



4/29 FRI ▶ 5/8 SUN

全10日間

家族で! 友達で! KANJŪ®の

MODEL HOUSE を見にいこう!

賃貸マンション暮らしのとある家族

1
ゴールデンウィーク
どうしよっか?

ん——
今からだ
ホテル予約とかは
無理だと思うよ



かんじゅーの
モデルハウスの
見学に
くるなっしー

2
Go!
じゃ、さっそく
行ってみよっか



詳しくは裏面を見てね!

わい
モデルのなかで
映え写真とろうね

お待ちして
るなっしー



WELCOME

ショールームにもお越しく下さい!
チラシ掲載物件以外にもモデルハウスや物件へご案内できます!



見て触れて体感
土地探しから設備体験まで
何でもご相談いただけます。



ご来場 PRESENT

モデルハウスへご来場の方に

ふなっしーの
ぬいぐるみを
プレゼント!



※1家族1個となります。アンケートにご協力いただいた方が対象となります。

KANJŪ®

FreeDial 0120-92-0009

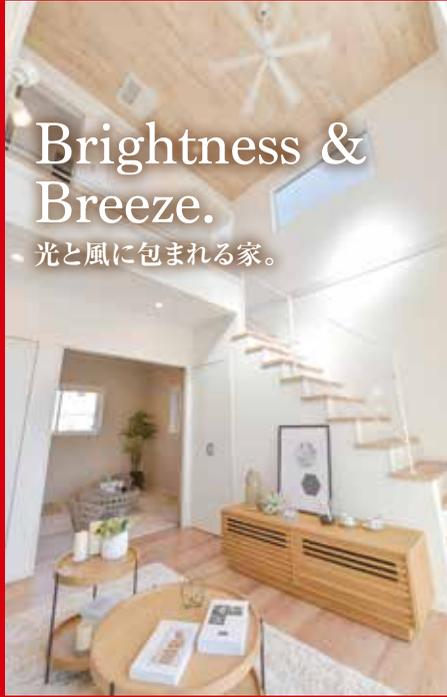
関西住宅販売 姫路支店
〒670-0965 兵庫県姫路市東延末4丁目38-1
TEL.079-287-0007 FAX.079-287-0008

フリーダムタウン
別所みくにの

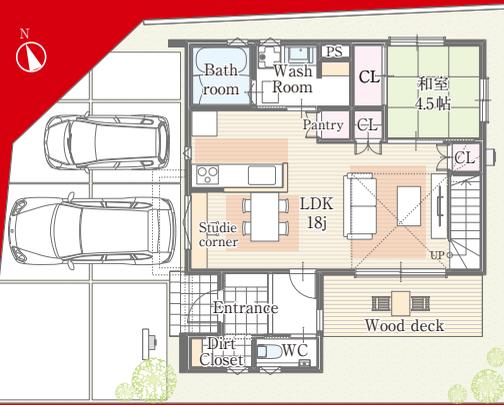
JR御着駅まで徒歩約11分で
通勤・通学に便利な立地なっしー。

Brightness &
Breeze.

光と風に包まれる家。



自然と家族が集まるこの空間は
心地よい陽光と爽風に包まれる
我が家の特等席。
明るい家は気持ちが良い。



※このモデルハウスは現在販売しておりません

MODEL HOUSE
stage B10 - 4LDK+ 土間収納/スタディコーナー/ワイド洗面室
吹抜/ウッドデッキ/主寝室カウンター

■土地面積 / 146.16㎡ (44.21坪)
■建物面積 / 107.65㎡ (32.56坪)

●建築確認番号 / HK20-11492 (R2.10.7)

■所在 / 姫路市御国野御着、姫路市別所町佐土 ■交通 / JR山陽本線(御着駅)より徒歩約11分 ■学区 / 別所小学校(A-1~A-17)、御国野小学校(B-1~B-21)、東中学校 ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約5m~6m舗装道路 ■私道負担 / 無 ■用途地域 / 第一種住居地域・準住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■高度地区 / 指定なし ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■総区画数 / 38区画 ■建築条件付土地販売 ■今回報売区画数 / 9区画 ■土地面積 / 143.65㎡(1区画)~166.37㎡(1区画) ■土地販売価格 / 917万円~1204万円 ■開発許可番号 / 姫路市指令土第1-79号(19)令和元年11月25日 ■総開発面積 / 8950.13㎡ ■売主 / 株式会社オア開発 ■販売代理 / 関西住宅販売株式会社

Precious time
for cooking.

料理の「時間」を特別なひと時に。



ここは料理をするだけの場所ではない。
広々とした空間の中で家族が集まり
料理の「時間」そのものを楽しむ場所。
人が集い、料理を囲む。
毎日の食事の時間を家族の
笑顔に触れる特別なひと時に。

みんなで集う。
料理の「時間」を味わう。
「いろいろダイニング」の
家なっしー。

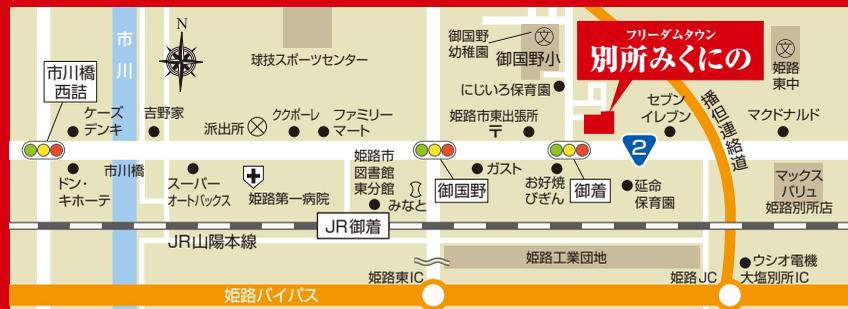


※このモデルハウスは現在販売しておりません

MODEL HOUSE
stage B15 - 4LDK+ 土間収納/スタディコーナー
パントリー/納戸/主寝室WIC

■土地面積 / 145.84㎡ (44.11坪)
■建物面積 / 123.38㎡ (37.32坪)

●建築確認番号 / HK20-11873 (R2.11.16)



スマイルタウン
辻井6丁目

Healed by the
warmth of wood.

選ばれる奇跡の立地辻井。

A号地 4LDK

2ウェイ洗面室 / パントリー / WIC
■土地面積 / 131.79㎡ (39.86坪)
■建物面積 / 99.16㎡ (29.99坪)



■所在 / 姫路市辻井6丁目 ■交通 / JR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車12分(辻井南口)下車徒歩約2分 ■学区 / 安室東小学校(約900m)、安室中学校(約1600m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、市営下水道、排水(汚水・雑排水 / 公共下水道へ放流、雨水 / 道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約4m~8.5m舗装道路 ■私道負担 / 有 ■用途地域 / 第二種中高層住居専用地域・第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% (二種中高)、50% (一種低層) ■容積率 / 200% (二種中高)、100% (一種低層) ■高度地区 / 指定なし ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■分譲住宅 ■総戸数 / 4戸 ■今回報売戸数 / 1戸 (A号地) ■土地建物セット販売価格 / 3880万円 ■建物完成済 ■確認建築番号 / HK21-11518号 (R3.9.10) ■建物構造 / 木造2階建一戸建住宅 ■売主 / 株式会社ハウジングタイホー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理 / 関西住宅販売株式会社



他にもいろんなコンセプトの
モデルハウスへご案内できます。
まずは下記QRから
ご連絡
くださいなっしー!!



たっぷり収納の
明るい広々リビングの邸宅

南面に裏庭のある
アウトドア充実のお家

KANJU® 0120-92-0009

関西住宅販売 姫路支店 〒670-0965 兵庫県姫路市東延末4丁目38-1 TEL.079-287-0007 FAX.079-287-0008

●一級建築士事務所 ●国土交通大臣(1)第9451号 ●国土交通大臣許可(般-3)第28420号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

TV-CM放映中
かんじゅー
www.kanju-himeji.jp



スマホでかんたん
資料請求はこちら

KANJUでは、
健康と安全のために
新型コロナウイルス
感染拡大防止の
対策を行って
なっしー。

〈広告有効期限〉令和4年5月末日