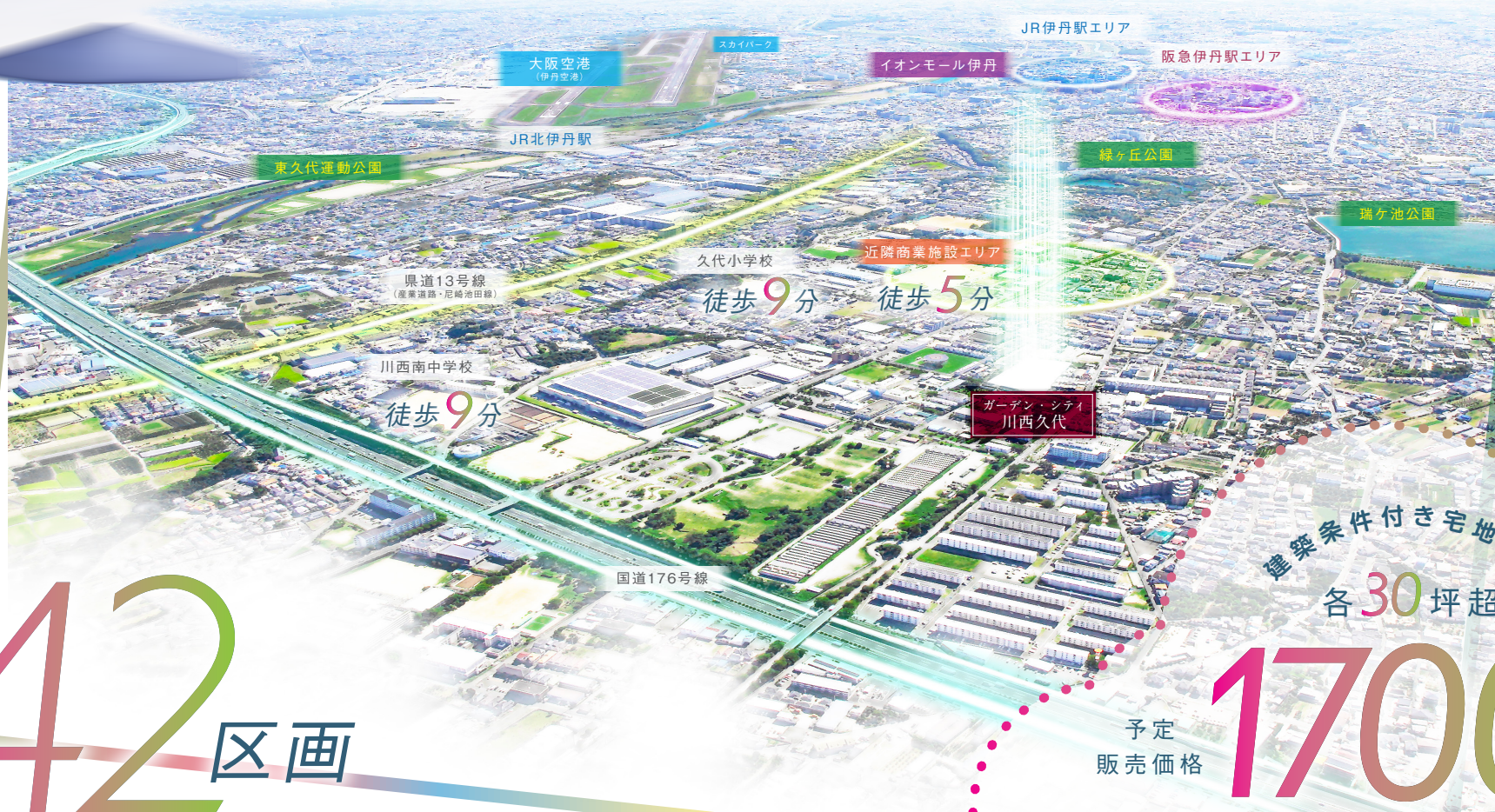


街と緑と暮らしが繋がる BIG CITY PROJECT

START



全 **42** 区画

建築条件付き宅地分譲
各 **30** 坪超

予定
販売価格 **1700** 万円台～

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込に一切応じられません。また申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。
(販売開始予定時期/2020年11月下旬予定)

KANJŪ®

関西住宅販売株式会社 阪神支店
www.kanju-hs.jp

ご見学・資料請求ご希望の方はお気軽にお問い合わせください
0120-75-0009
Free Dial

WEBからのご予約はコチラ

<https://www.kanju-hs.jp/kushiro.html>



Garden City

KAWANISHI KUSHIRO

ガーデン・シティ 川西久代

街と緑と暮らしが繋がる
BIG CITY PROJECT



Original Shopping Mature

日々の通勤・通学や都会に出でのショッピングも、
毎日のお買い物に便利なスーパーも、
安心して通わせられる教育環境も、
心地よい木漏れ日に包まれる公園も。
すべての世代が心地よく、
快適に暮らせる街「ガーデン・シティ川西久代」が誕生。



※街並み完成イメージCG

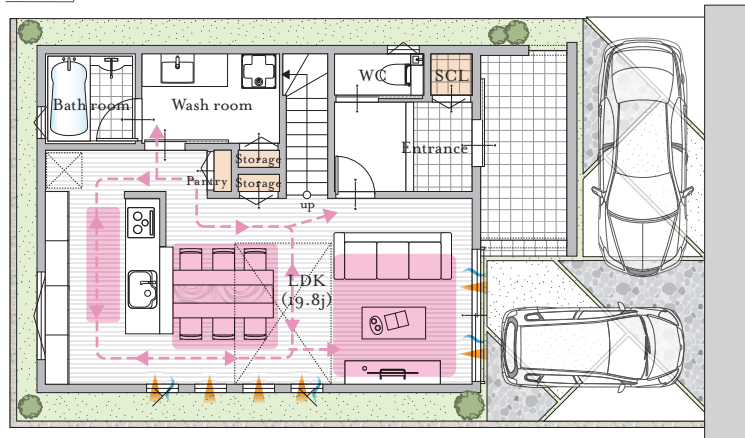
PLAN

STAGE A04 3LDK + W.I.C + SCL + Pantry + 2Parking

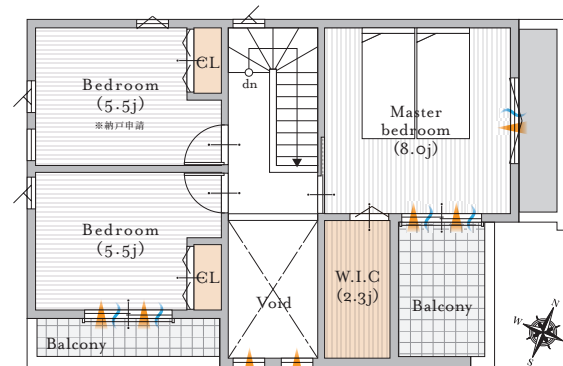
敷地面積 / 101.31㎡ (約30.64坪) 延床面積 / 95.64㎡ (約28.93坪)

家族や友人と一緒に料理を楽しむことができるアイランドキッチンで、
毎日快適な生活動線が笑顔の暮らしが生まれるプラン。
玄関スペースにSCL、主寝室にはW.I.C、LDKにはパントリー、
各部屋に収納を備えて、機能性も申し分ない贅沢な一邸となっております。

1Floor



2Floor



凡例 | 収納 床暖房

満足が未永く続く上質な住まいをご提案します。
子育てファミリーや夫婦ふたりのくらしなど、
さまざまなライフスタイルに応える、
プランバリエーションをご用意いたしました。

Order made House
自由設計の家



※弊社施工例写真

LOCATION

分譲地周辺には便利な施設が豊富で、
利便性と住環境が整う暮らしに優しい街。



伊丹スカイパーク
車で約12分 (約5300m)
滑走路のすぐ横に隣接する、
長さ1.2km、幅80mの公園。
高さ約7メートルの連続した丘
が連なり、丘の上からは迫力
ある航空機の離着陸を、間近
で見ることができます。



川西阪急
自転車約13分 (約3100m)

川西能勢口駅直結で便利な百貨店。
食品から日用品、カフェなどもあり、
更に屋上にはお子様が遊べる庭園も
あるのでどの世代の方にも愛される
百貨店です。



イオンモール伊丹
車で約12分 (約5200m)

J R伊丹駅東側に位置する大型
ショッピングセンター。バラエティに
富んだ専門店が約15 0店舗集結して
おり、お子様からご年配の方まで全
世代の方が楽しめます。

ACCESS

「通勤・通学や遠くへのお出かけもちょうどいい」
自由自在で快適に、笑顔溢れる暮らし。



約14分
(約3300m)

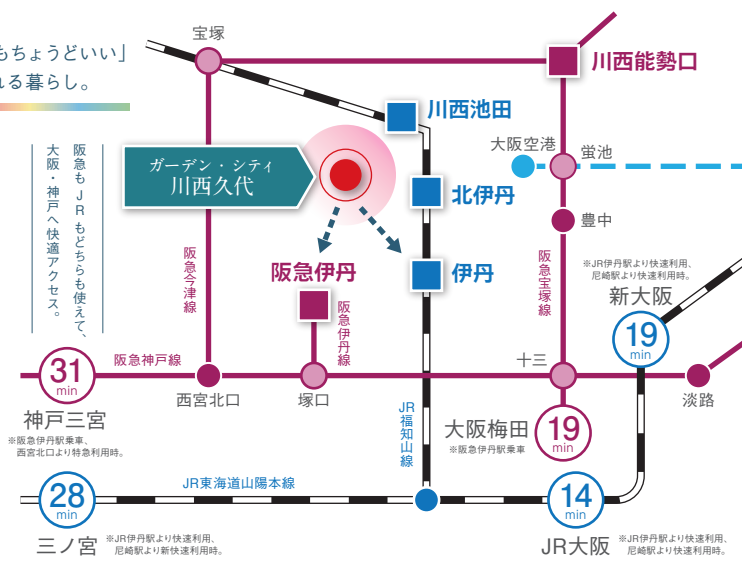
阪急伊丹

約16分
(約3800m)

JR伊丹



大阪へも楽々、都心隣の快適生活



※徒歩分は80mを1分として、自転車分は250mを1分として算出した概算時間です。
掲載の交通所要時間は日中平常時 (7:00~19:00) のものです、時間帯により異なります。また、洗濯・乗換え・待ち時間は含まれておりません。

この土・日、事前説明会開催！

お近くで公開中のモデルも
ご見学頂けます！

AM 10:00~ START

●所在 / 川西市久代4丁目2-40他 ●交通 / JR「北伊丹」駅より自転車約9分 (約2200m)・阪急宝塚線「川西能勢口」駅より自転車約12分 (約3000m)・阪急宝塚線「山本」駅より自転車約11分 (約2600m) ●学校区 / 市立久代小学校 (約700m)・市立立川西南中学校 (約700m) ●団地設備 / 電気 (関西電力)、ガス (都市ガス)、公営水道、排水 (汚水、雑排水は公共下水道へ放流) ●道路幅員 / 北側 約8.0m舗装道路・敷地内道路 約6.0m舗装道路 ●用途地域 / 第2種中高層住居専用地域・第1種高度地区 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●私道負担 / 無 ●ゴミ出し場所 / ゴミステーション ●団地総区画数 / 42区画 ●建築条件付土地販売 ●開発許可番号 / 尼崎市指令第1-188号 ●開発許可年月日 / 令和2年8月20日 ●総開発面積 / 6,456.08㎡ ●造成工事完了日 / 令和3年5月頃完成予定 ●土地面積 / 100.68㎡ (約30.45坪) ~ 116.81㎡ (約35.33坪) ●土地販売予定価格 / 1700万円台 ~ (予定) ●今期販売区画数 / 未定 ●建物構造 / 木造2階戸建住宅 ●建物完成 / 相談 ●売主 ●関西住宅販売株式会社 ●広告有効期限 / 2020年11月末日