03.

KAMIOHNO
GARDEN PLACE
上大野 ガーデンプレイス

アイランドキッチン
ISLAND KITCHEN

機能性と機能美を兼ね備えたアイランドキッチンを採用。家族の会話を大切にしたい…お友達とお料理を楽しみたい…快適な動線とともに毎日のキッチンワークを楽しめます

LDKはゆとりの広さ
21.5帖

造り付けソファーベンチ
LIVING BENCH
リビングに造り付けされたL型ソファーベンチは、ホームパーティにも活躍する潤いの時間が過ごせるスペースです

3面のバルコニー
BALCONY×3
2階全居室にバルコニーを設けました。お部屋中に瑞々しい風が巡り心地いい空間をつくります

ZEH
仕様の家
家計と環境にやさしいゼロエネルギー住宅

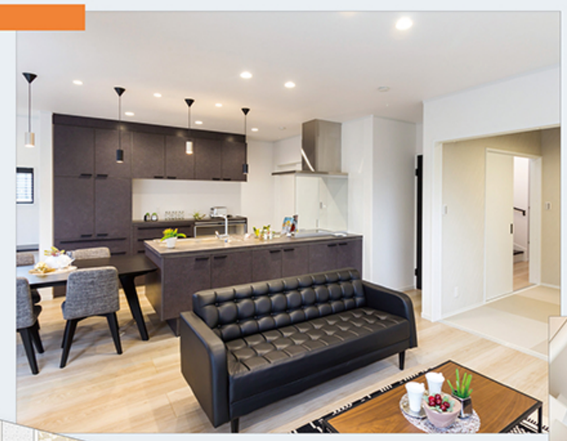
ファミリークローク
FAMILY CLOAK
1階に備えた大容量ファミリークロークは、生活収納として、家族みんなのクローゼットとして便利に使えます

STAGE C-5 MODEL HOUSE
4LDK+
●ファミリークローク●土間収納●パントリー●サニタリー収納
●アイランドキッチン●W.I.C
土地建物セット価格(税込)
3,850万円
土地面積/160.07㎡(48.42坪) 建物面積/121.72㎡(36.81坪)

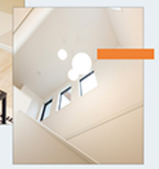
■所在／姫路市上大野6丁目■交通／JR播但線(野里駅)より徒歩約33分またはJR山陽本線(姫路駅北口停)より神姫バス乗車22分(上大野停)下車徒歩約2分■学校区／広嶺小学校(約1300m)、広嶺中学校(約1100m)■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水／公共下水道へ放流、雨水／道路側溝へ放流)■道路幅員／約4m～6m舗装道路■私道負担／なし■用途地域／第2種低層住居専用地域(高さの制限：10m)■建ぺい率／60%■容積率／150%■高度地区／指定なし■防火地域／指定なし(建築基準法第22条区域)■地目／宅地■経戸数／27戸■今回販売戸数／1戸■土地建物セット価格／3,850万円■開発許可番号／姫路市指令土第1-86号(16)平成28年12月6日■総開発面積／7175.96㎡■建物完成／H30年3月完成済■売主／関西住宅販売株式会社

01.

SMILE TOWN
HOHJO
スマイルタウン 北条Ⅲ



太陽光発電システム4.52kW搭載
「ゼッチ」仕様
繰り返す余震にも効果を発揮する
「制震ダンパー」搭載



1階ホール吹抜
1F HALL VOID
玄関の扉を開けたら気持ちのいい陽が迎えてくれる1階ホールの吹抜。開放感のある爽快玄関ホールです

お庭スペース
GARDEN SPACE
リビングからアクセスできる陽当りの良いガーデンスペースは、家族の憩いの場。天気のいい日にはカフェを楽しんだり…家族の会話に花が咲きます

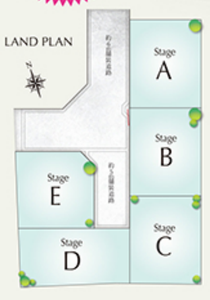
STAGE F MODEL HOUSE
4LDK+
●1Fホール吹抜●1Fホール収納●スタディコーナー●2WAY洗面室
●洗面室収納●2Fトイレ
土地建物セット価格(税込)
3,980万円
土地面積/152.08㎡(46.00坪) 建物面積/104.33㎡(31.55坪)

■所在／姫路市北条字屋鋪ノ二■交通／JR山陽本線(姫路駅)より徒歩約16分■学校区／城陽小学校(約450m)、山陽中学校(約2000m)■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水／公共下水道へ放流、雨水／道路側溝へ放流)■道路幅員／約3.9m～5m舗装道路■私道負担／あり■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■高度地区／指定なし■防火地域／指定なし■地目／宅地■経戸数／6戸■今回販売戸数／1戸■土地建物セット価格／3,980万円■建物完成／平成31年4月完成済■売主／関西住宅販売株式会社

SMILE TOWN
SHIMONODA
スマイルタウン 下野田12

First Advertising!
初広告

※街並みイメージCG



全5区画 (敷地) 約38坪～約39坪

SCHOOL 高浜小学校 徒歩8min
飾磨東中学校 徒歩7min
こじかこども園 徒歩4min
SHOPPING Aコープ高浜店 徒歩9min

Stage D 土地価格 **1,371万円～** ■土地面積/125.95㎡(38.09坪)

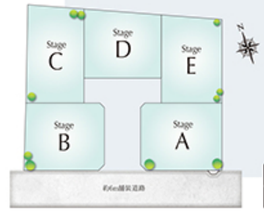
■所在／姫路市飾磨区下野田3丁目■交通／山陽電鉄(飾磨駅)より徒歩約13分(約1km)■学校区／高浜小学校(約600m)、飾磨東中学校(約550m)■団地設備／電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水／公共下水道へ放流、雨水／道路側溝へ放流)■道路幅員／約5～6m舗装道路■私道負担／無■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■高度地区／指定なし■防火地域／指定なし■地目／宅地■総区画数／5区画■今回販売区画数／4区画■土地販売価格／1,371万円～1,525万円■土地面積／119.18㎡～129.28㎡■開発許可番号／姫路市指令土第1-61号(18)平成30年9月28日■建築条件付き土地販売■売主／株式会社ハウジングタイホー(免許番号／兵庫県知事(6)第450800号)■販売代理／関西住宅販売株式会社

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

SMILE TOWN
ANASEUEKI
スマイルタウン 阿成植木15

SHOPPING Aコープ高浜店 徒歩7min

LAND PLAN



全5区画 (敷地) 約41坪～約45坪

SCHOOL 高浜小学校 徒歩3min
飾磨東中学校 徒歩7min
高浜幼稚園 徒歩5min
岡こどもクリニック 徒歩3min

Stage E 土地価格 **1,570万円～** ■土地面積/140.73㎡(42.57坪)

■所在／姫路市飾磨区阿成植木■交通／山陽電鉄本線(妻鹿駅)より徒歩約14分、またはJR姫路駅より神姫バス乗車約13分(飾磨東交差点停)下車徒歩約2分■学校区／高浜小学校(約220m)、飾磨東中学校(約550m)■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水／公共下水道へ放流、雨水／道路側溝へ放流)■道路幅員／約4m～6m舗装道路■私道負担／有■用途地域／第二種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■高度地区／第二種高度地区■防火地域／指定なし■地目／宅地■総区画数／5区画■今回販売区画数／5区画■土地販売価格／1,570万円～1,791万円■土地面積／138.14㎡(1区画)～148.69㎡(1区画)■建築条件付き土地販売■売主／株式会社ハウジングタイホー(免許番号／兵庫県知事(6)第450800号)■販売代理／関西住宅販売株式会社

KANJU 関西住宅販売株式会社 姫路支店
●一級建築士事務所 ●建設業許可／兵庫県知事許可(般-26)第407003号 ●宅建業免許／国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿圏住宅融資保証協会加盟 ■広告有効期限／令和元年11月末日
〒670-0965 姫路市東延末4丁目38番地1 TEL(079)287-0007 FAX(079)287-0008
お問い合わせは FREE DIAL 0120-92-0009 かんじゅー 検索

KANJU HOUSING SHOWROOM OPEN! キッズルームも完備！

アクセス

02.

SMILE TOWN
NISHINAKAJIMA
スマイルタウン 西中島

キッチン
Mrs.KITCHEN
お料理しながら、ダイニング→リビングへ目が届くので、家族とのコミュニケーションを育むママにうれしい設計です

ダイニング吹抜け
DINING VOID
ダイニング上部に大きな吹抜けを完備。リビングも明るく開放感を与えてくれる、気持ちのいい時間が過ごせます

ゆとりの敷地で大きく暮らそう！
ガーデニングや家庭菜園も楽しめます
約**50**坪

多収納設計
MORE CLOSET
住まいの要所に収納を豊富に設けた多収納なお家です。各居室をゆったと使えます

JR野里駅 徒歩4分　水上小学校 徒歩3分

STAGE A MODEL HOUSE
4LDK+
●ダイニング吹抜●1Fホール収納●土間収納●キッチン収納●W.I.C
●2Fトイレ
土地建物セット価格(税込)
3,680万円
土地面積/164.27㎡(49.69坪) 建物面積/102.68㎡(31.06坪)

■所在／姫路市西中島■交通／JR播但線(野里駅)より徒歩約4分■学校区／水上小学校(約200m)、増位中学校(約450m)■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水／公共下水道へ放流、雨水／道路側溝へ放流)■道路幅員／約6m舗装道路■私道負担／なし■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■高度地区／指定なし■防火地域／指定なし■地目／宅地■総区画数／2区画■今回販売戸数／1戸■土地建物セット価格／3,680万円(税込)■建物構造／木造2階建一戸建住宅■建物完成／R1年7月完成済■売主／関西住宅販売株式会社

Style Seven
7
The Family who can meet with a smile!
Model OPEN DAY

PRESENT
ご来場プレゼント！
モデルハウスをご見学の方に「図書カード」または「マックカード」を差し上げます
(500円分どちらかをセレクト!)

※お一人様1回限りです。数には限りがあります。