

KANJUの
新築一戸建て

全7棟

のNew! 新生活応援

大商談会

Point KANJUの「安心・安全」の家づくり

耐震倒壊防止
最高等級 ★★★

耐震損傷防止
最高等級 ★★★

耐風倒壊防止
最高等級 ★★★

劣化の軽減
最高等級 ★★★

維持管理
最高等級 ★★★

省エネ性能(断熱)
等級5・6・7 ★★★★★

空気環境性能(内装)
最高等級 ★★★

空気環境性能(天井裏)
最高等級 ★★★

姫路で土地
300区画以上
保有しているのは
KANJUだけ!

姫路支店ショールームにて
全物件をご紹介します!

Web非公開物件も紹介可能です!

最大700万円 Pricedown!

すぐに住めるモデルハウス7棟大公開!!

Pick up!

開催期間 期間限定

~3/31(火)



フリーダムタウン
北平野
J号地

約30帖のLDK、
家にいる時間をもっと楽しむ
プレミアムな住まい

4,980(税込)
万円



スマイルタウン
JR東姫路駅前
プレミアムIII
A号地

家事動線に優れた
明るい住まい

4,280(税込)
万円



英賀保
小学校前8
A号地

※外観イメージ
リビング階段でコミュニケーションが
自然に育まれる住まい

3,480(税込)
万円



スマイルタウン
橋之町
C号地

2階に4部屋を確保した
4LDKの住まい

3,560(税込)
万円



上大野
ガーデン
プレイス
A-5号地

便利な2way 動線で
家事がラクにこなせる住まい

2,780(税込)
万円



上大野
ガーデン
プレイス
A-6号地

2Fに大容量の収納を設けた
スッキリ片付けやすい住まい

2,780(税込)
万円



北今宿
3丁目II
D号地

1Fのファミリー CLで
家族みんなが動きやすい
住まい

2,980(税込)
万円

詳しい内容は裏面へ

Present!

ご来場特典

Amazonギフト券 2,000円分

※初めてご来場の方に限ります。※一家族1点に限りますのでご了承くださいませ。※画像はイメージです。

ご来場予約は
こちらのQRから

来場予約ページへアクセス!



KANJU
笑顔溢れる人、街、未来へ。

関西住宅販売株式会社

姫路支店

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

FREE DIAL

0120-92-0009

〒675-0965 姫路市東延末4丁目38番地1
TEL (079) 287-0007 FAX (079) 287-0008

●一級建築士事務所●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第9451号●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
※広告は2026年3月現在のものであり、販売済の場合はご容赦ください。※図面は概略図につき、現状と異なる場合は現状を優先して下さい。※施設までの距離は分譲地の出入口から測ったおおよその値です。《建築条件付宅地契約》当宅地は土地売買契約後3カ月以内に
関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。※徒歩=分速80mで計算しています。
広告有効期限:2026年3月末まで

1 フリーダムタウン 北平野 J号地

約30帖のLDK、家にいる時間をもっと楽しむプレミアムな住まい

広峰小学校 広嶺中学校区

700万円 price down!

販売価格 **4,980万円** ← 旧価格 5,680万円
(価格改定日: R7年12月28日) (旧価格公表日: R7年1月5日)

■土地面積 / 160.78㎡(48.63坪) ■建物面積 / 125.88㎡(38.07坪) **3LDK**

太陽光発電 13.06kw | ファミリーCL | 2Fカウンタースペース | エアコン 2台 | 家具・家電付き

2 スマイルタウン JR東姫路駅前 プレミアムⅢ A号地

家事動線に優れた明るい住まい

城陽小学校 山陽中学校区

販売価格 **4,280万円** 3LDK
(価格改定日: R8年2月28日) (旧価格公表日: R7年2月1日)

■土地面積 / 124.41㎡(37.63坪) ■建物面積 / 99.15㎡(29.99坪)

土間収納 | WIC 2箇所 | ダイニングテーブル付き | リビングエアコン付き

3 英賀保小学校前8 A号地

リビング階段でコミュニケーションが自然に育まれる住まい

英賀保小学校 飾磨中学校区

販売価格 **3,480万円** 4LDK **Q series**
(価格改定日: R8年2月28日) (旧価格公表日: R7年2月1日)

■土地面積 / 134.53㎡(40.69坪) ■建物面積 / 98.54㎡(29.80坪)

WIC | ワイドサッシ | ダイニングテーブルセット付き | リビングエアコン付き | ソファ付き

4 スマイルタウン 橋之町 C号地

2階に4部屋を確保した4LDKの住まい

野里小学校 城乾中学校区

販売価格 **3,560万円** 4LDK **Q series**
(価格改定日: R8年2月28日) (旧価格公表日: R7年2月1日)

■土地面積 / 124.05㎡(37.52坪) ■建物面積 / 99.38㎡(30.06坪)

WIC | ワイドサッシ | ダイニングテーブルセット付き | リビングエアコン付き | ソファ付き

5 上大野ガーデンプレイス A-5号地

便利な2way動線で家事がラクにこなせる住まい

広峰小学校 広嶺中学校区

500万円 price down!

販売価格 **2,780万円** ← 旧価格 3,280万円
(価格改定日: R8年2月28日) (旧価格公表日: R7年2月1日)

■土地面積 / 138.88㎡(42.01坪) ■建物面積 / 96.88㎡(29.30坪) **3LDK**

WIC | 土間収納 | ダイニングテーブルセット付き | リビングエアコン付き | ソファ付き

6 上大野ガーデンプレイス A-6号地

2Fに大容量の収納を設けたスッキリ片づく住まい

広峰小学校 広嶺中学校区

500万円 price down!

販売価格 **2,780万円** ← 旧価格 3,280万円
(価格改定日: R8年2月28日) (旧価格公表日: R7年2月1日)

■土地面積 / 139.63㎡(42.23坪) ■建物面積 / 98.54㎡(29.80坪) **3LDK**

WIC | 土間収納 | ダイニングテーブルセット付き | リビングエアコン付き | ソファ付き | ファミリーCL

7 北今宿3丁目Ⅱ D号地

1FのファミリーCLで家族みんなが動きやすい住まい

高岡小学校 高丘中学校区

販売価格 **2,980万円** 3LDK
(価格改定日: R8年2月28日) (旧価格公表日: R7年2月1日)

■土地面積 / 143.45㎡(43.39坪) ■建物面積 / 99.37㎡(30.05坪)

パントリー | ファミリーCL | WIC

物件概要

1: [フリーダムタウン北平野J号地] 所在/姫路市北平野二丁目 交通/JR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車18分(北平野)下車徒歩約1分 ■土地面積 / 160.78㎡(48.63坪) ■建物面積 / 125.88㎡(38.07坪) ■学区/広峰小学校(約550m)、広嶺中学校(約320m) ■土地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約6m~8.5m ■舗装道路/私道負担/有 ■用途地域/第一種中高層住居専用地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■地区区分/3区画 ■今回販売戸数/1戸 ■土地建物セット価格/4,980万円 ■構造/木造2階1戸建住宅 ■建物完成予定/令和5年9月完成済 ■取引態様/売主

2: [スマイルタウンJR東姫路駅前プレミアムⅢA号地] 所在/姫路市阿保(阿保土地区画整理事業76街区3.6.7) 交通/JR東姫路駅より徒歩約5分~6分(400m~430m) ■土地面積 / 124.41㎡(37.63坪) ■建物面積 / 99.15㎡(29.99坪) ■学区/城陽小学校(約1300m)、山陽中学校(約3300m) ■土地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約4.0~6.0m ■舗装道路/私道負担/有 ■用途地域/第一種中高層住居専用地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■地区区分/3区画 ■今回販売戸数/1戸 ■土地建物セット価格/4,280万円 ■構造/木造2階1戸建住宅 ■建物完成予定/令和7年5月完成済 ■取引態様/売主

3: [英賀保小学校前8A号地] 所在/姫路市飾磨区英賀保水町1丁目 交通/JR山陽本線(英賀保)より徒歩約9分(700m)、または山陽電気(西飾磨)より徒歩約12分(900m) ■土地面積 / 134.53㎡(40.69坪) ■建物面積 / 98.54㎡(29.80坪) ■学区/英賀保小学校(約240m)、飾磨中学校(約1700m) ■土地設備/電気(関西電力)、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約5.6~6.6m ■舗装道路/私道負担/なし ■用途地域/第一種中高層住居専用地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/指定なし ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■地区区分/3区画 ■今回販売戸数/1戸 ■土地建物セット価格/3,480万円 ■構造/木造2階1戸建住宅 ■建物完成予定/令和7年6月完成済 ■取引態様/売主

4: [スマイルタウン橋之町C号地] 所在/姫路市橋之町 交通/JR播磨線(京口駅)より徒歩約15分~16分(1200m~1230m)、またはJR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車16分(野見原公園)下車徒歩約6分 ■土地面積 / 124.05㎡(37.52坪) ■建物面積 / 99.38㎡(30.06坪) ■学区/野里小学校(約350m~380m)、城乾中学校(約1600m~1630m) ■土地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約4.3m~5.5m ■舗装道路/私道負担/有 ■用途地域/近隣商業地区 ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■地目/宅地 ■地区区分/3区画 ■今回販売戸数/1戸 ■土地建物セット価格/3,560万円 ■構造/木造2階1戸建住宅 ■建物完成予定/令和7年7月完成済 ■取引態様/売主

5・6: [上大野ガーデンプレイスA-5、A-6号地] 所在/姫路市上大野6丁目34-7ほか 交通/JR播磨線(野里駅)より徒歩約33分~35分(2640m~2750m)またはJR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車22分(大野野)下車徒歩約2分 ■土地面積 / 138.88㎡(42.01坪)、A-5号地: 138.88㎡(42.01坪)、A-6号地: 139.63㎡(42.23坪) ■建物面積 / A-5号地: 96.88㎡(29.30坪)、A-6号地: 98.54㎡(29.80坪) ■学区/野里小学校(約1300m~1410m)、広嶺中学校(約1100m~1210m) ■土地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約4m~6m ■舗装道路/私道負担/なし ■用途地域/第一種中高層住居専用地区(高さ制限: 10m) ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■地目/宅地 ■地区区分/3区画 ■今回販売戸数/2戸 ■土地建物セット価格/2,780万円(A-5、A-6号地) ■構造/木造2階1戸建住宅 ■建物完成予定/令和6年12月完成済 ■取引態様/売主

7: [北今宿3丁目ⅡD号地] 所在/姫路市北今宿3丁目 交通/JR播磨線(播磨高岡)より徒歩約17分(1300m~1330m)、またはJR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車12分(バス止)下車徒歩約7分 ■土地面積 / 143.45㎡(43.39坪) ■建物面積 / 99.37㎡(30.05坪) ■学区/高岡小学校(約450m~480m)、高丘中学校(約450m~480m) ■土地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員/約3.09m、北側約2.4m、新設6m ■舗装道路(位置指定) ■私道負担/有 ■用途地域/第一種中高層住居専用地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/第二種(高さ制限: 15m) ■防火地域/指定なし ■地目/宅地 ■地区区分/6区画(1期2区画、2期2区画、3期2区画) ■今回販売戸数/1戸 ■土地建物セット価格/2,980万円 ■構造/木造2階1戸建住宅 ■建物完成予定/令和7年2月完成済 ■取引態様/売主

■広告有効期限: 令和8年3月31日