

GRAND OPEN

SMILE TOWN

阪急新伊丹駅前

NEW MODEL HOUSE

駅前快邸

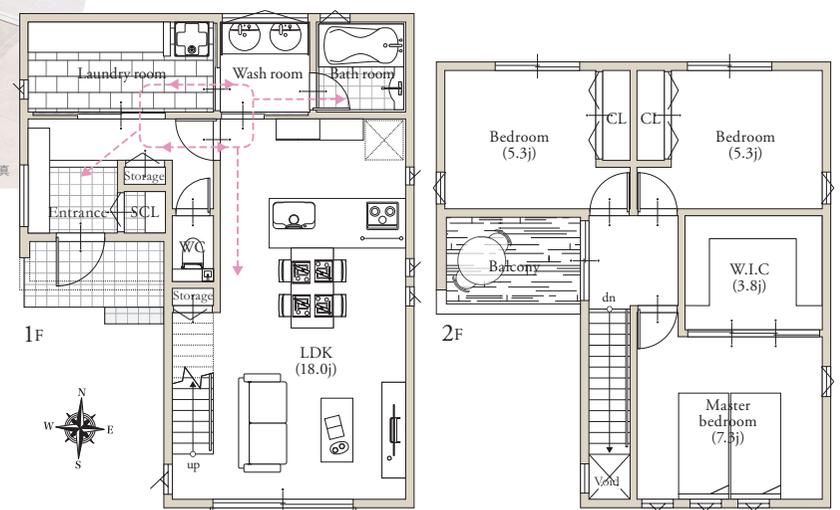
新生活は、家も心もスッキリ快適な暮らしから。

南向き 車1台 カフェテラス

MODEL PLAN
Stage A
3LDK+S

敷地面積 **112.35㎡** (約33.98坪)
延床面積 **100.19㎡** (約30.30坪)

ランドリールームを設け、快適な動線も叶えた家事ラクな家。沢山の収納スペースや大きな W.I.C. バルコニーも備えてあるのでスッキリとした室内空間と、楽しみが生まれる室外空間を備えた、贅沢で快適な暮らしを叶えてください。



※モデルハウス写真

ランドリールームのある家

初披露

FREEDOM & COMFORTABLE
WELCOME NEW MODEL HOUSE

自由と快適の暮らしを知る



部屋干しが出来て楽々！
花粉の季節もコワくない

学区
南 中学校
小学校



阪急新伊丹駅
徒歩 **6** min



※モデルハウス写真



※モデルハウス写真

■スマイルタウン阪急新伊丹駅前 ■所在/伊丹市梅ノ木6丁目7 ■交通/阪急「新伊丹」駅より徒歩6分(約450m)・JR「伊丹」駅より徒歩20分(約1600m) ■学区区/市立南小学校(約350m)・市立南中学校(約1000m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流) ■道路幅員/公道南側約4.0m ■用途地域/第1種低層住居専用地域・第2種低層住居専用地域・第1種高度地区・景観法・河川法・航空法・第22条区域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■私道負担/無 ■団地総区画数/2区画 ■土地面積/112.35㎡(約33.98坪) ■新築戸建分譲 ■今回販売戸数/1戸 ■NEWモデルハウス販売価格/6,380万円 ■建物完成/令和5年4月末完成予定 ■建物構造/木造2階1戸建住宅 ■建築確認番号/第HK22-40988号 ■入居可能時期/相談 ■取引態様/売主>関西住宅販売株式会社

期間
限定

この週末、NEWモデルハウス完成初披露

AM 10:00~
PM 6:00~

Instagramでも情報発信中!
@kanjuhanshin



内覧予約受付開始
必ず事前のお問合せをお願いします。

この街に決めた。私たち家族が笑顔になれる、南花屋敷と口谷東。待望の事前説明会開催

新発表

Debut
SMILE TOWN
南花屋敷

通勤・通学も快適、
自由自在なアクセス環境

3 駅 利用可

JR川西池田駅
【約850m】

11 駅歩
min

雲雀丘花屋敷駅
【約1000m】

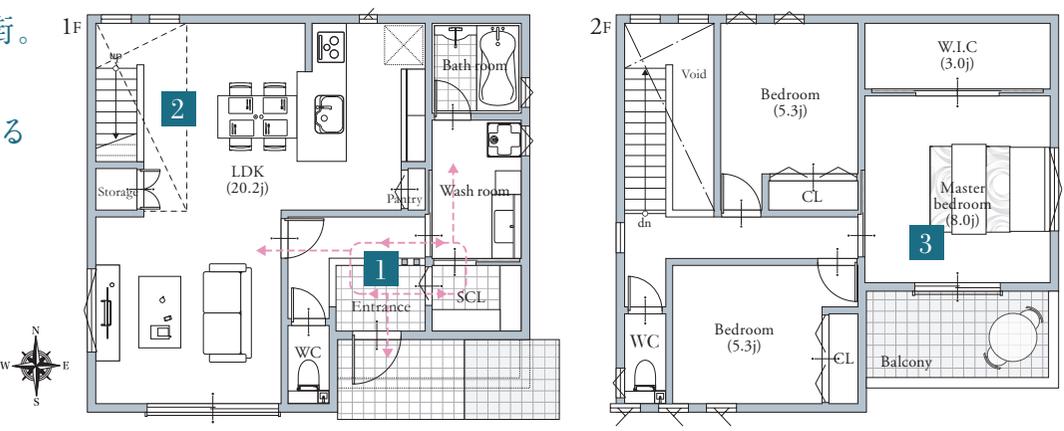
13 駅歩
min

川西能勢口駅
【約1400m】

18 駅歩
min

「あったらいいな」が揃う街。
あれもこれも、恵まれた
住環境の南花屋敷で叶える
自由設計の家。

MODEL PLAN	敷地面積
Stage A	104.27㎡ (約31.54坪)
3LDK+S	延床面積
	101.85㎡ (約30.81坪)



- Equipment 1 快適同線**
玄関からの回遊動線で、洗面室へもスムーズなアクセス。
- Equipment 2 ダイニング空間**
ダイニング横の吹抜けのあるオープン階段が、レストランでの食事を愉しむような開放感のある素敵な団欒を演出してくれます。
- Equipment 3 広々主寝室**
主寝室には隣接してバルコニーを配置し、採光と風通しの良い爽快な空間。

■スマイルタウン南花屋敷■所在/川西市南花屋敷3丁目4-22他■交通/阪急宝塚線「雲雀丘花屋敷」駅より徒歩13分(約1000m)・JR「川西池田」駅より徒歩11分(約850m) ■学区区/市立川西加茂小学校(約1000m)・市立川西南中学校(約1500m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流) ■道路幅員/東側 約3.5~3.6m・南側 約3.8m舗装道路・敷地内道路 約5.0m舗装道路 ■用途地域/第2種中高層住居専用地域、第1種高度地区、法第22条区域、景観法、文化財保護法 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■私道負担/無 ■第一期団地総区画数/2区画 ■第一期土地面積/104.27㎡(約31.54坪)~107.55㎡(約32.53坪) ■建築条件付宅地分譲 ■今回販売区画数/未定 ■土地販売価格/未定 掲載の建物参考プラン価格/2,314万円(税込) ■造成工事完了日/令和5年9月末完成予定 ■建物構造/木造2階一戸建住宅 ■建物完成/契約後6ヶ月以内 ■入居可能時期/相談 ■取引態様/売主>関西住宅販売株式会社



※弊社施工例写真

新発表

待望の誕生。
SMILE TOWN
宝塚口谷東

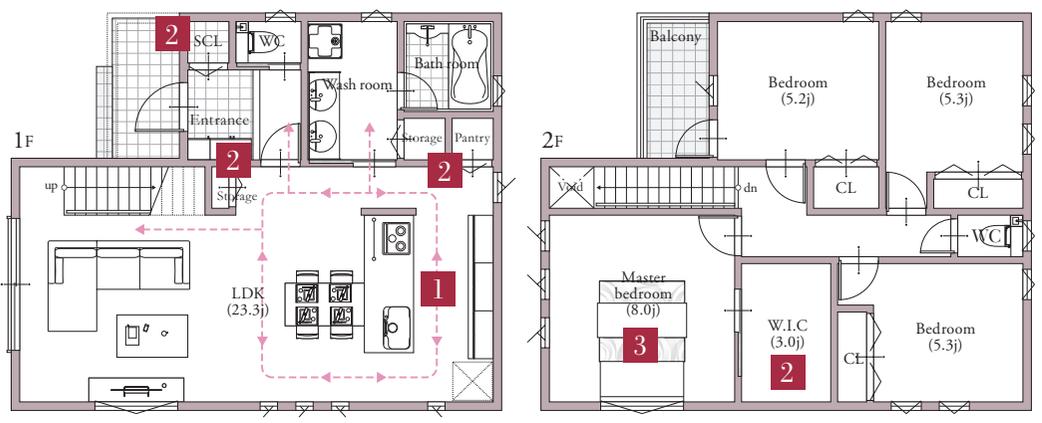
全 **18** 区画
自由設計で叶える

SAMPLE PLAN

敷地面積
105.10㎡ (約31.79坪)

延床面積
114.27㎡ (約34.56坪)

自由設計で叶える、快適な住環境に新たに生まれる全18家族の街、宝塚口谷東がいよいよ誕生。



- Equipment 1 快適同線**
憧れのアイランドキッチンでワンランク上の食事の時間。
- Equipment 2 多収納スペース**
シューズクローカーやウォークインクローゼット、パントリーもあって収納スペースに困りません。
- Equipment 3 広々主寝室**
大容量のウォークインクローゼットもある広々主寝室でリフレッシュ。

■スマイルタウン宝塚口谷東■所在/宝塚市口谷東3丁目2-17 ■交通/阪急宝塚線「山本」駅より徒歩18~19分(約1400m~1450m)・JR「川西池田」駅より徒歩21~22分(約1650m~1700m) ■市立尾南小学校(約1000m)・市立南びらびら丘中学校(約900m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流) ■道路幅員/南側 約6.0m舗装道路・敷地内道路 約6.0m舗装道路・里道 約2.5m ■用途地域/第2種中高層住居専用地域、第3種高度地区、法第22条区域、景観法、航空法 ■地目/雑草造成完了後、宅地へ地目変更 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■私道負担/無 ■ゴミステーション持分負担/有(約3.88㎡を各持分18分の1) ■団地総区画数/18区画 ■土地面積/100.50㎡(約30.40坪)~133.39㎡(約40.35坪) ■建築条件付宅地分譲 ■今回販売区画数/未定 ■土地販売価格/未定 掲載の建物参考プラン価格/2,598万円(税込) ■造成工事完了日/令和5年7月末完成予定 ■建物構造/木造2階一戸建住宅 ■建物完成/契約後6ヶ月以内 ■入居可能時期/相談 ■取引態様/売主>関西住宅販売株式会社

スマイルタウン 阪急新伊丹駅前
モデルハウス内覧会と同時開催

NAVI 伊丹市梅ノ木6丁目7-10

モデルハウス公開
Smile Town
阪急新伊丹駅前