

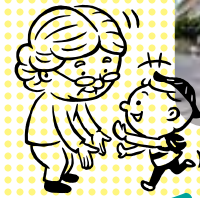
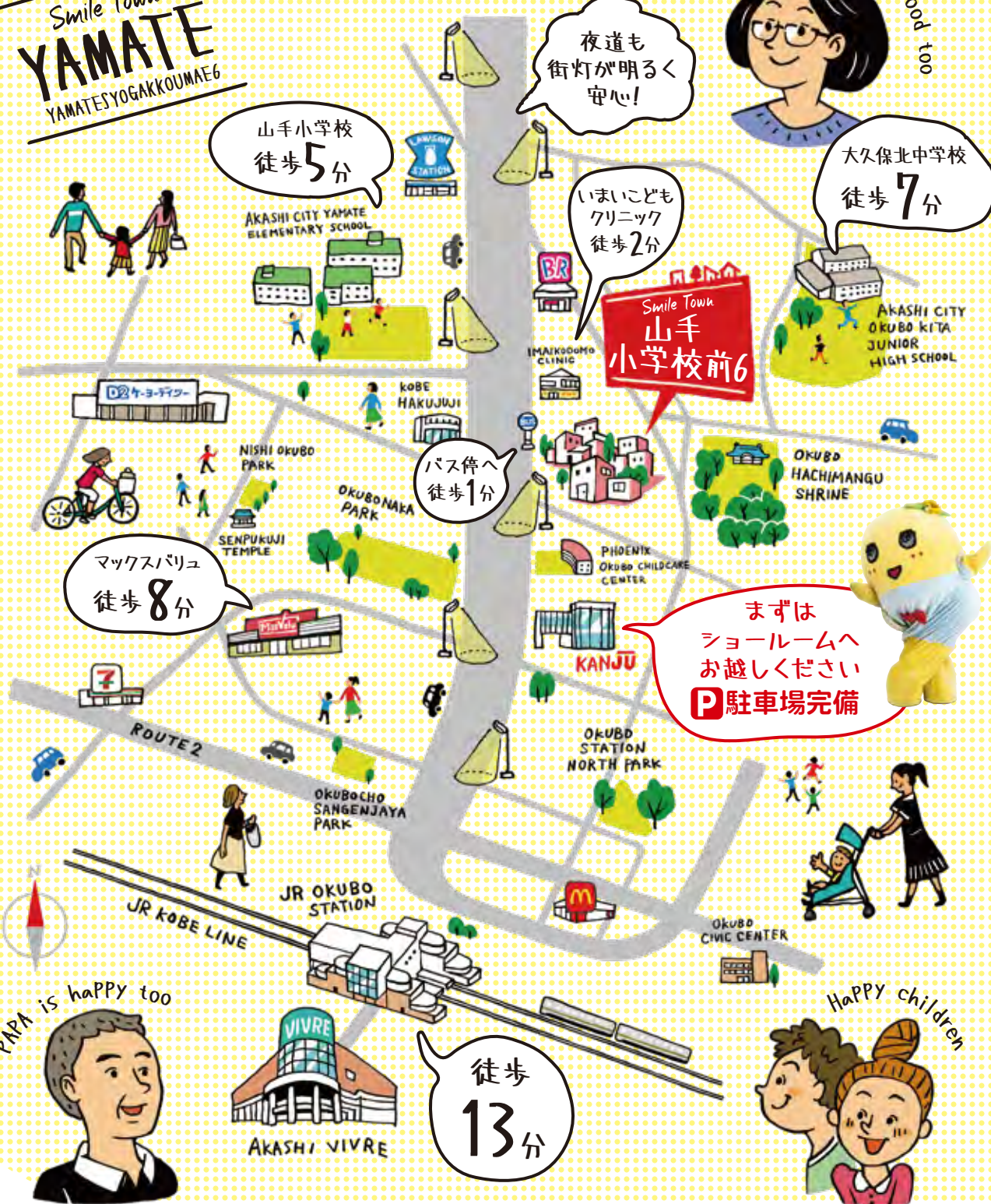
安心・便利な環境フル装備の立地!

山手小学校前6
Smile Town
YAMATE
YAMATESYOGAKKOUAE6

Living Environment Map

MAMA feels good too

スマイルタウン 山手小学校前6



山手小学校 徒歩5分

LDKの一角に設けられた
クライミングウォールが
遊び心あふれるお家。
ボルダリングの練習や
エクササイズができます!

ダイニングの
コーナーベンチでゆったりと、
お天気の良い日はテラスで。
家族や友人と「おうちカフェ」が
楽しめるお家。



モデルハウス公開中

まずはショールームへお越しくささい

駐車場完備



KANJU®

0120-72-0007

メールでのお問い合わせはこちら▶



◀詳細は、紙面左記載のイラストMAPをご覧ください▶
スマイルタウン山手小学校前6 ■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通/JR[大久保]より徒歩約13分(約1000m) ■学区/山手小学校(約350m)、大久保北中学校(約550m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は道路内雨水管へ放流) ■道路幅員/約6m舗装道路 ■私道負担/無 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■高度地区/第2種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■団地総区画数/10区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/135.68㎡・142.39㎡ ■土地販売価格/2098万円(D号地)・2134万円(H号地) ■開発許可番号/明開指令第1-13号(31) 令和元年9月26日 <売主>

《建築条件付宅地契約》当宅地は土地売買契約後3カ月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。

掘座卓のダイニングは、食べてゴロゴロ出来る『たべゴロ』な空間に。リビングと和室がウッドデッキにつながった『つなデッキ』も寛ぎの場に。



自宅で
ゆっくり過ごす
のが好き

雑貨を
飾ったり、
読書が好き

家族@Livingの家『本棚のある暮らし』。広々したリビングには本棚があり、いつでも好きな時に本が読める場となっています。

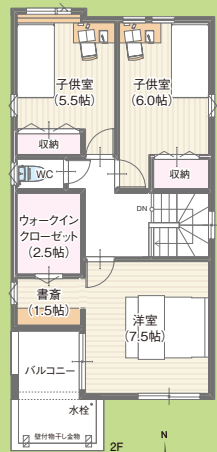


■所在／兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通／JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約10分(約750m) ■学区／山手小学校(約650m)、大久保北中学校(約750m) ■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員／約4m～6m舗装道路 ■区域区分／市街化区域 ■用途地域／第1種中高層住居専用地域 ■高度地区／第2種高度地区 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■予定地目／宅地 ■私道負担／なし ■団地総区画数／8区画 ■開発許可番号／明開指令第1-16号(31)令和元年10月1日 ■建築確認番号／HK19-20561(R1.7.3) ※ABCD号地モデルハウスは現在販売しておりません。<販売代理>

A 号地 **MODEL HOUSE 4LDK**
土地面積／144.92㎡(43.83坪)
建物面積／107.85㎡(32.62坪)

B 号地 **MODEL HOUSE 4LDK**
土地面積／144.88㎡(43.82坪)
建物面積／113.23㎡(34.25坪)

SMILE TOWN センターコート 松陰3



南面の庭スペースとリビングの
ワイドサッシが明るい暮らしを実現します。
閑静な住宅地 松陰でゆとりある暮らし。



※建物完成イメージ

**土地建物
セット
販売価格** **A 号地** **3,180万円** ●土地面積／115.65㎡(34.98坪)
●建物面積／99.57㎡(30.12坪)

■所在／兵庫県明石市大久保町松陰 ■交通／JR「大久保駅」より徒歩約20分(約1600m)／JR「西明石駅」より徒歩約30分(約2400m) ■学区／大久保小学校(約1100m)、大久保北中学校(約1900m) ■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員／約4.3m舗装道路 ■区域区分／市街化区域 ■用途地域／第1種中高層住居専用地域 ■高度地区／第2種高度地区 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■予定地目／宅地 ■私道負担／無 ■団地総戸数／2戸 ■分譲住宅 ■今回販売戸数／1戸 ■土地面積／115.65㎡ ■建物面積／99.57㎡ ■土地建物セット販売価格／3180万円 ■建物構造／木造2階建一戸建住宅 ■建物設備／システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか ■建物完成予定／R2年6月中旬 ■建築確認番号／HK19-21517(R1.12.25) ■その他／建築基準法第22条区域<売主>

SMILE TOWN 大久保小前10



※当社施工例



大久保
小学校
徒歩 7分

大久保小学校
徒歩 7分



土地販売価格
D 号地 **1,751万円**
●土地面積／122.92㎡(37.18坪)

■所在／兵庫県明石市大久保町 ■交通／JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約17分(約1300m) ■学区／大久保小学校(約500m)、大久保中学校(約900m) ■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員／約6m舗装道路 ■区域区分／市街化区域 ■用途地域／第1種中高層住居専用地域 ■高度地区／第2種高度地区 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■予定地目／宅地 ■私道負担／なし ■団地総区画数／14区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数／5区画 ■土地面積／122.92㎡～176.32㎡ ■土地販売価格／1751万円～2654万円 ■開発許可番号／明開指令第1-10号(31)令和元年8月21日<売主>

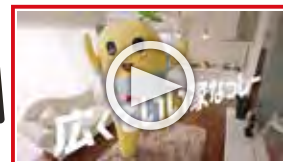
「まずはKANJUショールーム」へお越しください。近くのモデルハウスへご案内いたします。また、チラシ掲載以外の物件も多数取り揃えております。



左のQRコード
からご来場予約
ページへアクセス
できます！

ご来場予約の上、はじめてのご来場の方に
**amazon
ギフト券 2,000円分プレゼント!**

●1家族様1回限り。●アンケートにお答えいただいた方限定。※お子様のみのご来場はお断りしております。※数に限りがございますのでご了承ください。



TV-CM放映中
KANJU
<http://kanju.jp>



KANJU ☎0120-72-0007



関西住宅販売株式会社 明石本社 〒674-0051明石市大久保町大窪497-1 TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337
●一級建築士事務所 ●建設業許可/兵庫県知事(般-26)第407003号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

<http://kanju.jp>
kanju 検索

広告有効期限／令和2年3月末日