

■所在/大阪府茨木市耳原町3丁目 ■交通/阪急京都線「茨木市駅」より阪急バス乗車で約11分「耳原」停より徒歩7分(約550m)・JR京都線「茨木駅」より阪急バス乗車で約13分「耳原」停より徒歩7分(約550m) ■学区/市立耳原小学校(約400m)・市立北中学校(約550m) ■土地設備/電気(関西電力)・ガス(都市ガス)・公営水道・排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流) ■道路幅員/北側約4.81m～約6.86m ■舗装道路 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域・第2種高度地区・準防火地域・景観法・文化財保護法 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■専有面積/約89.13㎡(約26.96坪) ■102.21㎡(約30.91坪) ■建物構造/木造2階一戸建住宅 ■建物完成予定/契約後6ヶ月以内 ■取引態様/売主 <売主>関西住宅販売株式会社 広告有効期限/2019年11月末

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

Sample Plan

3LDK

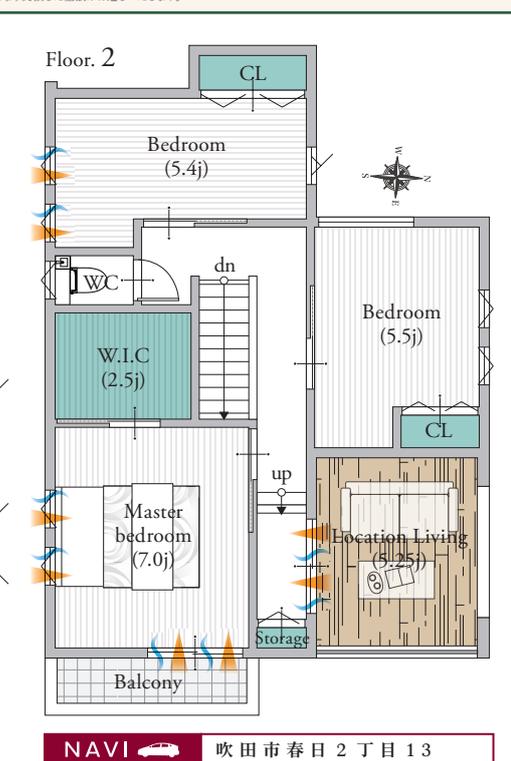
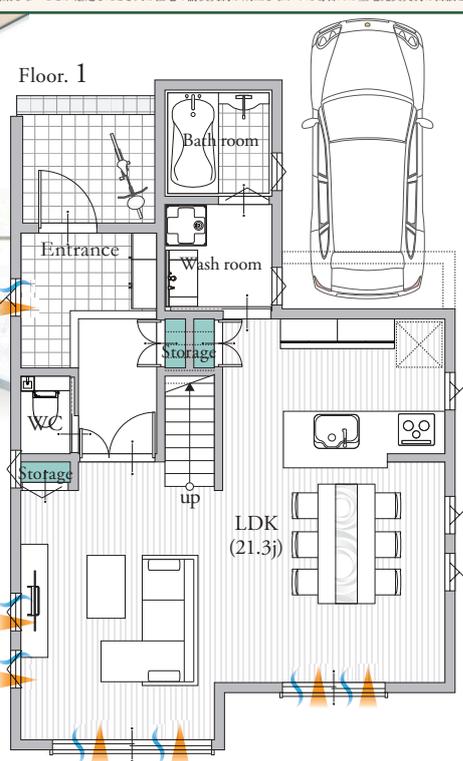
- + W.I.C + SCL
 - + パントリー
 - + テラス
 - + ミセスコーナー
- 敷地面積
100.00㎡ (約30.25坪)
- 延床面積
100.19㎡ (約30.30坪)

広々としたテラスで晴れた日にはティータイムを楽しんだり、夏はプールを出して子供たちの遊び場としても使えて◎

20.1帖のLDKは、使い心地の良いカタチに。ミセスコーナーは、ママのワークスペースなどマルチに活躍します。



スマイルタウン
千里緑地公園
BRAND NEW MODEL
～ロケーションリビングのある家～



住まいの見学会開催

家の購入を考えたとき、「いつからスタートしたらいいの?」「どのくらいの予算があるの?」「この土地にはどれくらいの建物が建てられるの?」など、様々な悩みや不安があると思います。どんな些細な悩みや疑問でもOK! あなたの想いを気軽に話してください。NEWモデルハウスをご見学しながらスタッフが分かりやすく解決していきます!

3LDK + W.I.C
敷地面積 **110.32㎡** (約33.37坪) 延床面積 **100.50㎡** (約30.40坪)

見晴らしの良い東側に設けたロケーションリビングは、第二のリビングスペースとして自慢の寛ぎの場所に。季節の良い時期はホームパーティーにも大活躍のスペースです。



誕生 NEW ARRIVAL

スマイルタウン
茨木片桐町
IBARAKI KATAGIRICHO

阪急「茨木市」駅徒歩 **9分**
校区「茨木小・養精中」
敷地面積 各 **30坪超**