Instagram　Follow　Booking　Visit

詳しくはココからオープン！

初売

HAPPY NEW YEAR

モデルハウス大見学会 開催

1月 7(土) 8(日) 9(祝)

10:00 ▶ 17:00

KANJUの新築一戸建て！

スマイルタウン田寺東２丁目Ⅱ B号地

返済例 頭金0万円／ボーナス払い(年2回)100,000円

2,980万円 購入の場合 月々約 59,262円

建売 2,980万円(3戸入)

※上記の頭金・ボーナス払いは、◆銀行A 融資期間35年2.8%◆銀行B 融資期間35年2.3%◆銀行C 融資期間35年2.0%

※後望みイメージパース

関西住宅販売の分譲住宅・分譲地をご紹介！

お気軽にお問合せください。

東姫路駅周辺、お問合せください！

スマイルタウン 北条V B号地

繋げても、別室としても使えるフリールーム

普段は引き戸を開放して、ちょっと空間の一部として使えます。玄関と直につながるので客間としても使用できます。

※外観パース

4LDK　土間収納　WIC

城陽小学校・山陽中学校区

土地建物セット価格 4,580万円（外構費・消費税込）

■敷地面積／123.23㎡（37.27坪）
■建物面積／105.16㎡（31.81坪）

■所在／姫路市城北本町字高畑2丁目／用途地域：第一種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■道路状況／前面道路 幅員6.0m 舗装 ■ライフライン／水道 ガス 電気 ■ハザードマップ／洪水 ■土地面積／105.16㎡（31.81坪）

スマイルタウン 白浜小学校前 姫路市白浜町

小学校も駅も10分圏内 寒い朝も嬉しい立地！

白浜小学校 徒歩 約5～6分（約350～450m）

山陽白浜の宮駅 徒歩で 約9～10分（約700～850m）

白浜小学校・灘中学校区

土地価格 1,249万円～

■土地面積／C号地：150.82㎡（45.62坪）

■所在／姫路市白浜町字鷹匠浦／山陽白浜の宮駅より徒歩約9～11分(約700～850m)■学校区／白浜小学校より徒歩約5～6分(約350～450m)、灘中学校より徒歩約11～12分(約850～900m)■間取り／4LDK■ライフライン／電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水：浄化槽、雨水：公共下水道)■法令上の制限／市街化調整区域■建ぺい率／60%■容積率／200%■道路状況／前面道路 幅員6.0m 舗装■土地面積／105.16㎡(31.81坪)■建物面積／123.23㎡(37.27坪)■間取り／4LDK■土間収納■WIC■ハザードマップ／洪水■土地建物セット販売価格／4,580万円■建物仕様／ユニットバス システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座 食器棚 ウッディシャッター 外構工事 外構費用(7)■45,800円■敷地利用／■間取り図作成日／2022年12月

スマイルタウン 上大野ガーデンプレイス 姫路市上大野

分譲地内公園あり！ 交通量の多い道路に出なくても良いので気軽で安心♪

自然豊かな環境でおだやかな暮らし

広峰小学校 徒歩 約17分（約1300m）

広峰小学校・広嶺中学校区

広峰小校区、他にもお問合せください！

■所在／姫路市上大野字下ノ畑 ■交通／JR姫路駅 徒歩約33分 ■学校区／広峰小学校 ■間取り／4LDK ■ライフライン／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市水道)、排水(汚水：浄化槽、雨水：公共下水道)■法令上の制限／市街化調整区域■建ぺい率／60%■容積率／200%■道路状況／前面道路 幅員6.0m 舗装■土地面積／147.73㎡(44.69坪)■建物面積／105.16㎡(31.81坪)■間取り／4LDK■土間収納■WIC■ハザードマップ／洪水■土地建物セット販売価格／1,040万円～1,366万円■敷地利用／■間取り図作成日／2022年12月

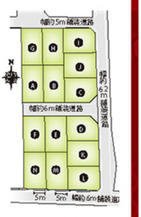
スマイルタウン 東保12 姫保郡太子町

太田小学校・太子東中学校区

土地価格 924万円～ ■土地面積／H号地：162.21㎡(49.06坪)

エディオン太子店 徒歩 約8～9分（約600m～700m）

国道2号線近くで買い物楽々の暮らし



■所在／姫路市太子町東保字町東口 ■交通／JR網干駅より神崎バス乗車約15分（東保口停）下車徒歩約7分（梅林下車）徒歩、または市営路線バスより神崎バス乗車約20分（東保口停）下車徒歩約7分■学校区／太田小学校（約3,100m～1400m）、太子東中学校（約1100m～1200m）■間取り／4LDK（間取り図作成日：2022年12月）■ライフライン／電気（関西電力）、ガス（都市ガス）、公共水道、排水（汚水：浄化槽、雨水：公共下水道）■法令上の制限／市街化調整区域、第一種低層住居専用地域（外壁後退1m、高さ制限10m）■建ぺい率／50%■容積率／100%■風致地区／指定なし■屋外火地／指定なし■土地面積／162.21㎡（49.06坪）■建物面積／124.44㎡（37.64坪）■間取り／4LDK■土間収納■WIC■ハザードマップ／洪水■土地建物セット販売価格／924万円～1,219万円■敷地利用／■間取り図作成日／2022年12月■間取り図作成日／2022年12月

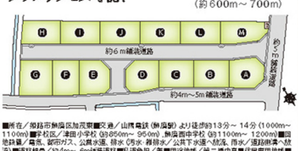
スマイルタウン サウスコート加茂東 姫路市飾磨区

津田小学校・飾磨西中学校区

土地価格 1,629万円～ ■土地面積／H号地：131.33㎡（39.72坪）

国道2号線・250号線ダブルアクセス可能！

イオンモール 姫路リバーシティー 徒歩 約8～9分（約600m～700m）



■所在／姫路市飾磨区加茂字鷹匠浦 ■交通／山陽電鉄「飾磨駅」より徒歩約13分～14分（1100m～1150m）■学校区／津田小学校（約850m～950m）、飾磨西中学校（約1100m～1200m）■間取り／4LDK■ライフライン／電気、都市ガス、公共水道、排水（汚水：浄化槽、雨水：公共下水道）■法令上の制限／市街化調整区域■建ぺい率／60%■容積率／200%■風致地区／指定なし■屋外火地／指定なし■土地面積／131.33㎡（39.72坪）■建物面積／138.55㎡（41.93坪）■間取り／4LDK■土間収納■WIC■ハザードマップ／洪水■土地建物セット販売価格／1,629万円～1,926万円■敷地利用／■間取り図作成日／2022年10月18日■間取り図作成日／2022年10月■間取り図作成日／2022年10月

スマイルタウン 阿成植木17 姫路市飾磨区

高浜小学校・飾磨東中学校区

高浜小校区、他にもお問合せください！

学校・買い物・公園が徒歩圏内に揃った暮らし

高浜小学校 徒歩 約6分（約450m）

Aコープ 徒歩 約5分（約350m）

高浜総合公園 徒歩 約8分（約600m）

■所在／姫路市飾磨区阿成植木 ■交通／JR姫路駅より神崎バス乗車約12分（しかまの里北停）下車徒歩約4分■学校区／高浜小学校（約450m）、飾磨東中学校（約800m）■間取り／4LDK■ライフライン／電気、都市ガス、公営水道、排水（汚水：浄化槽、雨水：公共下水道）■法令上の制限／市街化調整区域■建ぺい率／60%■容積率／200%■風致地区／指定なし■屋外火地／指定なし■土地面積／162.21㎡（49.06坪）■建物面積／124.44㎡（37.64坪）■間取り／4LDK■土間収納■WIC■ハザードマップ／洪水■土地建物セット販売価格／1,902万円～1,902万円■敷地利用／■間取り図作成日／2022年12月

【スマイルタウン田寺東２丁目Ⅱ B号地】■所在／姫路市田寺東２丁目 621-3地番■交通／JR山陽本線（姫路駅北口停）より神崎バス乗車18分（市立田寺西宮公所前停）下車徒歩約2分■学校区／宮末第小学校（約300m）、宮末中学校（約350m）■間取り図／■電気、都市ガス、公営水道、排水（汚水：浄化槽、雨水：公共下水道）■法令上の制限／■市街化調整区域■建ぺい率／60%■容積率／200%■風致地区／指定なし■屋外火地／指定なし■土地面積／105.16㎡（31.81坪）■建物面積／123.23㎡（37.27坪）■間取り／4LDK■土間収納■WIC■ハザードマップ／洪水■土地建物セット販売価格／4,580万円■敷地利用／■間取り図作成日／2022年12月10日

※相場価格の表示は、現状と異なる場合には現況を優先下さい。※建物面積は数字変更となる場合があります。※水道、ガス等のライフライン設備は現況を確認下さい。※間取り図作成日は2022年12月10日現在のものです。※販売済の場合はご容赦ください。※間取りは、玄関を入ってすぐ、ウッディシャッターを通ってすぐ、収納スペースを通ってすぐ、収納スペースを通ってすぐ、収納スペース

さらに！

インスタフォローで参加！デジタルスクラッチ

Amazonギフト券
1,000円分または5,000円分
当たります！

Instagram
フォローは 左記QR または 下記で検索！
かんじゅー 姫路

福袋引き抽入対象店に「関西住宅販売 姫路支店ショールーム」へお越しください。

●はじめてご来場&アンケートを記入&インスタグラムをフォローしたいただいた方に1人1回、●お1家族につき、おひとり1回限りのみ●お子様のみの参加はできません●スクラッチの内容は変更になる場合がございます。●予約で参加してお待ちください。数に限りがございます。なくなり次第終了とさせて頂きますので、予めご了承ください。●画像はイメージです。

福袋 ワンペアパス

お当選スクラッチ

ロッカーを持って会場へお越しください！

開催日 1月7日(土)8日(日)9日(祝)

関西住宅販売 姫路支店 シティーパーク

<ご注意>
●福袋はご来場プレゼントとなっております。●福袋の内容は変更になる場合がございます。●福袋は数に限りがございます。なくなり次第終了とさせて頂きますので、予めご了承ください。●福袋の中身は、ご来場の方にランダムに配布されるものです。お選びいただくことはできません。●福袋は1家族1人1回限りとさせて頂きます。●お子様のみでご来場されましたお客様には福袋をお渡しすることはできません。

KANJU_HIMEJI

KANJU

第1位 JR姫路駅前 2021年度 賃貸部門

3 耐震等級 ★★★

20 地盤保証 20年

本年もどうぞよろしくお願い申し上げます！

謹んで新年のお慶びを申し上げます。旧年中は格別のお引き立てを賜り厚く御礼申し上げます。
今年もお客さまへのサービスを第一にスタッフ一同努力をしてまいりますので
なにとぞ倍旧のお引き立てを賜りますようお願い申し上げます。

関西住宅販売株式会社　姫路支店

ご来場予約はこちらから！≫
福袋&デジタルスクラッチのチャンス！

掲載中の物件をご成約いただくと
Bigなお年玉 もらえます！
※オプション金額とさせていただきます。内容は予告なく変更になる場合がございます。

1. Instagramにて検索 かんじゅー 姫路
2. KANJU 姫路支店のアカウントをフォロー
3. 来場予約
4. 福袋チケットを持って来場

初売

New Start!

モデルハウス大見学会

叶えたい「新しい暮らし」を体感！

1月 7(土) 8(日) 9(祝)
10:00▶17:00

※建築イメージパース

スマイルタウン 町坪Ⅶ B号地

まずはショールームまで！！

※外観イメージパース

ファミリー玄関で いつでもスッキリ動線の家

4LDK　和室　インテリアコーナー

いつでも綺麗な玄関
普段使う入り口を分けることでいつ来客が来ても綺麗な玄関。浴室自も近いので車庫も。

3,370万円使った場合　頭金0円
月々お支払い 約69,197円　ボーナス支払い(年2回) 100,000円
▶諸入金総額(税金・保険・諸費用)
▶住宅ローン金額(頭金・諸費用を除く)

姫川小学校・山陽中学校区
土地建物セット価格 3,370万円(外税費 消費税込)
■敷地面積／145.12㎡(43.89坪)
■建物面積／101.03㎡(30.56坪)

□スマイルタウン町坪Ⅶ B号地□間取／4LDK□和室□ウォークインクローゼット□ルーフバルコニー□建物面積／101.03㎡(30.56坪)□土地面積／145.12㎡(43.89坪)□駐車場／2台□ルーフバルコニー□ユニットバス□システムキッチン(食器洗浄機付)□洗面化粧台□トイレ□ホワイトインテリア□ペアガラス□ペアガラス□ブラインド□ウッドデッキ□外構工事□ガス：プロパンガス□水道：公営水道□下水：公共下水□駐車場：