

来場予約は
こちら



SMILE TOWN

田寺8丁目Ⅲ

MODEL HOUSE B

初公開

生活動線を美しく結んだ、
明るい団らん空間

New Open

B号地
MODEL HOUSEは

- カーテン
 - 照明
 - エアコン付き
- 販売!

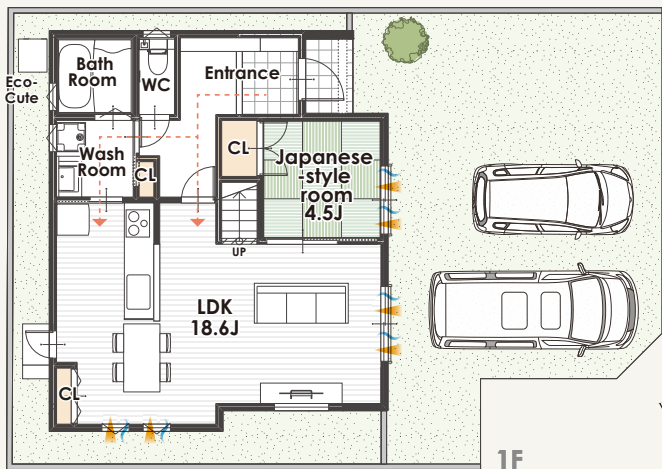
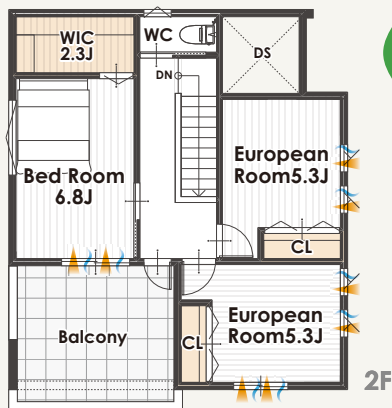
B
号地

MODEL HOUSE
4LDK + WIC

土地面積 / 138.32㎡ (41.84坪)
建物面積 / 102.68㎡ (31.06坪)

土地建物セット販売価格
3,930 (税込) 万円

玄関からリビング、
または玄関から洗面室への
2ウェイ動線が魅力!



教育環境の整った子育て世代にうれしいエリア

徒歩
約7分



安室小学校

(500m~520m)

徒歩
約8分



安室中学校

(600m~620m)

徒歩
約5分



マックスバリュ

(350m~370m)

C
号地

1,749 土地販売価格
万円~

●土地面積 / 137.76㎡ (41.67坪)

- ゴダイドラッグ 徒歩約3分~4分(230m~250m)
- 安室公園 徒歩約6分(450m~470m)
- 安室東幼稚園 徒歩約12分(900m~920m)
- あゆみ保育園 徒歩約7分~8分(550m~570m)

お気軽に現地まで
お越しください。

お客様駐車場あります 🚗

■所在 / 姫路市田寺8丁目 ■交通 / JR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車20分(田寺東三丁目)下車徒歩約3分 ■学区 / 安室小学校(約500m~520m)、安室中学校(約600m~620m) ■土地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約4.5~10m舗装道路 ■私道負担 / 有 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■高度地区 / 指定なし ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■総区画数 / 3区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 1区画(C号地) ■分譲住宅 ■今回販売戸数 / 1戸(B号地) ■建物完成済(R4.12/26) ■建物構造 / 木造2階建一戸建住宅 ■建物設備 / システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか ■売主 / 関西住宅販売株式会社

《建築条件付宅地契約》当宅地は土地売買契約後3か月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子で返還します。
※本チラシ記載の金額は2023年2月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。



KANJŪ
0120-92-0009



2021年度 兵庫県
戸建て住宅着工棟数

No.1

STAGE
B
4LDK

SMILE TOWN
田寺東2丁目Ⅱ
MODEL HOUSE B



収納豊富な開放感のあるお家



土地建物セット
販売価格(税込) **2,980万円**

土地面積 / 159.73㎡ (48.31坪)
建物面積 / 99.36㎡ (30.06坪)

●WIC ●パントリー ●二箇所バルコニー

返済例

2,980万円借入れの場合

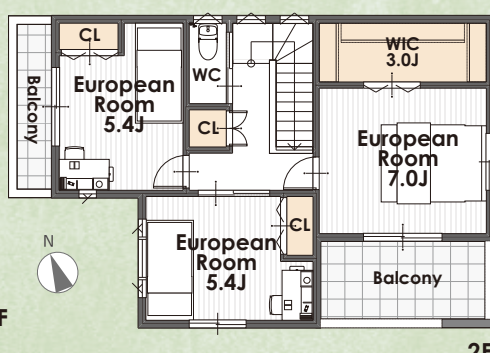
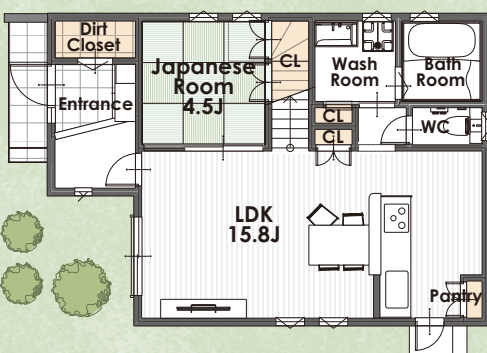
月々 **75,916円**

ボーナス払いなし

・住信SBIネット銀行・変動金利0.39%
・元利均等35年返済

※詳細は現地係員までお尋ねください。

■所在 / 姫路市田寺東2丁目 ■交通 / JR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車18分(市立図書館安室分館前)下車徒歩約2分 ■学区 / 安室東小学校(約300m)、安室中学校(約350m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約6m 舗装道路 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■高度地区 / 指定なし ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■分譲住宅 ■総戸数 / 2戸 ■今回販売戸数 / 1戸 (B号地) ■建物完成済 (R4.9/8) ■建物構造 / 木造2階建一戸建住宅 ■建物設備 / システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか ■その他 / 埋蔵文化財包蔵地(番留遺跡) ■売主 / 関西住宅販売株式会社



リビング、ダイニング、キッチンと和室を開放すると、20帖超の大空間に。家族がどこにいてもキッチンから見渡せます。また、パントリー、階段下と充実した整理スペースでお部屋をスッキリ保てます。



お気軽に現地までお越しください 来場予約はこちら

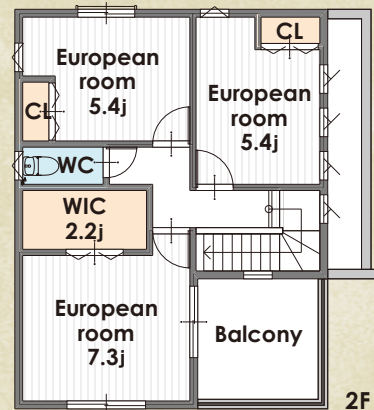
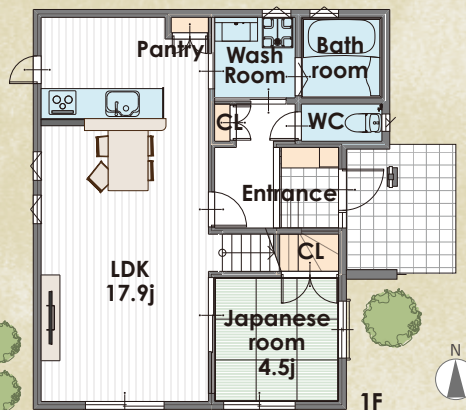


STAGE
A
4LDK

SMILE TOWN
辻井6丁目
MODEL HOUSE A



優しい肌触りで
癒される
「無垢」の家



土地建物セット
販売価格(税込) **3,880万円**

土地面積 / 131.79㎡ (39.86坪)
建物面積 / 99.16㎡ (29.99坪)

●WIC ●パントリー ●2ウェイ洗面室

返済例

3,880万円借入れの場合

月々 **98,844円**

ボーナス払いなし

・住信SBIネット銀行・変動金利0.39%
・元利均等35年返済

※詳細は現地係員までお尋ねください。

■所在 / 姫路市辻井6丁目 ■交通 / JR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車12分(辻井南口)下車徒歩約2分 ■学区 / 安室東小学校(約900m)、安室中学校(約1600m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、市営下水道、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約4m~8.5m 舗装道路 ■私道負担 / 有 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域・第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60%(二種中高)、50%(一種低層) ■容積率 / 200%(二種中高)、100%(一種低層) ■高度地区 / 指定なし ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■分譲住宅 ■総戸数 / 4戸 ■今回販売戸数 / 1戸 (A号地) ■建物完成済 (R4.1/21) ■建物構造 / 木造2階建一戸建住宅 ■建物設備 / システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか ■売主 / 株式会社ハウジングタイパー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理 / 関西住宅販売株式会社



A号地
MODEL HOUSEは

- カーテン
 - 照明
 - エアコン付き
- 販売!

※本チラシ記載の金額等は2023年2月現在のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。

広告有効期限/令和5年2月末日

KANJU®



0120-92-0009

関西住宅販売 姫路支店 〒670-0965 兵庫県姫路市東延末4丁目38-1

- 一級建築士事務所 ●国土交通大臣(1)第9451号
- 国土交通大臣許可(般-3)第28420号
- (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
- (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

<https://kanju.jp>

kanju 検索