

後悔しないために、
賢く家を買いたい方

探しています

関西住宅販売姫路支店では、将来の事を見据えて
賢くお家を購入したい方を、下記のエリアで探しております。

広峰小学校・広嶺中学校区 エリア

上大野 ガーデンプレイス



A-5
号地

※車はイメージです

便利な2way動線で
家事がラクにこなせる住まい



A-6
号地

※車はイメージです

2Fに大容量の収納を設けた
スッキリ片付く住まい

広告有効期限: 令和8年4月末

KANJŪ®

関西住宅販売株式会社

姫路支店

お電話でお気軽にお問い合わせください 【営業時間】 9:00~18:00

〒670-0965 姫路市東延末4丁目38番地1 TEL(079)287-0007 FAX(079)287-0008

0120-92-0009

きんきよ 知ってましたか?

近居の暮らしが増えてます!



近居とは?

親世帯と子世帯が車で5~10分の距離に住むこと

例えば

週末は一緒に買い物に行きまとめ買い車を共同で使うなど貸し借りしたり分け合うことも楽にでき、節約にもなります。



買い物便利な周辺環境

マックスバリュ城北店
車で約5分
(2,100m)

イオン姫路店
車で約6分
(2,200m)



新価格!

上大野 ガーデンプレイス



A-5号地

※車種による
※車はイメージです

便利な2way動線で家事がラクにこなせる住まい



※家具はイメージです

販売価格 **2,780** (税込) 万円

■土地面積 / 138.88㎡(42.01坪) **3LDK**
■建物面積 / 96.88㎡(29.30坪) WIC・土間収納



玄関→リビング、または玄関→洗面室→キッチンへ入ることができる便利な2way動線!

エアコン・家具付き!



※当社既製品



2Fに大容量の収納を設けたスッキリ片付く住まい

A-6号地



※車種による
※車はイメージです



※家具はイメージです

販売価格 **2,780** (税込) 万円

■土地面積 / 139.63㎡(42.23坪) **3LDK**
■建物面積 / 98.54㎡(29.80坪) WIC・FCL・土間収納



2階に家族共用で使えるファミリークローゼットを設置。大きな荷物もしっかり収納できるので、居住空間を広々と使えます。

エアコン・家具付き!



※当社既製品

【上大野ガーデンプレイスA-5、A-6号地】 ■所在 / 姫路市上大野6丁目34-7ほか ■交通 / JR播磨線(野里駅)より徒歩約33分~35分(2640m~2750m)またはJR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車22分(上大野)下車徒歩約2分 ■土地面積 / A-5号地: 138.88㎡(42.01坪)、A-6号地: 139.63㎡(42.23坪) ■建物面積 / A-5号地: 96.88㎡(29.30坪)、A-6号地: 98.54㎡(29.80坪) ■学区 / 広峰小学校(約1300m~1410m)、広嶺中学校(約1100m~1210m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約4m~6m舗装道路 ■私道負担 / なし ■用途地域 / 第2種低層住居専用地域(高さの制限: 10m) ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■地目 / 宅地 ■総区画数 / 32区画 ■今回販売戸数 / 2戸 ■土地建物セット価格 / 2,780万円(A-5、A-6号地) ■構造 / 木造2階一戸建住宅 ■建物完成予定 / 令和6年12月完成済 ■取引態様 / 売主

新土地発表!

フリーダムタウン 北平野2

広峰小学校まで徒歩約4分!
(300m)
敷地約40~48坪の分譲地

徒歩圏内に生活施設がそろって閑静でゆったりとした街。小中学校が近く子育てにも適したエリアです。



全12区画

業務スーパー広峰店
徒歩約4分
(300m)

広嶺中学校
徒歩約7分
(550m)

マックスバリュ城北店
徒歩約9分
(700m)

イオン姫路店
車で約3分
(1,300m)



北平野2の物件



■所在 / 姫路市北平野南の町 ■交通 / JR山陽本線(野里駅)より徒歩約22分(1700m)、またはJR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車17分(平野南口)下車徒歩約4分 ■学区 / 広峰小学校(約300m)、広嶺中学校(約550m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流) ■道路幅員 / 約5m~6.6m舗装道路 ■私道負担 / 有(I・J・K・L号地) ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■高度地区 / 第二種高度地区 ■地目 / 宅地 ■総区画数 / 12区画 ■今回販売区画数 / 12区画 ■土地面積 / 132.80㎡~159.23㎡ ■販売価格 / 1,231万円~1,439万円 ■最多販売価格帯 / 1,300万円台 ■開発許可番号 / 姫路市指令土第11-19-2号(25) 令和8年1月13日 ■総開発面積 / 2250.57㎡ ■建築条件付き宅地 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

●宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第9451号 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●一級建築士事務所 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限: 令和8年4月末



関西住宅販売株式会社

姫路支店

0120-92-0009

〒670-0965 姫路市東延末4丁目38番地1 TEL(079)287-0007 FAX(079)287-0008

WEBで最新情報をチェック!

※広告とは2026年3月26日現在のものであり、販売済の場合はご容赦ください。※図面は概略図につき、現状と異なる場合は現状を優先して下さい。※施設までの距離は分譲地の出入口から測ったおおよその値です。※徒歩=分速80m、車=分速400mで計算しています。【建築条件付宅地契約】当宅地は土地売買契約後3カ月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無効でお返しします。