

加古川ショールーム敷地内にて開催

4 / 16 SAT · 17 SUN 10:00 ▶ 18:00

「家族の暮らしを支える家だから、きちんと家づくりを考えたい。」

だからこそ、リアルな家づくりを体感して欲しい。  
関西住宅販売では、完成前のお家を見学できる「構造見学会」を開催します。モデルハウスなどでは見られないお家の造りや、貴重なお家づくりのヒントを得られるチャンス！ぜひお気軽にお越しください。

# 住まいの 構造見学会



協賛 関西電力

オール電化相談会同時開催！

16日 IH キッキングヒーター  
調理実演会

Menu フライドポテトを作ろう！

※写真や画像はイメージです。

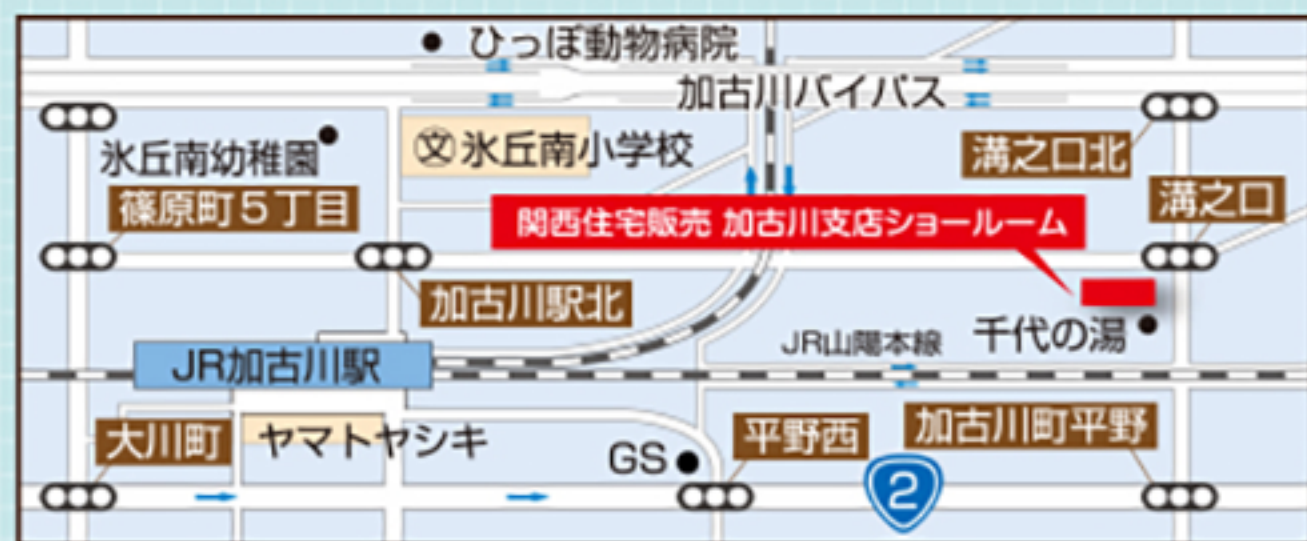
構造見学会だけのポイント満載！

より生活に合わせた家づくりが分かる

通常の見学会では見られないヒントも！

お家が完成するまでの期間限定見学会！

来場予約はこちらから！



●一級建築士事務所●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(1)第9451号●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

KANJU® 関西住宅販売株式会社 加古川支店

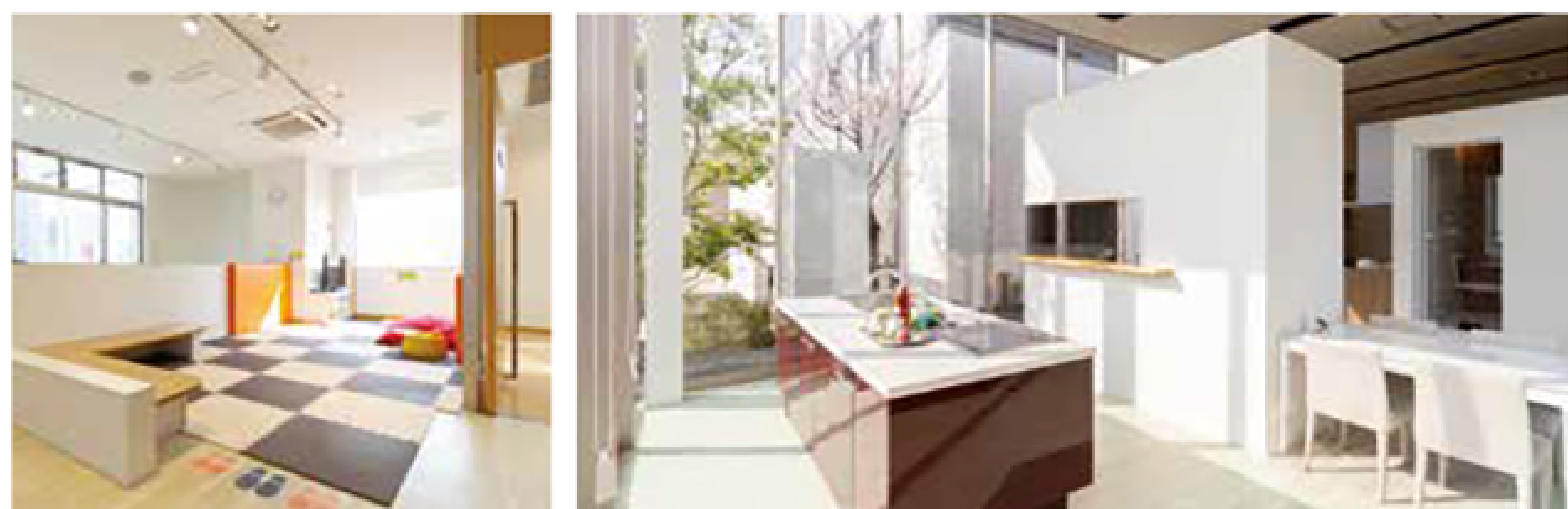
〒675-0064 加古川市加古川町満之口121-1 TEL(079)456-1000 FAX(079)456-2000

お問い合わせはお気軽にどうぞ

FREE DIAL

0120-76-8008

まずはショールームにてご相談ください



**耐震性**

最高ランクの「耐震等級3」をクリア



建築基準法の1.5倍の耐震性

**セルローズファイバー**

高い断熱効果と防音効果



**制振工法**

次世代型制震ダンパー

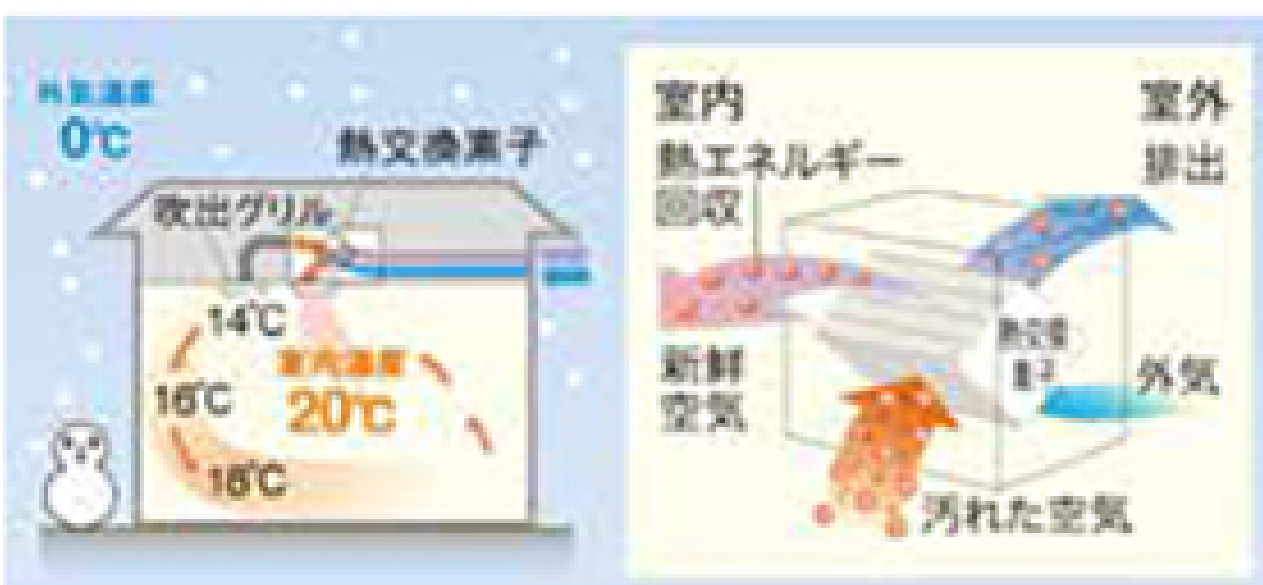
- 揺れ幅を最大80%低減
- 国土交通大臣認定取得



**熱交換型換気**

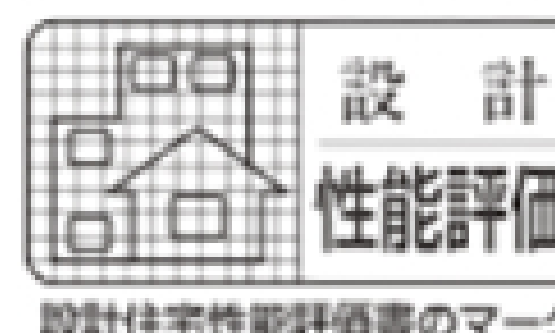
高気密・高断熱住宅の必需品

■熱交換換気のしくみ(冬期の場合)



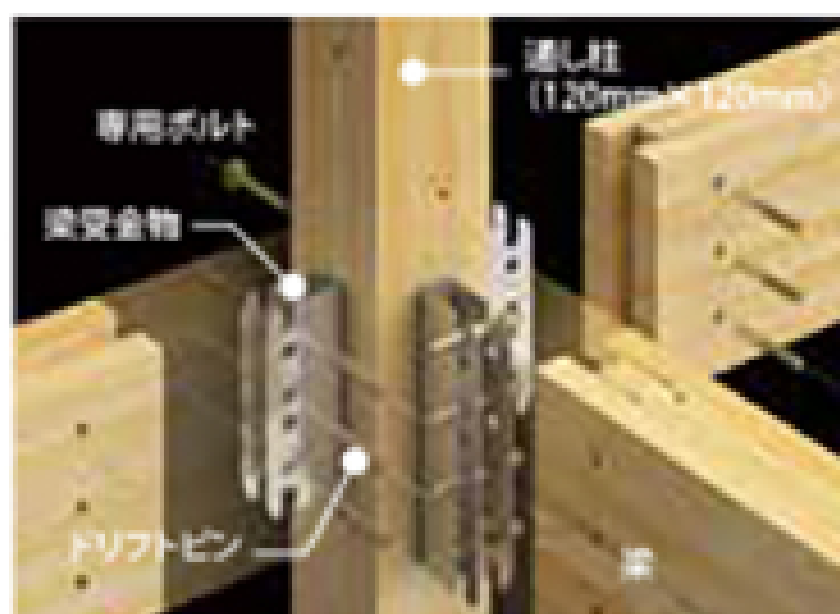
**住宅性能評価書**

フラット35などのローンや地震保険で優遇



**金物工法**

断面欠損が小さく、接合部の強度がアップ



**窓**

断熱性に優れ、結露も防止する窓



**天井**

1階フロアの天井が2.6m



周辺環境の整った「駅近」物件をご紹介します！



最寄り駅まで徒歩15分圏内！

**Smile Town 宝殿駅前 プレミアムII**

南向き多数を含んだ全6区画！JR宝殿駅・マックスバリュ宝殿すぐの好立地！

**土地価格**  
B号地 1,236(税込)万円～

■土地面積 / 131.80㎡(39.86坪)

■米田西小学校エリア

JR「宝殿」駅 徒歩約8分  
マックスバリュ 徒歩約3分

■所在 / 高砂市米田町南■交通 / JR山陽本線「宝殿駅」より徒歩8分■学区区 / 米田西小学校(550m)、宝殿中学校(2100m)■土地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水)・公共下水道へ放流、雨水・雨水貯留・地中貯留設備、約25～30m舗装道路■防犯設備 / 有(A・B・C市街地防犯型)■用途地域 / 第二種住居地域■用途地域(高さ制限10m)■建ぺい率 / 60%■容積率 / 150%■高度地区 / 指定なし■防火地域 / 指定なし■地目 / 宅地■街区区分 / 6区画■今回販売区画数 / 3区画■土地価格 / 1,31.80㎡～1,32.25㎡■販売許可番号 / 兵庫県総合不動産(仮) 第1-19号(3号)令和3年10月21日■販売開始 / 956.03㎡■売主 / 関西住宅販売株式会社

**Smile Town JR曾根駅前**

JR曾根駅まで徒歩3分、敷地広々49坪超の全2区画！

**土地価格**  
B号地 1,549(税込)万円

■土地面積 / 166.28㎡(50.29坪)

■阿彌陀小学校エリア

JR「曾根」駅 徒歩約3分  
阿彌陀小学校 徒歩約20分  
鹿島中学校 徒歩約10分  
高砂西部病院 徒歩約10分

■所在 / 高砂市野崎町一丁目■交通 / JR「曾根」より徒歩3分■学区区 / 阿彌陀小学校(1600m)、鹿島中学校(750m)■土地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水)は公共下水道へ放流、雨水は雨水貯留・地中貯留設備、約4m舗装道路(位置指定道路 H20.4.21 第19-3号)■街区区分 / 市街化区域■用途地域 / 第二種住居地域■高度地区 / 第4種高度地区■防火地域 / 指定なし■建ぺい率 / 60%■容積率 / 200%■地目 / 宅地■用途地域 / 有■街区区分 / 2区画■今回販売区画数 / 1区画■土地価格 / 1,66.28㎡■売主 / 関西住宅販売株式会社

**Smile Town JR加古川駅前VI**

JR加古川駅まで徒歩約9分！利便性の高いエリアの2区画！

**土地価格**  
A号地 2,518(税込)万円～

■土地面積 / 130.03㎡(39.33坪)

■加古川小学校エリア

JR「加古川」駅 徒歩約9分  
加古川小学校 徒歩約4分  
加古川中学校 徒歩約18分  
ヤマトヤシキ 徒歩約9分

■所在 / 加古川市加古川町寺家町■交通 / JR「加古川」より徒歩9分■学区区 / 加古川小学校(800m)、加古川中学校(1200m)■土地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水)・公共下水道へ放流、雨水・雨水貯留・地中貯留設備、約4.1m～6.2m舗装道路■街区区分 / 市街化区域■用途地域 / 指定なし■防火地域 / 準防火地域■建ぺい率 / 80%■容積率 / 400%■地目 / 宅地■用途地域 / 有■街区区分 / 2区画■今回販売区画数 / 2区画■土地価格 / 1,30.03㎡～1,30.10㎡■売主 / 関西住宅販売株式会社

**Smile Town 東加古川II**

駅まで歩いて5分！スーパーも近く買い物が便利！

**土地価格**  
2,482(税込)万円

■土地面積 / 132.31㎡(40.02坪)

■平岡小学校エリア

JR「東加古川」駅 徒歩約7分  
イオン加古川店 徒歩約15分  
平岡小学校 徒歩約11分  
平岡中学校 徒歩約14分

■所在 / 加古川市平岡町新東■交通 / JR「東加古川」より徒歩7分■学区区 / 平岡小学校(850m)、平岡中学校(1100m)■土地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水)は公共下水道へ放流、雨水は雨水貯留・地中貯留設備、約5m舗装道路■街区区分 / 市街化区域■用途地域 / 第一種住居地域■高度地区 / 第4種高度地区■防火地域 / 指定なし■建ぺい率 / 60%■容積率 / 200%■地目 / 宅地■用途地域 / 有■街区区分 / 4区画■今回販売区画数 / 3区画■土地価格 / 1,32.31㎡～1,32.32㎡■販売許可番号 / 兵庫県総合不動産(仮) 第1-19号(3号)令和3年10月21日■販売開始 / 956.03㎡■売主 / 関西住宅販売株式会社

**Smile Town 新野辺北町VIII**

南側が公園で陽光豊かなお子様ものびのび暮らせる分譲地

**土地価格**  
B号地 1,439(税込)万円～

■土地面積 / 140.18㎡(42.40坪)

■別府西小学校エリア

山電「別府」駅 徒歩約10分  
別府西小学校 徒歩約15分  
別府中学校 徒歩約3分  
イトーヨーカドー加古川店 徒歩約12分

■所在 / 加古川市別府町新野辺北町8丁目■交通 / 山陽電鉄「別府」より徒歩10分(750m)■学区区 / 別府西小学校(1200m)、別府中学校(2400m)■土地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水)は公共下水道へ放流、雨水は雨水貯留・地中貯留設備、約5.0m舗装道路■街区区分 / 市街化区域■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域■高度地区 / 第3種高度地区■防火地域 / 指定なし■建ぺい率 / 60%■容積率 / 200%■地目 / 宅地■用途地域 / 有■街区区分 / 7区画■今回販売区画数 / 2区画■土地価格 / 1,40.18㎡～1,55.76㎡■売主 / 関西住宅販売株式会社

**Smile Town 平岡小学校前V**

平岡小学校まで徒歩5分、敷地ひろびろ全5区画登場！

**土地価格**  
D号地 1,735(税込)万円～

■土地面積 / 130.29㎡(39.41坪)

■平岡小学校エリア

JR「東加古川」駅 徒歩約14分  
平岡小学校 徒歩約5分  
平岡中学校 徒歩約10分  
マックスバリュ平岡店 徒歩約10分

■所在 / 加古川市平岡町二色■交通 / JR山陽本線「東加古川」より徒歩14分、または「東加古川」より徒歩(入庫率約2分)「平岡小学校前」号下車徒歩約4分■学区区 / 平岡小学校(400m)平岡中学校(800m)■土地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水)は公共下水道へ放流、雨水・雨水貯留・地中貯留設備、約4.1m～6.2m舗装道路■街区区分 / 市街化区域■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域■高度地区 / 第3種高度地区■防火地域 / 指定なし(※2区画指定有)■建ぺい率 / 60%■容積率 / 200%■地目 / 宅地■用途地域 / 有■街区区分 / 5区画■今回販売区画数 / 5区画■土地価格 / 1,30.29㎡～1,57.37㎡■売主 / 関西住宅販売株式会社

●一級建築士事務所●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(1)第9451号●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限:2022年4月末