

SMILETOWN

山手小学校前8

わが家を楽しめる
自由設計

近くに見学できるモデルハウスもあります！

新しいスマイルタウンが
「大久保町」に誕生！

JR大久保駅

徒歩

18分

山手小学校
ケーヨーデイズ

徒歩

4分

「利便性と子育てを両立できる
住環境で生活がしたい」
そんな思いを叶える
都心へのスムーズなアクセス、
「大久保町」で暮らしませんか。Free
Design好評
分譲中

事前のご来場予約でよりスムーズにご案内できるなっし！

見学をご希望の方は
「当社ショールーム」まで
お越しください。ご来場予約プレゼント
amazon
ギフト券 2,000円分
ご来場予約はこちら▶

■所在／兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通／JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約18分(約1400m) ■学校区／山手小学校(約260m)、大久保北中学校(約750m) ■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員／約4m～6m舗装道路 ■区域区分／市街化区域 ■用途地域／第1種中高層住居専用地域 ■高度地区／第2種高度地区 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■予定地目／宅地 ■私道負担／有(195.29の5分の1ずつ) ■団地総区画数／1区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数／1区画(C号地) ■土地販売価格／2,139万円 ■土地面積／143.20㎡(43.31坪) ■地役権／C号地120.97㎡＜売主＞

【建築条件付宅地契約】当宅地は土地売買契約後3か月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。

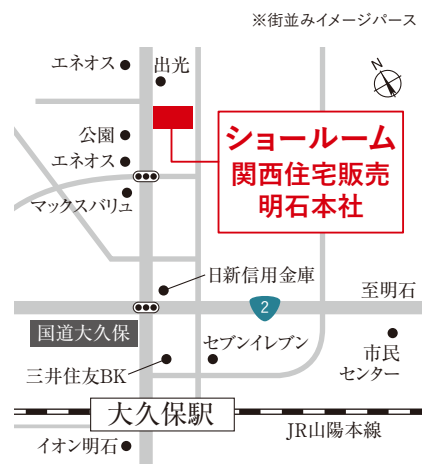
※本チラシ記載の金額は2021年7月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。

KANJU®

☎ 0120-72-0007

KANJU

検索

KANJU.では皆様に安心してご来場いただけるよう、館内の環境整備と安全を優先して、
新型コロナウイルス感染症対策を強化継続してまいります。

山手小学校 徒歩10分
JR大久保駅 徒歩19分
の閑静なエリア

NEW OPEN



※街並みイメージCG



山手小学校 徒歩10分



JR大久保駅 徒歩19分



コープ 徒歩4分

■所在／兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通／JR「大久保駅」より徒歩約19分(約1500m) ■学校区／山手小学校(約800m)、大久保北中学校(約400m) ■団地設備／電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝へ放流) ■道路幅員／約4.0m～約4.3m舗装道路 ■区域区分／市街化区域 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■高度地区／第2種高度地区 ■指定建ぺ率／60% ■指定容積率／200% ■地目／宅地 ■私道負担／有 ■団地総区画数／1区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数／1区画 ■土地面積／136.47㎡(41.28坪) ■土地販売価格／2290万円<売主>

【建築条件付宅地契約】当宅地は土地売買契約後3カ月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子で返します。

スマイルタウン

大久保第18 MODEL HOUSE 公開中

KANJUでは、健康と安全のために
新型コロナウイルス感染拡大防止対策を
行っております。



大久保第18
STAGE B
4LDK

家族@Livingの家
『本棚のある暮らし』

広々リビングには本棚があり、
いつでも好きな時に
本が読める場となっています。
吹抜けが明るく開放感のある
空間を演出。
家族みんなが過ごしやすい
住まいです。

■土地面積／144.88㎡(43.82坪)
■建物面積／113.23㎡(34.25坪)



モデルハウスを動画で
ご覧いただけます！

※このモデルハウスは
現在販売していません。



大久保第18
STAGE D
4LDK



モデルハウスを
動画でご覧
いただけます！

家族や友人とゆったり。
お家カフェテラスの家

ダイニングのコーナーベンチでゆったりと、
お天気の良い日はキッチンから
すぐに入りが出来るテラスで。
家族や友人と「おうちカフェ」が楽しめる家。

■土地面積／132.13㎡(39.96坪)
■建物面積／113.03㎡(34.19坪)

※このモデルハウスは現在販売していません。



モデルハウス見学のご希望はまずはKANJUショールームへお越しください。



左のQRコード
からご来場予約
ページへアクセス
できます！

ご来場予約の上、はじめてのご来場の方に

amazon
ギフト券 2,000円分プレゼント！

●1家族様1回限り。●アンケートにお答えいただいた方限定。
※お子様のみのご来場はお断りしております。※数に限りがございますのでご了承ください。



TV-CM放映中

KANJU

http://kanju.jp



KANJU® ☎0120-72-0007

関西住宅販売株式会社 明石本社 〒674-0051明石市大久保町大窪497-1 TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337

●一級建築士事務所 ●建設業許可/兵庫県知事許可(般-1)第407003号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



広告有効期限／令和3年7月末日