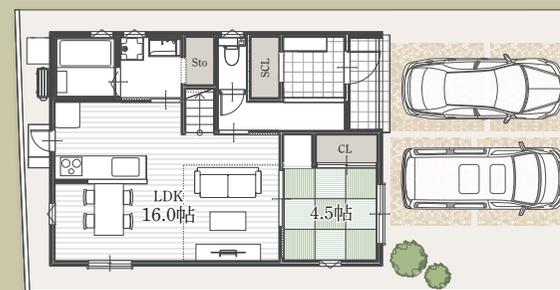
吹抜けリビングのあるお家

Grace Court 野里II NOZATO II



頭上に空間ひろがる開放感

stage C

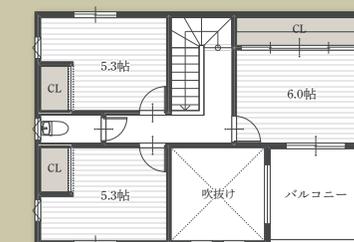


土地+建物セット価格

■土地面積/123.31㎡ (37.30坪)  
■建物面積/100.53㎡ (30.41坪)

オール電化 並列駐車場

**2,680** 万円 (税込)



返済例 (借入金)2,600万円の場合 (返済期間)35年

ボーナス払い 0円の場合 約**66,235**円  
ボーナス払い 約48,949円の場合 (年2回) 約**58,083**円

※元利均等/変動金利0.39%(住信SBI)の場合。ご希望に添えない場合もございます。

■所在/姫路市野里字八反田 ■交通/JR播磨線(京口駅)より徒歩約15分~16分(1200m~1230m)、またはJR山陽本線(姫路駅)より神姫バス乗車約10分<大日西口停>下車徒歩1分 ■学校区/水上小学校(約1400m~1430m)、増田中学校(約1700m~1730m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営上水、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約3.8m~4.0m舗装道路 ■私道負担/有 (C号地) ■用途地域/第一種住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■団地総戸数/3区画 ■今回販売戸数/1戸 ■敷地面積/123.31㎡ (1区画) ■土地建物セット価格/2,680万円 ■建物完成/2023年5月完成済 ■売主/株式会社ハウジングタイナー (宅地建物取引業免許/兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理/関西住宅販売株式会社



実際に見て触れて体感できるKANJU姫路のショールーム!



KIDS ROOM

お子様連れでも安心のキッズルーム完備!!



右記QRからスマホで簡単お問い合わせ



0120-92-0009