



詳しくはココから **オープン!**

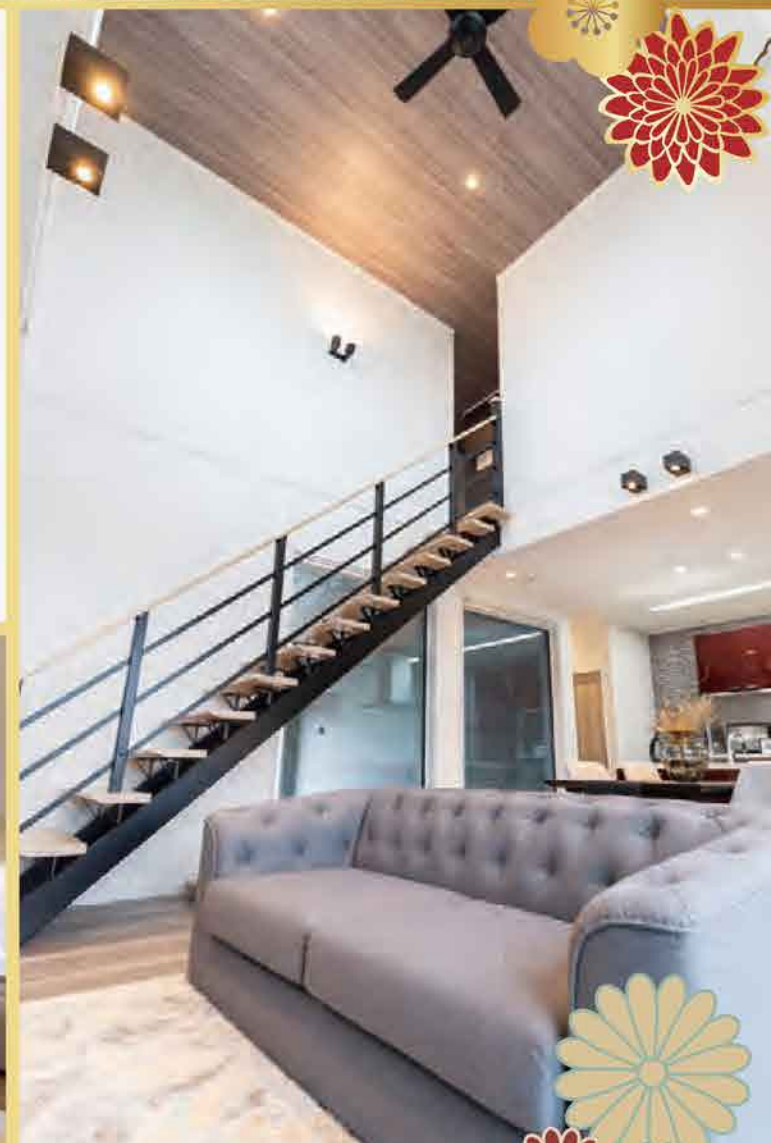
KANJUの
モデルハウス
**全5棟
大公開!**

初売

新年初 大商談会開催!

2023
1月 7日(土) 8日(日) 9日(祝) 14日(土) 15日(日)

10:00 ▶ 17:00



新年初 大商談会開催!



1月 7日(土) 8日(日) 9日(祝) 14日(土) 15日(日)

10:00 ▶ 17:00

SHOW ROOM 関西住宅販売 加古川支店ショールーム

見て、触れて、住まいを体感する。

Housing equipment
最新の住宅設備が勢揃い!



Kids space
お子様連れでも安心のキッズスペース



Meeting room
プライバシーを守る個室の打合せ室



ショールームでは全物件の資料を取り揃えております。
モデルハウスのご案内も随時受付けております。お気軽にお越しください。



ショールームへの来場予約は
こちらのQRからアクセス!



●一級建築士事務所 ●建設業許可 / 国土交通大臣許可 (般-3) 第28420号 ●宅地建物取引業免許 / 国土交通大臣 (1) 第9451号 ●(一社) 兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

KANJU 関西住宅販売株式会社 加古川支店
〒675-0064 加古川市加古川町満之口121-1 TEL (079) 456-1000 FAX (079) 456-2000

お問い合わせはお気軽にどうぞ

FREE DIAL
0120-76-8008

Follow us! /



KANJU
加古川支店

KANJU 加古川支店
あけましておめでとうございます



福袋

LUCKY BAG TICKET

笑顔溢れる、人、街、未来へ
KANJU



新年初 大商談会開催!

1月 7 (土) 8 (日) 9 (祝) 14 (土) 15 (日)
10:00 ▶ 17:00

ショールームへの
来場予約はこちらの
QRからアクセス!



ショールーム前 モデル公開中!

家族みんなが笑顔で過ごせるプレミアムな一邸。

※イメージCG※このモデルは現在販売していません。



開放的な吹抜けのLDK
広々空間のLDKは、明るく開放的な吹抜けが魅力。高さのある空間と奥行きでゆったりとくつろげます。

テレワークスペース
作業に集中できる個室のワークスペース。南に窓を設けた明るく快適な空間です。また仕事の合間にバルコニーへ出てリフレッシュすることもできます。

4LDK +
ファミリー玄関
アウトドアリビング
テレワークスペース

■土地面積 / 240.43㎡ (72.73坪)
■延床面積 / 130.01㎡ (39.32坪)



VR見学してみませんか?

お家でゆったりモデルハウスを見られる♪
ショールーム前モデルのVR見学はこちら!



高砂・加古川 その他分譲地・物件 ご紹介可能です! お気軽にお問い合わせください!

Smile Town 小松原 4丁目II B号地



インナーガレージと
アイランドキッチンのある邸



4 LDK
土地面積 / 165.86㎡ (50.17坪)
延床面積 / 115.71㎡ (35.00坪)

土間収納+インナーガレージ
+ワイド洗面室+バルコニー
2カ所+WIC

※このモデルは現在販売していません。

■所在 / 高砂市荒井町小松原4丁目 ■交通 / 山陽電鉄「荒井駅」より徒歩19分~20分 (1500m~1560m) ■学区 / 荒井小学校(1000m~1060m)、荒井中学校(1300m~1360m) ■用地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝へ放流) ■道路幅員 / 約6m舗装道路 ■私道負担 / なし ■用途地域 / 第二種低層住宅専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■高度地区 / 指定なし ■防火地域 / 指定なし ■地目 / 宅地 ■建築条件付き土地販売価格 / 1,545万円~1,645万円 ■地区画数 / 5区画 ■今回販売区画数 / 4区画 ■土地面積 / 165.85㎡~165.88㎡ ■売主 / 関西住宅販売株式会社 ■施工 / 関西住宅販売株式会社

Smile Town 平岡小学校前V C号地



2WAY動線で動きやすい!
明るいワークスペースのある邸



4 LDK
土地面積 / 130.31㎡ (39.41坪)
延床面積 / 109.30㎡ (33.06坪)

SCL+ウッドデッキ
+ワイド洗面室
+ワークスペース

※このモデルは販売していません。

■所在 / 加古川市平岡町二丁目 ■交通 / JR山陽本線「東加古川駅」より徒歩14分~15分 (1100m~1175m)、または「東加古川駅」より徒歩バス乗車約2分「平岡小学校前」地下徒歩約4分 ■学区 / 平岡小学校(400m~475m) 平岡南中学校(800m~875m) ■用地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝へ放流) ■道路幅員 / 約4.1m~6.2m舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第三種高度地区 ■防火地域 / 指定なし (法22条指定有) ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / なし ■建築条件付き土地販売価格 / 1,735~2,169万円 ■地区画数 / 5区画 ■今回販売区画数 / 4区画 ■土地面積 / 130.29㎡~157.37㎡ ■その他 / 埋蔵文化財包蔵地 (内488) 古代山陽道 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

Smile Town 新野辺北町VI E号地



収納たっぷり家事ラク! &
リモートワークルームのある邸



3 SLDK
土地面積 / 148.51㎡ (44.92坪)
延床面積 / 116.55㎡ (35.25坪)

リモートワークルーム+
ウォークスルークローゼット

※このモデルは販売していません。

■所在 / 加古川市別府町新野辺北町7丁目 ■交通 / 山陽電鉄「別府駅」より徒歩15分~16分 (1200m~1250m) ■学区 / 別府南小学校(1100m~1150m)、別府中学校(20m~70m) ■用地設備 / 電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝へ放流) ■道路幅員 / 約6m~12m舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第三種高度地区 ■防火地域 / 指定なし ■その他制限 / 建築基準法第22条区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / なし ■建築条件付き土地販売価格 / 1,556~1,609万円 ■地区画数 / 5区画 ■今回販売区画数 / 2区画 ■土地面積 / 137.45㎡~167.30㎡ ■開発許可番号 / 加開第1-44号(31)令和2年3月11日 ■総開発面積 / 741.25㎡ ■売主 / 関西住宅販売株式会社

Smile Town 平岡町一色東 B号地



家事ラクなユーティリティのある邸



3 SLDK
土地面積 / 157.46㎡ (47.63坪)
延床面積 / 104.34㎡ (31.57坪)

外部ユーティリティ+WIC+
土間収納

■所在 / 加古川市平岡町一色東2丁目 ■交通 / 山陽電鉄「別府駅」より徒歩13分またはJR「東加古川駅」より徒歩約22分 ■学区 / 平岡南小学校(800m)、平岡南中学校(850m) ■用地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝へ放流) ■道路幅員 / 約6.0m舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第三種高度地区 ■防火地域 / 指定なし ■その他 / 法第22条区域、東播磨市計画区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■私道負担 / なし ■販売価格 / 3,780万円 ■地区画数 / 2区画 ■土地面積 / 157.46㎡ ■売主 / 関西住宅販売株式会社

ご来場予約の上、会場にお越しの方に
amazonギフト券3000円分
& 福袋プレゼント!

引き換えチケット

交換場所 KANJU加古川
ショールーム

1/7 8 9 14 15

<ご注意>
●会場にてアンケートにご協力頂いた方が対象となります。●福袋・ギフトカードは1家族につき、お1つずつのみのプレゼントとなり、はじめてご来場の方に1回限りのプレゼントとなります。●福袋の内容は変更になる場合がございます。●福袋・ギフトカードは多数ご用意しておりますが、数に限りがございます。なくなり次第終了とさせていただきます。●チケットのコピーは無効です。

謹賀新年

本年もどうぞよろしくお願ひ申し上げます

謹んで新年のお慶びを申し上げます
旧年中は格別のお引き立てを賜り御礼申し上げます
今年もお客さまへのサービスを第一にスタッフ一同
努力をしまし、よりよい申し上げにたぞ倍旧のお引き立てを
賜りますようお願い申し上げます

関西住宅販売株式会社