

Four Seasons Street
西明石藤江-5期-
周辺には生活施設が充実。

この土日
モデルプラン発表会
10:00-17:00

初広告

そらテラがあるお家

そらテラって何？

空に近い
開放感あるテラスを
「そらテラ」と
呼ぶなっしー！



マルハチ
徒歩約2分

JR西明石駅
徒歩約10分



屋上テラスで新しいライフスタイルを！

第二のリビングとして機能する「そらテラ」。
ピクニック気分でランチを食べたり、家族でBBQパーティーを
したり、リゾート気分を味わえます。
普通の家ではできないユニークなライフスタイルを楽しもう。

new

STAGE MODEL HOUSE 4LDK

F8 ■土地面積／117.30㎡(35.48坪)
■建物面積／114.17㎡(34.53坪)

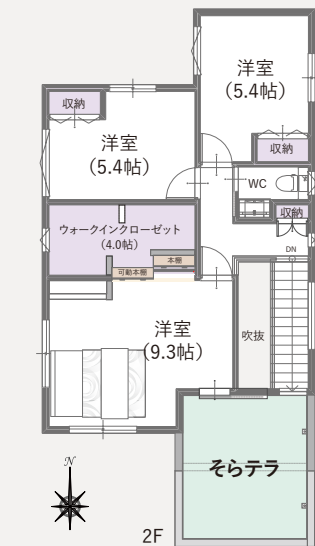
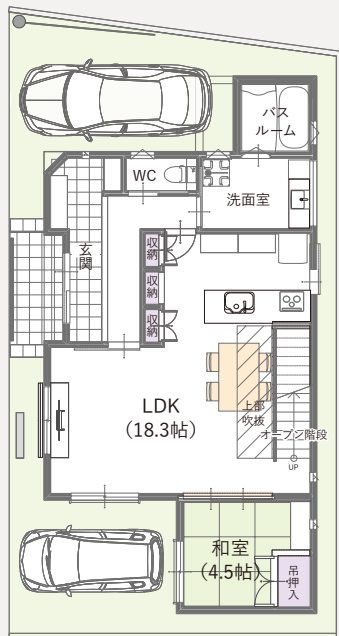
建築確認番号／第HK19-20812号

F8号地 建物完成予定／令和元年12月下旬

◀このモデルハウスは現在販売しておりません

■所在／兵庫県明石市藤江 ■交通／JR「西明石」より徒歩約10分(約750m)、山陽電鉄「藤江駅」より徒歩約11分(約850m) ■学区／藤江小学校(約1300m)、望海中学校(約1100m) ■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員／約4m～12m 舗装道路 ■区域区分／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域 ■高度地区／第4種高度地区 ■指定建ぺ率／60% ■指定容積率／200% ■地目／宅地 ■私道負担／無 ■団地総区画数／8区画 ■開発許可番号／明開指令第1-30号(30)H30.9.21 ■その他／建築基準法第22条区域、埋蔵文化財包蔵地<売主>

※F8号地のモデルハウスは現在販売しておりません



リビングの
オープン階段も
必見なっしー！



公開中！

シアターのある家

吹き抜け部のごろ寝シアターは、まさにお家にいながら映画館気分！
パパ・ママ・子ども、みんなが楽しめる特別な空間です。
ごろ寝シアターに備え付けられている可動棚はお気に入りの映画をコレクションするスペースとして活用できます。



◀このモデルハウスは現在販売しておりません

MODEL HOUSE

STAGE B15 4LDK

ごろ寝シアター／ユーティリティ／WIC2ヶ所／スタディコーナー

■土地面積／135.58㎡(41.01坪)
■建物面積／112.20㎡(33.94坪)

子育てママが快適に過ごせる充実の住環境。



フリーダムタウン西明石藤江 ■所在／明石市藤江字中畑 ■交通／JR山陽本線「西明石駅」徒歩約11分(880m)、山電「藤江駅」徒歩約8分(630m) ■学区／藤江小学校(1050m)、望海中学校(1120m) ■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は道路側溝へ放流) ■道路幅員／約6m ■私道負担／無 ■区域区分／市街化区域 ■用途地域／第1種中高層住居専用地域／準住居地域 ■高度地区／第3種高度地区 ■建ぺ率／60% ■容積率／200% ■地目／宅地 ■団地総戸数／53戸 ■開発許可番号／明開指令1-21号(27)平成27年9月17日 ■その他／埋蔵文化財包蔵地、藤江中畑地区計画(売主) ※B15号地のモデルハウスは現在販売しておりません

KANJŪ
0120-72-0007

ご来場予約プレゼント
amazonギフト券 2,000円分



ご予約のうえ、初めてご来場の方に
限ります。お子さまのみのご来場は
お断りしております。1家族1回となり
ます。アンケートにご協力いただいた方
が対象となります。商品の数は十分
用意しておりますが、数に限りござ
いますのでご了承ください。

ご来場
予約は
こちら

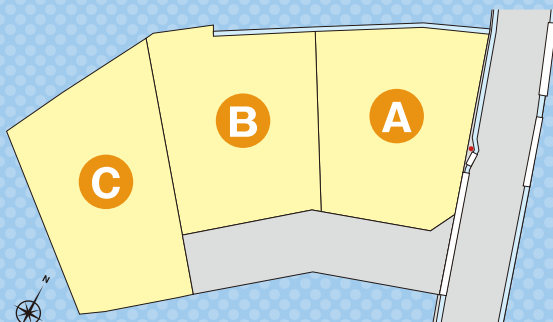


SMILE TOWN
和坂1丁目



和坂小学校

和坂小学校 徒歩約1分



■所在／兵庫県明石市和坂1丁目■交通／JR「明石」より徒歩約28分(約2200m)、JR「西明石」より徒歩約19分(約1500m)、山陽電鉄「西新町駅」より徒歩約19分(約1500m)■学区／和坂小学校(約450m)、野々池中学校(約2600m)■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流)■道路幅員／約4m舗装道路■区域区分／市街化区域■用途地域／第1種中高層住居専用地域■高度地区／第2種高度地区■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／宅地■私道負担／有■団地総区画数／3区画■建築条件付土地販売■今回販売区画数／3区画■土地面積／129.57㎡～134.89㎡■土地販売価格／1754万円～1922万円<売主>

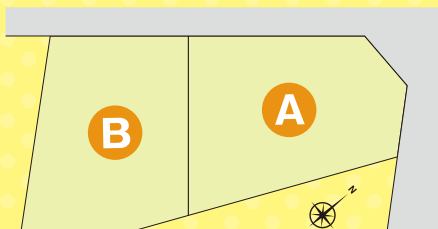
SMILE TOWN
西明石駅前
プレミアム

鳥羽小学校



JR西明石駅

鳥羽小学校 徒歩約1分
JR西明石駅 徒歩約9分



■所在／兵庫県明石市野々上3丁目■交通／JR「西明石」より徒歩約9分(約650m)■学区／鳥羽小学校(約71m)、野々池中学校(約1300m)■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流)■道路幅員／約4m舗装道路■区域区分／市街化区域■用途地域／第2種中高層住居専用地域■高度地区／第3種高度地区■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／宅地■私道負担／なし■団地総区画数／2区画■建築条件付土地販売■今回販売区画数／2区画■土地面積／121.40㎡■土地販売価格／3198万円・3272万円<売主>

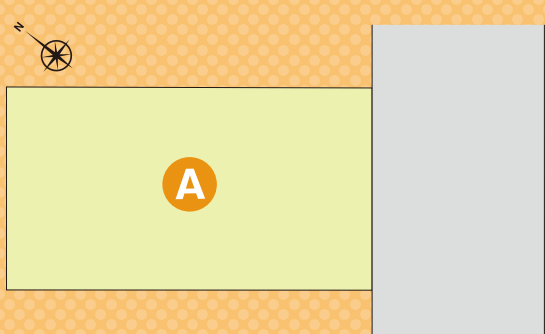
SMILE TOWN
西明石北町
2丁目

鳥羽保育園



コープこうべ 徒歩約5分

鳥羽小学校 徒歩約2分
鳥羽保育所 徒歩約4分



■所在／兵庫県明石市西明石北町2丁目■交通／JR「西明石駅」徒歩約10分(800m)■学区／鳥羽小学校(約150m)、野々池中学校(約1000m)■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流)■道路幅員／約5.7m舗装道路■区域区分／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■高度地区／第1種高度地区■建ぺい率／60%■容積率／100%■地目／宅地■私道負担／なし■団地総区画数／1区画■建築条件付土地販売■今回販売区画数／1区画■土地面積／89.05㎡■土地販売価格／1866万円■その他／建築基準法第22条区域<売主>

明石・西明石の物件専権



まずは表面「フォーシーズンズストリート西明石藤江5期/フリーダムタウン西明石藤江 公開中モデルハウス」または、「KANJUショールーム」へお越しください。

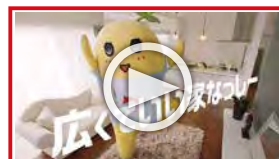


左のQRコードからご来場予約ページへアクセスできます!

ご来場予約の上、はじめてのご来場の方に

amazon ギフト券 2,000円分 プレゼント!

●1家族様1回限り。●アンケートにお答えいただいた方限定。※お子様のみのご来場はお断りしております。※数に限りがございますのでご了承ください。



TV-CM放映中

KANJU
<http://kanju.jp>



チラシ掲載以外の物件も多数取り揃えておりますので、お気軽にお越しください。



KANJU ☎0120-72-0007



関西住宅販売株式会社 明石本社 〒674-0051明石市大久保町大窪497-1 TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337
●一級建築士事務所●建設業許可/兵庫県知事(般-26)第407003号●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅建物取引業協会会員●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〈建築条件付宅地契約〉当宅地は土地売買契約後3カ月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子で返します。 広告有効期限/令和2年1月末日