

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込に一切応じられません。また申し込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。(販売開始予定時期/2023年6月下旬予定)

Garden City
DAINICHI PREMIUM
Debut
ガーデン・シティ 大日プレミアム

第一期 1次完売御礼

2次事前説明会開始!

14min
ららぽーと門真
【自転車約14分(約3400m)】

恵まれた周辺環境と、快適なアクセス環境を備えた未来指向の街。

10min
イオンモール大日
【徒歩10分(約800m)】

19min
大阪東梅田
【Osaka Metro大日駅より利用の場合】

大日駅
13min
【徒歩13分(約1000m)】

この街に決めた。
私たち家族が笑顔になれる、大日プレミアム。

徒歩圏内に商業・教育・医療施設、さらには交通機関の全てが揃う恵まれた住環境の恩恵が得られるエリア。
すべての世代にとってこの上ない自由に満たされる、永住の願いを叶える全22家族の街「ガーデン・シティ大日プレミアム」が誕生。

軽快な毎日を築くフラットアプローチのまち

全 22 区画
自由設計
区画有り

駅 商業 教育 医療 があると嬉しい
様々な施設が

15分圏内で
満たされる暮らし

※掲載のエリアへの分数は、通勤ラッシュ時最寄りの「大日」駅より利用。もしくは現場からの場合です。

※街並み完成イメージCG

※緑地写真

この週末、第一期 2次 事前説明会開催!

KANJU®
www.kanju-ibaraki.jp

インターネットからのお問い合わせは
Q KANJU 茨木支店 検索





憧れの新しいマイホーム。
家族みんなが笑顔になれる希望を
諦めない、KANJUの自由設計で
大切な夢を叶えてください。

comfortable days

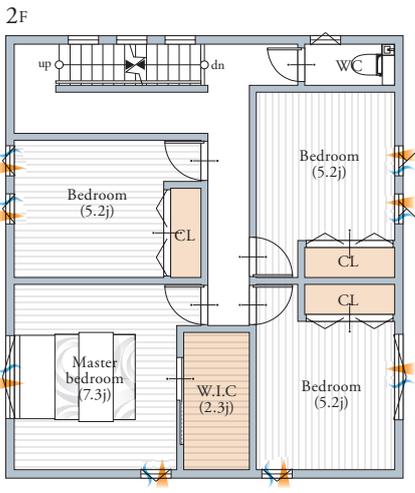
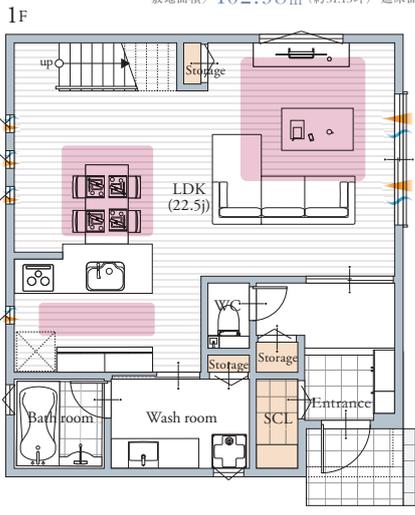
relax time



SAMPLE PLAN Stage H

4LDK + W.I.C + Pantry + SCL + Sky balcony

敷地面積/102.98㎡(約31.15坪) 延床面積/122.54㎡(約37.06坪)



▼ 部屋数が4部屋あるとライフスタイルの幅が広がります。
▼ ワークスペースやゲストルームにも◎
▼ 主寝室にはウォークインクローゼットを設けてしっかり収納スペースを確保
▼ 広々スカイバルコニーはご家族だけの特別な屋外空間。
▼ ティータイムやバーベキューも♪

凡例 ■ 収納 ■ 床暖房

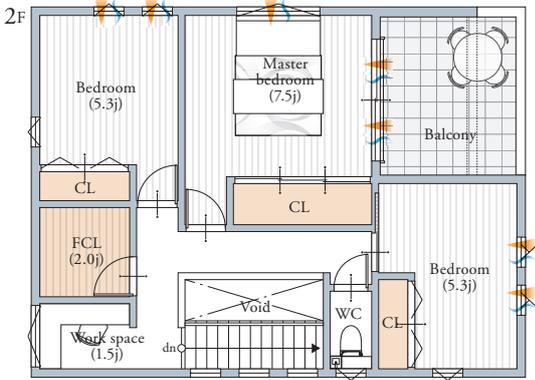
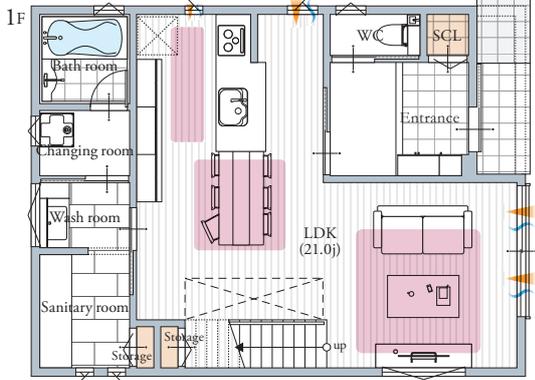
※掲載の図面は計画段階のもので、実際とは異なりますので予めご了承ください。



SAMPLE PLAN Stage B

3LDK + SCL + FCL + Work space + Sanitary room

敷地面積/100.00㎡(約30.25坪) 延床面積/110.12㎡(約33.31坪)



▼ 家族の集うダイニングスペースは、オープン階段と吹抜けを設けた爽快な空間
▼ ファミリークローゼットやワイドクローゼットも配した豊富な収納スペース
▼ サニタリールームやワークスペースを設けて、これからの時代に合った生活ができます



第1位賞 戸建住宅工棟数 2021年度 兵庫県

KANJU 関西住宅販売株式会社

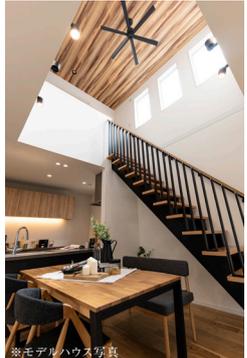
■所在/守口市佐太東町1丁目3-3 ■交通/大阪メトロ・大阪モノレール「大目」駅より徒歩13~14分(約1000~1100m)・京阪・大阪モノレール「門真市」駅より徒歩23~24分(約1800~1900m)・京阪「古川橋」駅より徒歩22~23分(約1700~1815m) ■学区/市立梶小学校(約270m)・市立梶中学校(約560m) ■土地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流) ■道路幅員/北東側 約5.0m・南東側 約7.0m ■舗装道路、開発敷内道路 約4.7m ■舗装道路/用途地域・その他法令/準工業地域・準防火地域・景観法・文化財保護法 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■私道負担/有(446.37㎡を持分各19分の1) ■ゴミ出し場所/各住戸前 ■土地総区画数/22区画 ■今回販売区画/未定 ■土地販売価格/未定 ■建築条件付宅地分譲/開発許可番号/守口市指令第R05(01)01号 ■開発許可年月日/令和5年4月18日 ■総開発面積/2543.13㎡ ■造成工事完了日/令和5年11月末完成予定 ■土地面積/90.00㎡(約27.22坪) ■延床面積/102.98㎡(約31.15坪) ■建物構造/木造2階一戸建住宅 ■建物面積/92.74㎡(約28.05坪) より ■建物完成/契約後6ヵ月以内 ■取引態様/売主 <売主>関西住宅販売株式会社 広告有効期限/2023年6月末

※建築条件付宅地と表示の土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したときは住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

自由設計

様々なモデルハウスをご見学頂き
あなただけの特別の邸を
ご提案させていただきます。

見学できるモデルハウスを多数ご用意しております。



※モデルハウス写真



※モデルハウス写真



※モデルハウス写真

KANJU 関西住宅販売株式会社 茨木支店
www.kanju-ibaraki.jp

〒567-0059 大阪府茨木市清水2丁目2-4
TEL: 072-641-9009 FAX: 072-641-9006

ご見学・資料請求ご希望の方はお気軽にお問い合わせください
0120-58-8899

●宅業免許/国土交通大臣(1)第9451号 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●一級建築士設計事務所登録/第01A03396号 ●(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟