

SMILE TOWN

JRさくら夙川

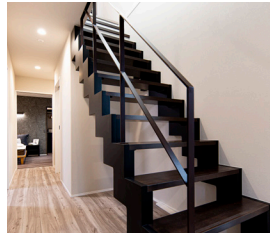
NEW MODEL HOUSE

Grand Open

# 夙川美邸

夙川の息吹に包まれる暮らしを

阪急・JR・阪神を利用するアーバンライフな快適性を備えつつ、  
夙川の風景を暮らしに包み込む珠玉の邸



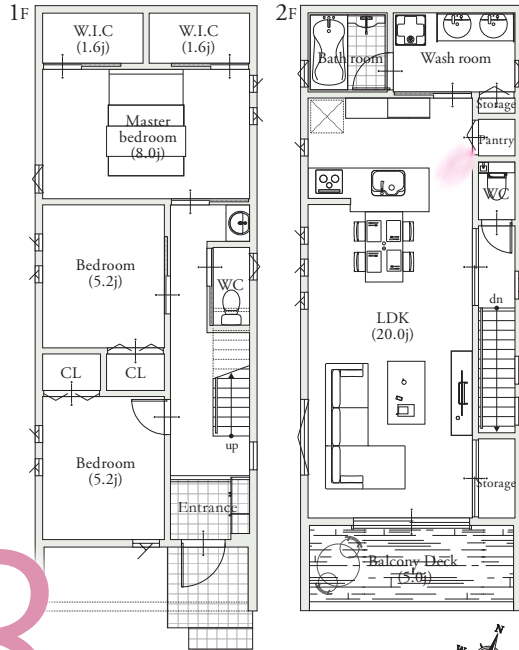
MODEL PLAN

Stage B  
3LDK+S

敷地面積  
112.87㎡(約34.14坪)

延床面積  
101.43㎡(約30.68坪)

南向きのリビングに、バルコニーデッキが面した開放感溢れる邸が誕生いたしました。特別な仕様であしらわれた充足感に満たされる暮らし心地を、是非一度ご覧ください。



阪急・JR・阪神  
駅歩 **3** Way Access  
13 min

■スマイルタウンJRさくら夙川 ■所在/西宮市郷免町9-24他 ■交通/阪急「夙川」駅より徒歩13～14分(約1000～1080m)・JR「さくら夙川」駅より徒歩13～14分(約1000～1080m)・阪神「香櫛園」駅より徒歩13～14分(約1000～1080m) ■学区/市立夙川小学校(約1480m)・市立大社中学校(約2880m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流) ■道路幅員/南側 約4.05m～4.45m舗装道路 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域・第3種高度地区・法22条区域・景観法・宅地造成等規制法・航空法 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■私道負担/無 ■団地総区画数/2区画 ■土地面積/A号地 97.84㎡(約29.59坪)、B号地 112.87㎡(約34.14坪) ■新築戸建分譲 ■今回販売戸数/未定 ■新築戸建分譲販売価格/未定 ■建物完成/令和5年3月末完成済み ■建物構造/木造2階一戸建住宅 ■建築確認番号/第HK22-4113号他 ■入居可能時期/相談 ■取引態様/＜売主＞関西住宅販売株式会社

期間限定

この週末、NEWモデルハウス完成初披露

AM 10:00～  
PM 6:00～

Instagramでも情報発信中!

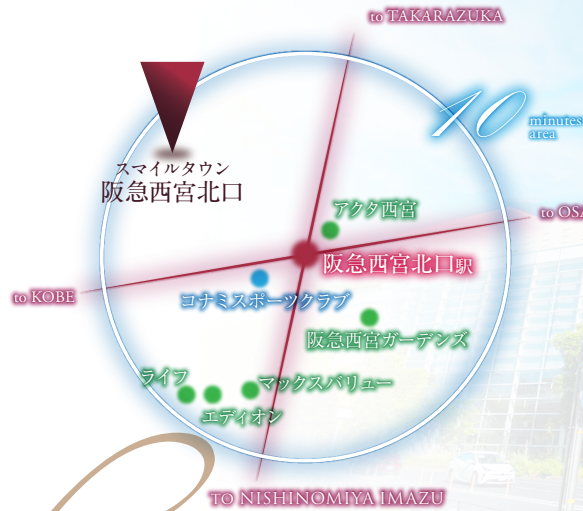
@kanjuhanshin



内覧予約受付開始

必ず事前のお問合せをお願いします。

大阪・神戸へ  
どちらも自宅から30分で  
アクセス可能！



阪急西宮北口

駅歩

10 min Life

スマイルタウン 阪急西宮北口

Project

～自由自在、西北生活が始まる。～



全 3 区画  
自由設計  
区画有り

各 135㎡超  
角地有



※弊社施工例・モデルハウス写真

SAMPLE PLAN

Stage B

3LDK+S

敷地面積  
135.53㎡ (約40.99坪)

延床面積  
125.86㎡ (約38.07坪)

Equipment 1 快適同線

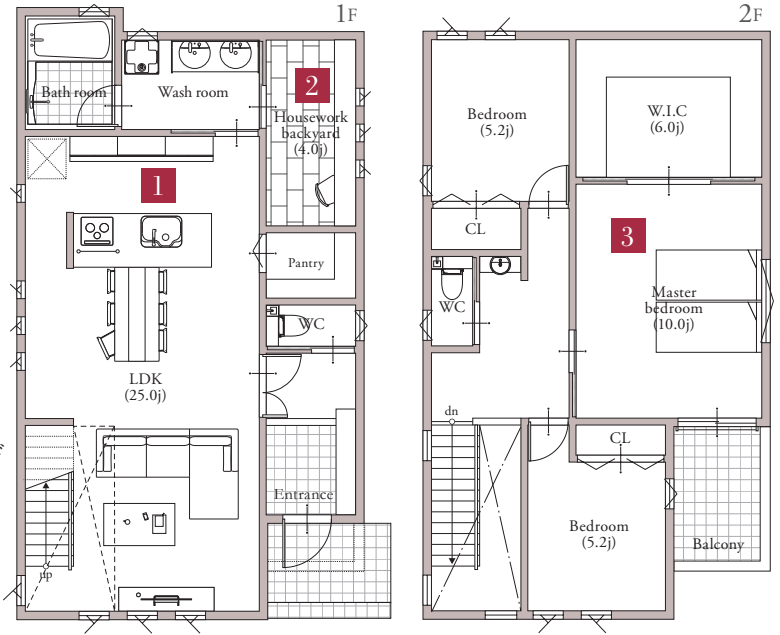
憧れのアイランドキッチンでフランク上の食事の時間。

Equipment 2 家事バックヤード

家事バックヤードがあって、忙しい日々でも毎日快適に。

Equipment 3 広々主寝室

大容量のウォークインクローゼットもある広々主寝室でリフレッシュ。



スマイルタウンJRさくら夙川  
モデルハウス内覧会と同時開催

■スマイルタウン阪急西宮北口■所在/西宮市北昭和町14-26他■交通/阪急「西宮北口」駅より徒歩10分(約750~793m)・JR「西宮」駅より徒歩20~21分(約1600~1643m)■学区区/市立広田小学校(約900m)・市立平木中学校(約600m)■団地設備/気(関西電力)、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝へ放流)■道路幅員/西側約11.0m舗装道路・南側約4.5m舗装道路■用途地域/第1種中高層住居専用地域・第3種高度地区・法第22条区域・航空法・景観法■地目/宅地■建ぺい率/60%■容積率/200%■私道負担/無■団地総区画数/3区画■土地面積/135.42㎡~149.71㎡(約40.96~45.28坪)■建築条件/宅地分譲■今回販売区画数/未定■土地販売価格/未定 掲載の建物参考プラン価格/2,950万円(税込)■造成工事完了日/令和5年4月末完成予定■建物構造/木造2階一戸建住宅■建物完成/契約後6ヵ月以内■入居可能時期/相談■取引態様/売主>関西住宅販売株式会社

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヵ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したときは住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となりお預りした金額はお返しいたします。