

# 初公開

新快速停車駅

JR網干駅



徒歩約

# 5分

# GRAND OPEN

LDK  
+  
畳コーナー  
19帖

スマイルタウン

JR網干駅前2

年内入居可能



くつろぎの畳コーナーと  
パントリーのある明るい邸

MODEL HOUSE SPEC 駐車2台可

3LDK ●畳コーナー ●パントリー  
●ファミリークローゼット



陽当たりの良い南向き

子育てエコホーム

支援事業 対象物件

子育て世帯 または

若者夫婦世帯 なら

補助金 80万円

※申請期限：2024年12月31日

期限内であっても予算が上限に達した時点で終了します。詳細は係員にお尋ねください。

MODEL HOUSE | stage A

■土地面積/115.83㎡(35.03坪) ■延床面積/101.85㎡(30.80坪) モデルハウス販売価格 2,830万円 (税込)

返済例 月々 約 52,305円 《借入金》2,830万円 《返済期間》40年 ボーナス払い 約 99,397円(年2回)

※当社提携銀行の変動金利0.795% 元利均等払い、40年ローン。審査によりご希望に添えない場合もございます。

■所在/姫路市網干区和久 ■交通/JR山陽本線(網干駅)より徒歩約5分 ■学区/旭陽小学校(約1700m)、朝日中学校(約1600m) ■団地設備/電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約4m舗装道路 ■私道負担/無 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/第二種高度地区(15m) ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総区画数/2区画 ■今回販売区画数/1区画 ■土地面積/115.83㎡ ■モデルハウス販売価格(税込)/2,830万円 ■完成予定時期/令和6年11月頃完成予定(売主)

見学予約プレゼント

- 住宅ご購入予定でアンケートをご記入いただいた方限定
- ひと家族様1回限り

STARBUCKS CARD 2,000円分





Smile Town  
北天満3

令和6年11月完成予定!

※外観イメージCG

※内観イメージCG

スタイリッシュで開放的なオープン階段の邸



物件詳細は右記QR  
から資料請求▶



吹抜けとオープン階段で圧迫感のない空間に。



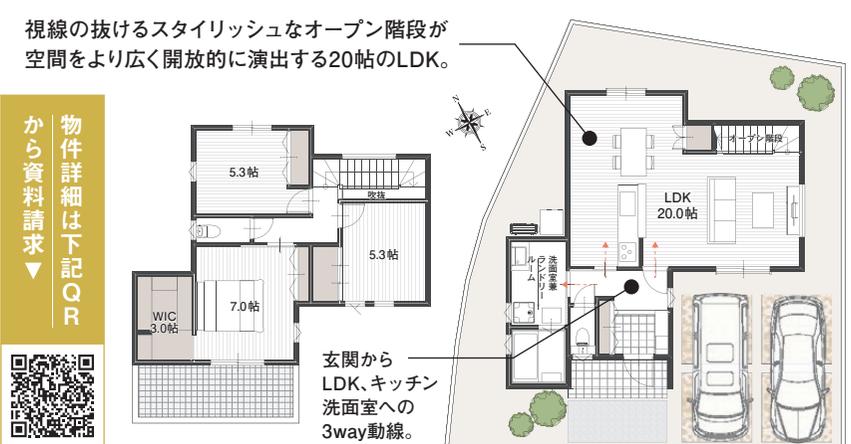
Smile Town  
西蒲田  
プレミアム

令和6年12月完成予定!

※外観イメージCG

※内観イメージCG

開放的な20帖のLDKとランドリールームのある邸



物件詳細は下記QR  
から資料請求▶



視線の抜けるスタイリッシュなオープン階段が  
空間をより広く開放的に演出する20帖のLDK。

玄関から  
LDK、キッチン  
洗面室への  
3way動線。



Smile Town  
東保12

スマートに暮らす多収納&  
開放的な団楽空間の家

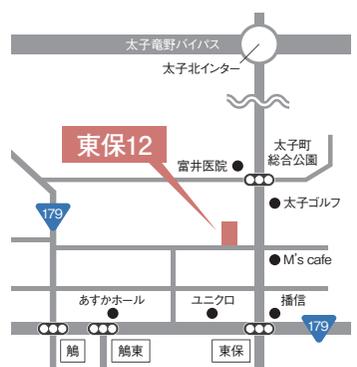


LDKと和室を合わせると  
21帖の広々団楽空間

stage E ■土地面積/164.17㎡(49.66坪)  
■延床面積/101.23㎡(30.62坪)

OPEN HOUSE 開催中

見学希望の方は右記QRから  
ご予約のうえご来場ください



■所在/揖保郡太子町東保 ■交通/JR網干駅より神姫バス乗車約15分(東南口停)下車徒歩約7分(鵜停で乗り換え、待ち時間含まず)、またはJR姫路駅より神姫バス乗車約28分(東南口停)下車徒歩約7分 ■学区/太田小学校(約1300m~1400m)、太子東中学校(約1100m~1200m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約5~6.2m舗装道路 ■私道負担/なし ■用途地域/第一種中高層住居専用地域(外壁後退1m・高さ制限10m) ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■総戸数/14戸 ■今回販売戸数/1戸 ■土地面積/164.17㎡ ■モデルハウス販売価格(税込)/3,380万円 ■建物完成/令和5年3月完成済 ■開発許可番号/兵庫県指令中播(地)第1-12号(30太子) ■総開発面積/1209.81㎡ ■売主/株式会社ハウジングタイホー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号)(販売代理)

3BRS J | モデルハウス販売価格

月々の返済例 約 **52,305**円

ボーナス払い 約99,397円(年2回)

※当社提携銀行の変動金利0.795% 元利均等払い、40年ローン。審査によりご希望に添えない場合もございます。

■土地面積/122.59㎡(37.08坪)  
■延床面積/98.54㎡(29.80坪)

3BRS A | モデルハウス販売価格

月々の返済例 約 **60,819**円

ボーナス払い 約99,397円(年2回)

※当社提携銀行の変動金利0.795% 元利均等払い、40年ローン。審査によりご希望に添えない場合もございます。

■土地面積/140.21㎡(42.41坪)  
■延床面積/99.36㎡(30.05坪)

子育てエコホーム支援事業対象物件

子育て世帯 または 若者夫婦世帯 なら

補助金 **80**万円

※申請期限:2024年12月31日 期限内であっても予算が上限に達した時点で終了します。詳細は係員にお尋ねください。

■所在/姫路市大津区北天満町 ■交通/山陽電鉄本線(山陽天満駅)より徒歩約10分(800m)、またはJR(はりま勝原駅)より徒歩約15分(1200m) ■学区/大津小学校、大津中学校 ■団地設備/電気(関西電力)、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約6m~6.14m舗装道路 ■私道負担/有(GHIJ号地) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/第二種(高さの最高限度:15m) ■地目/宅地 ■総戸数/10戸 ■今回販売戸数/1戸 ■モデルハウス販売価格(税込)/2,830万円 ■土地面積/122.59㎡ ■建築確認番号/HK24-10579 (R6.6.25) ■建物完成予定/令和6年11月完成予定 ■建物構造/木造2階建て ■土地区画整理事業/天満土地区画整理事業(完了)(売主)

子育てエコホーム支援事業対象物件

子育て世帯 または 若者夫婦世帯 なら

補助金 **80**万円

※申請期限:2024年12月31日 期限内であっても予算が上限に達した時点で終了します。詳細は係員にお尋ねください。

■所在/姫路市広畑区西蒲田 ■交通/JR山陽本線(姫路駅北口停)より神姫バス乗車24分(西夢前台7丁目停)下車徒歩約4分 ■学区/八幡小学校(約700m)、夢前中学校(約750m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約4.53m~約4.57m舗装道路 ■私道負担/有 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/第二種高度地区(高さ最高限度15m) ■地目/宅地 ■総戸数/2戸 ■今回販売戸数/1戸 ■モデルハウス販売価格(税込)/3,180万円 ■土地面積/140.21㎡ ■建築確認番号/HK24-10988 (R6.8.16) ■建物完成予定/令和6年12月完成予定 ■売主/株式会社ハウジングタイホー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号)(販売代理)