

JR「宝殿駅」まで
徒歩約8分！

駅にも近く、のびのびと暮らす



川西小学校
徒歩約14分
(約1100~1140m)



米田郵便局
徒歩約5分
(約350~390m)



土地価格
A号地 **1,460万円**~
■土地面積 / 142.73㎡ (43.17坪)

■所在 / 兵庫県加古川市米田町平津 ■交通 / JR山陽本線「宝殿駅」より約8分(600m~640m) ■学校区 / 川西小学校(1100m~1140m)、神吉中学校(1900m~1940m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道(高砂市)、排水(汚水・雑排水・公共下水道へ放流 雨水・雨水管へ放流) ■道路幅員 / 約6m舗装道路 ■私道負担 / 有 (F・G・H専用道路部分) ■用途地域 / 第一住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■高度地区 / 第4種高度地区 ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■総区画数 / 9区画 ■今回販売区画数 / 8区画 ■土地面積 / 142.72㎡~163.33㎡ ■建築条件付土地販売価格 / 1,460~1,790万円 ■開発許可番号 / 加指第1-40号(R4)令和5年2月21日 ■総開発面積 / 1363.54㎡ ■埋蔵文化財包蔵地 / 有 (A・B・G・H・Iが「平津遺跡」包括区域に該当) ■売主 / 株式会社オフ開発 ■販売代理 / 関西住宅販売株式会社 ■施工 / 関西住宅販売株式会社 ■建築条件付宅地

※広告とは2023年9月8日現在のものであり、販売済の場合はご容赦ください。 ※図面は概略図につき、現状と異なる場合は現状を優先して下さい。 ※施設までの距離は分譲地の出入口から測ったおおよその値です。 ※徒歩=分速80mで計算をしています。 (建築条件付宅地契約) 当宅地は土地売買契約後3カ月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。



広告有効期限 / 令和5年9月末日

この夏! 最後の
緑日
9/23(祝) 24(日)
10:00-17:00

スーパーボール
すくい



すくった中から
お好きな**3個**を選んで
持って帰ってね!

ヨーヨー釣り



お気に入りの
ヨーヨーを
釣り上げよう

千本釣り



23 祝 **ワクワク抽選会**

協賛 BAN-BAN NETWORKS
抽選会開催!
何がもらえるかは
お楽しみです!

23 祝 **オール電化相談会**

24 日 **電化コンサルティング協力 関西電力**
当日会場にてアンケートにお答えいただくと
クオカード500円分
プレゼント!
※1家族様につき1枚限りです
※プレゼントはなくなり次第終了となります

話題のキッチンカー登場

23 祝 **NICONICO CURRY** ニコニコカレー

シン & リキの兄弟でやっているカレー屋さん!
こだわりぬいた鶏ガラの旨味と、独自調合の
秘伝スパイスが効いた極旨カレー★



国産鶏ガラを使用した
黄金スープとスパイスを
惜しみなく使用して作る
カレーは、あっさりとしながら
味わい深いコクがあって◎

24 日 **FOOD TRACK nico**
フードトラック ニコ

オムライス、から揚げ弁当、牛すじカレーの
3種類を用意しています!



限定**35食!**

近くに見学可能な
モデルハウスございます!
KANJUの家づくりをご体感下さい!

マイホームづくりの
参考になりそうな
かわいいお家ね!

インナーガレージがあり、
アイランドキッチンのお家
Smiletown 小松原4丁目B号地



KANJU 関西住宅販売株式会社
笑顔溢れる人、街、未来へ。

お問い合わせは
お気軽にどうぞ
FREE DIAL **0120-76-8008**

加古川支店

〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121-1
TEL(079)456-1000 FAX(079)456-2000

- 一級建築士事務所
- 建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号
- 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(1)第9451号
- (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
- (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



kanju_kakogawa



TikTokはじめました

ご成約特典 **カーポートや外壁グレードアップも可能!**
オプション金券50万円分プレゼント!
【応募資格】オプション50万円金券は、2023年9月末日までに関西住宅販売の加古川支店で住宅をご成約される場合に限り利用可能となります。ご利用は1家族、1世帯、1物件についてのみとさせていただきます。他のキャンペーン特典との併用はできません。金券及び物品の引き換えはできません。

OPEN HOUSE 9/23(祝)24(日)

スマイルタウン
小松原
4丁目II

TikTok
動画公開中!

B号地

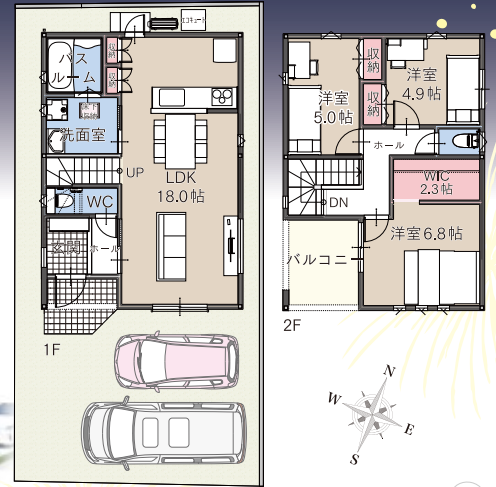
スマイルタウン
小松原
1丁目

月々5万円から
叶えるマイホーム!

A号地



※建設中のため当社施工例を掲載しています。



キッチン収納/バルコニー 3LDK
主寝室WIC/2Fトイレ
土地面積 / 108.87㎡(32.93坪)
延床面積 / 88.80㎡(26.86坪)

返済例
2,830万円借入の場合
月々お支払い **49,664円**
ボーナス支払い年2回 10万円
40年返済、変動金利0.6%

暮らしやすい動線設計♪
家族団らん・家事ラクの家

「ゆったり暮らす」という贅沢。
インナーガレージとアイランドキッチンのある邸

4LDK
土間収納+インナーガレージ 土地面積 / 165.86㎡(50.17坪)
ワイド洗面室+バルコニー2カ所 延床面積 / 115.71㎡(35.00坪)



■所在 / 高砂市荒井町小松原4丁目 ■交通 / 山陽電鉄「荒井駅」より徒歩19分~20分(1500m~1560m) ■学区区 / 荒井小学校(1000m~1060m)、荒井中学校(1300m~1360m) ■土地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流 雨水 / 雨樋へ放流) ■道路幅員 / 約6m舗装道路 ■私道負担 / なし ■用途地域 / 第二種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■高度地区 / 指定なし ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■総区画数 / 5区画 ■今回販売区画数 / 4区画 ■土地面積 / 165.85~165.88㎡ ■令和4年9月完成済 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

B号地

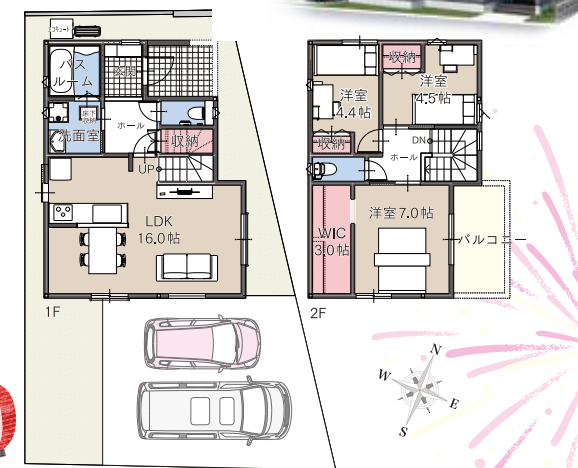


※建設中のため当社施工例を掲載しています。

南側リビングで心地よさに
包まれる、陽だまりの住まい

バルコニー 3LDK
主寝室WIC/2Fトイレ
土地面積 / 122.93㎡(37.18坪)
延床面積 / 85.28㎡(25.79坪)

返済例
2,930万円借入の場合
月々お支払い **52,008円**
ボーナス支払い年2回 10万円
40年返済、変動金利0.6%



■所在 / 高砂市荒井町小松原1丁目 ■交通 / 山陽電鉄「高砂駅」より徒歩10分 ■学区区 / 荒井小学校(750m)、荒井中学校(1300m) ■土地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流 雨水 / 雨樋へ放流) ■道路幅員 / 約5m舗装道路 ■私道負担 / 無し ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■高度地区 / 第2種高度地区防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■総区画数 / 2区画 ■今回販売区画数 / 2区画 ■今回販売価格A号地: 2,830万円(令和5年10月末完成予定) / B号地: 2,930万円(令和5年10月末完成予定) ■A号地建築確認番号 / HK23-20472(令和5年6月29日) / B号地建築確認番号 / HK23-20473(令和5年6月29日) ■その他 / 高砂市土地区画整理事業(荒井地区) (昭和63年12月28日土地区画整理法による換地処分) ■売主 / 関西住宅販売株式会社



関西住宅販売株式会社 加古川支店
〒675-0064 加古川市加古川町溝之口121番地1

お問い合わせは
0120-76-8008

※広告有効期限:令和5年9月末



ご成約特典
カーポートや外壁グレードアップも可能!
オプション金券50万円分プレゼント!
※イメージ
[応募資格] オプション50万円金券は、2023年9月末日までに関西住宅販売の加古川支店で住宅をご成約される場合に限り利用可能となります。ご利用は1家族、1世帯、1物件についてのみにさせていただきます。他のキャンペーン特典との併用はできません。金銭及び物品の引き換えはできません。

●一級建築士事務所 ●建設業許可 / 国土交通大臣許可 (般-3) 第28420号 ●宅建業免許 / 国土交通大臣 (1) 第9451号 ●(一社) 兵庫県宅建物取引業協会会員 ●(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟