

SMILE TOWN  
*Onaka 2*  
播磨町大中2



House full of functionalities of attic storage and 5LDK

# Welcome to the MODEL HOUSE

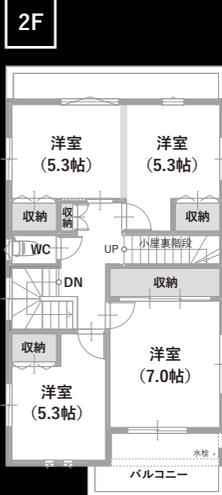
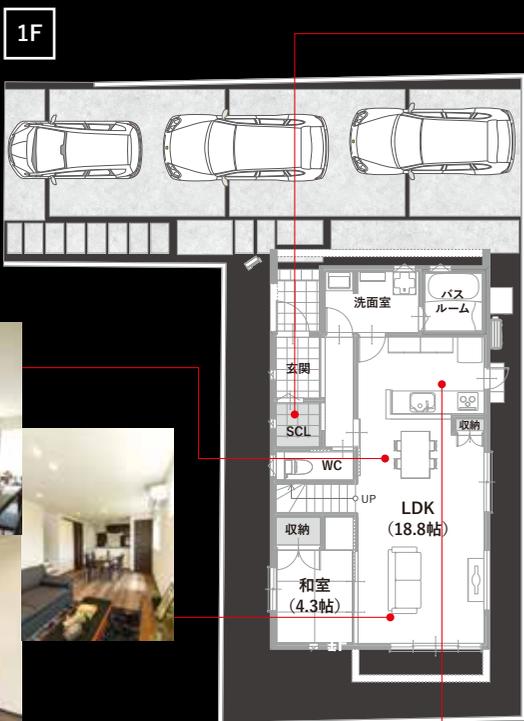
小屋裏収納と5LDKの機能性あふれる邸

## 18.8帖のLDK

南から陽光が差し込み、明るく暖かいくつろぎ空間となっています。  
綺麗な形状の部屋なので家具のレイアウトも自在に行うことができます。

## スムーズな家事動線を実現する水回り

洗面室からすぐにアクセスできるキッチン。  
家事するママに嬉しい、水回りが近くにまとまった設計です。



## ゆとりあるSCL

靴が一足も無いスッキリ玄関を実現するシューズクローゼット兼家族専用玄関。  
その他、雨具や赤ちゃんバギーなどの収納も可能です。



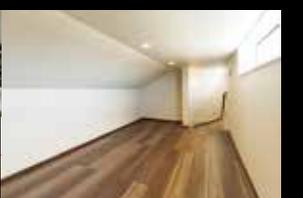
施工例

## 6帖の広々小屋裏収納

固定式の階段でいつでも楽に上がれます。季節ものの衣類や生活雑貨の収納はもちろん、お子さまの遊び場としても活躍します。



イメージ



5LDK stage E

□土地面積/181.81㎡ (46.01坪)  
□建物面積/115.72㎡ (35.00坪)

■所在/加古郡播磨町大中1丁目 ■交通/山陽「播磨町駅」より徒歩約17分(約1300m) ■学区/蓮池小学校(約750m)、播磨中学校(約800m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(大坂ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝及び水路に放流) ■道路幅員/約6.0m ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区/第一種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■予定地目/宅地 ■私道負担/無 ■団地総戸数/6戸 ■分譲住宅 ■今回販売戸数/1戸 ■土地建物セット販売価格/4117万円 ■建物構造/木造2階建一戸建住宅 ■建物設備/システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか ■建物完成済(令和元年8月) ■開発許可番号/兵庫県指令東播(加土)(建)第1-8号(30播磨)H30.6.14<売主>



小学校が近くて駅も徒歩圏内。  
暮らしに役立つ施設が整った  
子育てに向いた播磨町エリア。

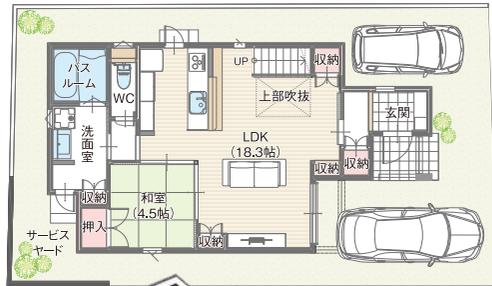


SMILE TOWN 播磨町北野添 HARIMACHO KITANOZOE

蓮池小学校  
徒歩5分

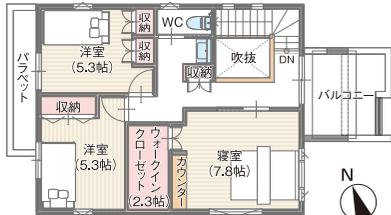
# A 4LDK MODEL HOUSE

約23帖の大空間を実現するLDK+和室



■土地面積 / 132.25㎡ (40.0坪) ■建物面積 / 108.88㎡ (32.93坪)  
建築確認番号 / HK19-21342号 (R1.11.25)

2階にも洗面台を設置。  
朝の準備もスムーズに行なえます。



19.3帖の広々LDKにさらに  
空間の広がりを感じさせる  
吹き抜けリビング階段。

■土地面積 / 135.06㎡ (40.85坪)  
■建物面積 / 105.17㎡ (31.81坪)  
建築確認番号 / HK19-21343号 (R1.11.25)

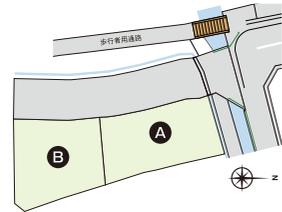
# C 4LDK MODEL HOUSE

主寝室にパウダースペースとウォークインクローゼットを備えた  
ママが嬉しいプランニング

## SMILE TOWN 播磨町東野添2

蓮池小学校  
徒歩10分

B号地 土地販売価格  
2,119万円 163.64㎡ (49.50坪)

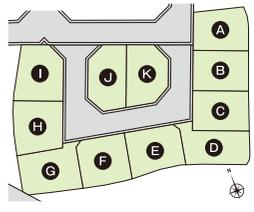


■所在 / 加古郡播磨町東野添二丁目 ■交通 / JR[土山駅]より徒歩約13分(約1000m) ■学区区 / 蓮池小学校(約750m)、播磨中学校(約1500m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約6.0m舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■高度地区 / 第一種高度地区 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / 無し ■団地総区画数 / 2区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 2区画 ■土地面積 / 163.64㎡ ■土地販売価格 / 2119万円・2169万円 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

## SMILE TOWN 播磨町古宮

播磨南小学校  
徒歩8分

D号地 土地販売価格  
1,478万円 139.77㎡ (42.28坪)

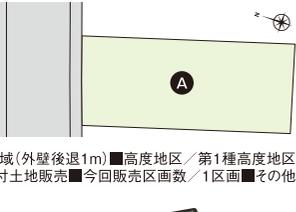


■所在 / 兵庫県加古郡播磨町古宮 ■交通 / 山陽電鉄[播磨町駅]より徒歩約9分(約700m) ■学区区 / 播磨南小学校(約600m)、播磨南中学校(約170m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約6.0m舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■高度地区 / 第三種高度地区 ■建ぺい率 / 60% (第一種住居)、50% (第一種低層) ■容積率 / 200% (第一種住居)、100% (第一種低層) ■地目 / 宅地 ■私道負担 / 無し ■団地総区画数 / 11区画 ■今回販売区画数 / 6区画 ■土地面積 / 132.24㎡~151.50㎡ ■土地販売価格 / 1478万円~1770万円 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

## SMILE TOWN 播磨町西野添3丁目

蓮池小学校  
徒歩3分

A号地 土地販売価格  
1,680万円 159.46㎡ (48.23坪)

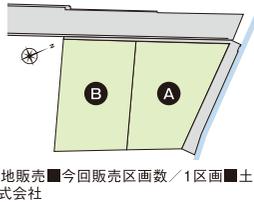


■所在 / 加古郡播磨町西野添三丁目 ■交通 / JR[土山駅]より徒歩約17分(約1300m) 山陽電鉄[播磨町駅]より徒歩約15分(約1200m) ■学区区 / 蓮池小学校(約210m)、播磨中学校(約700m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約9m舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区 / 第一種高度地区 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / 無し ■団地総区画数 / 1区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 1区画 ■土地面積 / 159.46㎡ ■土地販売価格 / 1680万円 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

## SMILE TOWN 播磨町大中3

蓮池小学校  
徒歩9分

A号地 土地販売価格  
980万円 119.06㎡ (36.01坪)



■所在 / 加古郡播磨町大中三丁目 ■交通 / JR[土山駅]より徒歩約19分(約1500m) 山陽電鉄[播磨町駅]より徒歩約18分(約1400m) ■学区区 / 蓮池小学校(約600m)、播磨中学校(約900m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約3m舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第二種低層住居専用地域 ■高度地区 / なし ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / 有 ■団地総区画数 / 2区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 1区画 ■土地面積 / 119.06㎡ ■土地販売価格 / 980万円 ■その他 / 建築基準法第22条区域 ■売主 / 関西住宅販売株式会社



左のQRコードからご来場予約ページへアクセスできます！  
ご来場予約の上、はじめてのご来場の方に  
amazon ギフト券 2,000円分プレゼント！  
●1家族様1回限り、●アンケートにお答えいただいた方限定。  
※お子様のみのご来場はお断りしております。 ※数に限りがございますのでご了承ください。



KANJU 0120-72-0007

関西住宅販売株式会社 明石本社 〒674-0051明石市大久保町大窪497-1 TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337  
●一級建築士事務所 ●建設業許可/兵庫県知事(般-26)第407003号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号  
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

